

UCHWAŁA NR XLVI/515/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, lokalu niemieszkalnego w budynku nr 31 przy ul. plac Wolności 31 w Mirsku w granicach działki nr 289/1 o pow. 0,0247 ha obręb Mirsk 2, oraz na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku chęci odstąpienia od procedury przetargowego trybu zawarcia umowy w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.). W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wynająć nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu położonego przy ul. plac Wolności 31, na czas nieoznaczony.

Obecna umowa najmu została wypowiedziana dotychczasowemu najemcy z powodu zaległości czynszowych.

Lokal ma pełnić funkcję gastronomiczną, która zostanie wpisana do umowy najmu. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz