

UCHWAŁA NR XLV/504/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej wchodzącej
w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 488/2, obręb Mirsk 2 o powierzchni 959 m² (całkowita powierzchnia działki to 0,4580 ha), stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Mirsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast w myśl art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) poprzez gminny zasób nieruchomości należy rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Dnia 20.06.2022 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk wpłynął wniosek o wydzierżawienie m. in. części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 488/2, położonej w obrębie Mirsk 2, której powierzchnia całkowita wynosi 0,4580 ha. Następnie pismem z dnia 22.06.2022 r. Wnioskodawca poinformował tut. Organ, iż okres dzierżawy będzie wynosił 10 lat. Zakres terenu przeznaczonego pod dzierżawę obejmuje powierzchnię 959 m² i został przedstawiony na mapie z pomiaru zajętego obszaru pod dzierżawę, sporządzonej przez Geodetę uprawnionego. Grunt objęty wnioskiem wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowi własność Skarbu Państwa, jest przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Mirsk. Zostanie wykorzystany przez Dzierżawcę pod prowadzenie działalności handlowej i usługowej, związanej z budową i obsługą myjni samochodowej przez okres 10 lat, przynosząc Gminie dodatkowy dochód.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz