



UMOWA nr/GM/2022

zawarta w Mirsku, w dniu pomiędzy:

Gminą Mirsk, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupa**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w miejscowości..... posiadającym numer
identyfikacji podatkowej NIP: i REGON: i uprawnionym do
występowania w obrocie prawnym na podstawie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy
„**Wykonawcą**”

albo

..... z siedzibą w, ul -, akta rejestrowe
prowadzi: pod numerem KRS, NIP, kapitał zakładowy
....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowana przez:,

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dalej w skrócie: „p.z.p.” (ogłoszenie wyników postępowania nr) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, polegające na dostawie sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem (w tym jego konfigurację) dla Zamawiającego i jego jednostek podległych. Zadanie wykonywane będzie w ramach realizacji projektu grantowego pn. „Cyfrowa Gmina”
2. Wraz z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi przeniesienie na Zamawiającego praw własności do przekazanego sprzętu oraz wszelkich uprawnień licencyjnych, umożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy przez użytkowników końcowych. Wykonawca zapewnia, że w dniu wykonania umowy będzie uprawniony do przeniesienia licencji do oprogramowania na Zamawiającego, (bez odrębnego dodatkowego wynagrodzenia), w sposób umożliwiający Zamawiającemu (bądź użytkownikom końcowym) niezakłócone korzystanie z przedmiotu umowy.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu zamówienia i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż ww. informacje i dokumenty określają przedmiot Umowy w sposób kompletny, wyczerpujący i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz wszelkich jego doświadczeniach. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu.

§ 2. TERMIN REALIZACJI, WYKONANIE I ODBIÓR

1. Wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 31 marca 2023 r. Datą rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zawarcia niniejszej umowy. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z klauzulą „bez uwag”.
2. Wykonawca zapewnia, że cały sprzęt, składający się na przedmiot zamówienia, będzie fabrycznie nowy, zaś oprogramowanie będzie oryginalne wraz z aktualną licencją umożliwiającą korzystanie z przedmiotu umowy przez użytkownika końcowego.
3. W chwili dokonania dostawy sprzętu Zamawiający dokona weryfikacji jego zgodności z wymaganiami określonymi w umowie oraz sprawdzenia pod kątem występowania wad.
4. W przypadku zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w umowie i braku wad, Zamawiający dokona odbioru i podpisze stosowny protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag co do zgodności przedmiotu umowy z umową w razie stwierdzenia jego wady lub nieprawidłowości. W takim przypadku Zamawiający podpisze protokół odbioru z uwagami, zaś Wykonawca przystąpi do usunięcia wad zgodnie z umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad (wg zasad określonych umową) oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. W wypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym w protokole odbioru z uwagami, lecz nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni od dnia stwierdzenia wad. Postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.

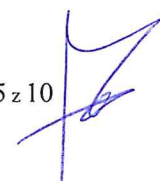
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę wskazaną w protokole odbioru przedmiotu umowy z klauzulą „bez uwag”, wskazującą na termin wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji oraz udostępniać wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji umowy, w których jest w posiadaniu lub powstałych w związku z jej realizacją.
10. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w umowie, co nie zwalnia go z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą przekazywane Zamawiającemu w formie dokumentowej.
11. Jeżeli przedmiot umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania może:
 - 1) odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne, (za wadę istotną uważa się także wady prawne w zakresie oprogramowania, w tym przeniesieniem licencji przez Wykonawcę); w takim wypadku Wykonawca usunie istotne wady w ciągu kolejnych 7 dni od dnia odmowy odbioru, a następnie ponownie przystąpi do procedury odbioru; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad, w tym nieusunięcia wad, także na skutek braku możliwości ich usunięcia — Zamawiający może wedle wyboru:
 - a. odstąpić od umowy, jeżeli korzystanie z przedmiotu umowy (lub jego części) okaże się niemożliwe, przy czym oświadczenie Zamawiającego nie wymaga wyznaczania terminu dodatkowego
 - b. obniżyć wynagrodzenie umowne proporcjonalnie o wartość przedmiotu umowy z wadą istotną względem wartości przedmiotu umowy bez wad, dokonując jednocześnie potrącenia kwoty z wynagrodzenia umownego, jeżeli korzystanie z pozostałej części przedmiotu umowy jest możliwe; postanowienia §4 ust. 7 stosuje się odpowiednio;
 - 2) dokonać odbioru, jeżeli wady są nieistotne; w takim wypadku Wykonawca usunie stwierdzone wady w ciągu kolejnych 7 dni od dnia odbioru, a o ich usunięciu zawiadomi Zamawiającego, który przystąpi do odbioru tej części przedmiotu umowy; do czasu zawiadomienia o usunięciu wad Zamawiający wstrzyma wpłatę wynagrodzenia umownego, co nie stanowi opóźnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad, w tym nieusunięcia wad — Zamawiający może powierzyć usunięcie takich wad innemu podmiotowi (wedle swojego wyboru) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wad z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy, a w braku wzajemnych wierzytelności — wezwać Wykonawcę do zapłaty poniesionych kosztów wyznaczając w tym celu 7 dniowy termin do dobrowolnej zapłaty.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 powyżej, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto (słownie:), powiększoną o wartość podatku VAT w wysokości: zł (słownie:), co daje kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada firmowy rachunek bankowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na ten rachunek bankowy z wykorzystaniem metody podzielonej płatności (split payment).
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT (zgodny z ust. 8). Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru z klauzulą „bez uwag”, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności wynikających z umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i obciążenia związane z realizacją umowy oraz wynikające z przepisów prawa, jak również wszystkie koszty, opłaty, wydatki Wykonawcy, a także podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT), jeśli jest należny, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego licencji do oprogramowania objętego przedmiotem umowy, wraz z własnością nośników, na których zostało ono zapisane (o ile takie nośniki przewiduje producent oprogramowania).
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), w którym m.in. ujawniony został numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze VAT wystawionej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy w przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na tzw. białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT – jeżeli zapłata wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy nie ujęty na tzw. białej liście podatników VAT łączyłaby się dla Zamawiającego z jakimikolwiek negatywnymi konsekwencjami prawnymi - do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 4. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Przedmiot umowy, w tym każdy jego element objęty jest niezależnie gwarancją jakości i rękojmią za wady, wynikającą z art. 556 i nast. Kodeksu cywilnego (dalej: rękojmia). Okres gwarancji jakości oraz rękojmi wynosi 60 miesięcy.
2. Początkiem biegu okresu gwarancyjnego oraz okresu rękojmi jest dzień podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4, bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad tj. dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych, gdy wady te ujawnią się w okresie gwarancji (rękojmi).
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30 pod nr telefonu lub adresem emailW zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w ciągu jednego dnia roboczego licząc od momentu zgłoszenia, przy czym za dzień roboczy uważa się każdy dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający niezależnie od stopnia istotności wady, niezależnie od uprawnienia od obciążenia karą umowną, może według własnego wyboru:
 - a. Odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, lub
 - b. Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć), a korzystanie z pozostałej części przedmiotu umowy będzie możliwe;
 - c. Powierzyć usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (w przypadku gdy wady dadzą się usunąć), w tym potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy, a w braku wzajemnej wierzytelności — wezwać Wykonawcę do zapłaty poniesionych kosztów wyznaczając w tym celu 7 dniowy termin do dobrowolnej zapłaty.
7. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia wynagrodzenia oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się oświadczenie o obniżeniu ceny lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznać za uzasadnione.
8. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem obsługi gwarancyjnej oraz rękojmi, a w szczególności: koszty dojazdu, transportu, instalacji ponosi Wykonawca.



9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Okres gwarancji oraz rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia wady przedmiotu umowy do momentu uzyskania możliwości ponownego korzystania z sieci (każdego elementu przedmiotu umowy).
12. Wykonawca każdorazowo będzie potwierdzał Zamawiającemu fakt usunięcia wady przedmiotu umowy na adres e-mail: Po otrzymaniu potwierdzenia od Wykonawcy Zamawiający dokona weryfikacji czy wada została usunięta i poinformuje Wykonawcę o wynikach tej weryfikacji.

§ 5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny łącznej ceny ofertowej realizowanych zadań **z brutto tj. zł**
(słownie: **00/100 zł.**)
 - a) pieniądzu % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) poręczeniach % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) gwarancjach bankowych % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych ...% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy p.z p.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100.000,00 zł
 - c) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% łącznie tego wynagrodzenia, przy czym kara umowna jest naliczana niezależnie za każdy przypadek wystąpienia zwłoki w usunięciu wady;

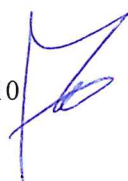
- d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, w terminowym uiszczeniu wynagrodzenia, lecz nie więcej niż w wysokości 10% tego wynagrodzenia .
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą o roboty budowlane lub jej zmian w wysokości 1000,00 zł.
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmian w wysokości 500,00 zł.
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując Umowę.

§ 7. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA WYKONANIE UMOWY

- 1. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za realizację robót, w tym odbieranie zawiadomień od Zamawiającego w zakresie wynikającym z zakresu umowy (tel. e-mail:
- 2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie: Dawid Leśniański tel. 75 64 70 457, e-mail: funduszeu@mirsk.pl
- 3. Osoby wskazana w ust. 1-2 nie są uprawnione do zmiany i rozwiązania Umowy, o ile nie legitymują się pisemnym pełnomocnictwem Wykonawcy lub Zamawiającego do dokonania określonej w nim czynności prawnej, chyba że Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą.
- 4. Strony zobowiązują się do kierowania wszelkiej korespondencji i oświadczeń, co do których umowa nie dopuszcza zachowania formy dokumentowej, na adresy stron wymienione w komparycji umowy, a w przypadku zmiany adresu, do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. W przypadku braku powiadomienia, doręczenie korespondencji na adres wskazany w komparycji umowy jest skuteczne..

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYKONANIE ZASTĘPCZE

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w innych postanowieniach umowy, Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w razie:



- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje wykonywania umowy pomimo wezwania do przez Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
 - b) Wykonawca przedmiot umowy w sposób różny od opisanego w Umowie i załącznikach do Umowy, mimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
 - c) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 15 dni, w takim wypadku rozliczeniu podlegają dotychczas wykonana część przedmiotu zamówienia, zaś odstąpienie od umowy dotyczy części niewykonanej.
 - d) Wykonawca powierzył realizację części przedmiotu umowy podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
 - e) konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 3. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
 - 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia robót obejmuje w szczególności zwiększony koszt dokończenia robót w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania ofertowe na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
 - 5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
 - 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyny

§ 9. SIŁA WYŻSZA

- 1. Strony przewidują zmianę terminu realizacji umowy z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację umowy w terminie określonym w 2 ust. 1.
- 2. Zmiana terminu realizacji umowy dopuszczalna jest tylko o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
- 3. Przez siłę wyższą rozumie się, na potrzeby niniejszej umowy, zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec.

§ 10. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców przy wykonywaniu niniejszej umowy, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada w pełni za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie umowne bez odsetek za opóźnienie (ustawowych, czy umownych), jak też bez kar umownych do których zapłaty byłby zobowiązany Wykonawca na rzecz podwykonawcy (także dalszemu podwykonawcy).
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 8 powyżej, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć, w tym obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Umowę, wraz z załącznikami wymienionymi w jej treści, a stanowiącymi integralną część umowy, sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - a. Załącznik nr 1 — Opis przedmiotu zamówienia, wraz z formularzem ofertowym Wykonawcy
 - b. Załącznik nr 2 — Wzór protokołu odbioru,

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk: