

Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk
Nr 97/2022 z dnia 19.07.2022 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 25 oraz art. 28 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Mirsk:

Lp.	Numer ewidencyjny działki, położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki, udział %, opis użytku	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Łączna wartość nieruchomości w zł
1.	430/1 obręb Giebułtów gmina Mirsk Giebułtów-Wola Augustowska 15 Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00031501/4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.	0,09 ha udział 53% B – tereny mieszkaniowe	SUiKZP kierunek: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową. Dodatkowe informacje: strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, obszary zdegradowane, strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.	Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni 16,4 m ² , w którego skład wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz pomieszczenie przynależne komórka. Z lokalem związany jest z udział 20% w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 430/1 obręb Giebułtów, o powierzchni 0,09 ha. Lokal o słabym standardzie, wymagający kapitalnego remontu. Ściany murowane z cegły i kamienia, wyprawione tradycyjnym tynkiem strukturalnym i malowane farbami emulsyjnymi. Na ścianach łazienki i części ścian aneksu kuchennego płytki ceramiczne. Widoczne bardzo duże zawilgocenia ścian, zagrzybienia, puchle oraz łuszczenie tynków i farb. Posadzki kamienne uzupełniane betonem, na podłogach zastosowano okładziny z płytek ceramicznych oraz panele podłogowe. Stolarka okienna – wymieniona pcv. Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną, wodociągową, energii elektrycznej, brak instalacji zapewniającej ciepłą wodę, brak instalacji grzewczej. Lokal usytuowany na parterze dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku mieszkalnego, wybudowanego przed rokiem 1945. Technologia budowy typowa dla tradycyjnej zabudowy wsi sudeckiej, ściany murowane z cegły oraz kamienia, konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, poszycie - eternit. Stropy drewniane, podłogi na parterze kamienno-betonowe, stolarka okienna częściowo wymieniona pcv.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	15 000,00	15 000,00

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 42 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszone w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk informuje, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a tej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;**
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**