

Mirsk, dnia 24.05.2022 r.

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal użytkowy nr 1a w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Kościelnej 2 w Mirsku wraz z udziałem 17% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 166/17 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0254 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00028290/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi 90 000,00 zł.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 18 000,00 zł.**

**Opis lokalu:**

lokal użytkowy nr 1a usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego nr 2 przy ul. Kościelnej 2 w Mirsku składa się z następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 59,70 m<sup>2</sup>:

- sali sprzedaży o powierzchni 24,90 m<sup>2</sup>,
- magazynu o powierzchni 14,60 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia socjalnego o powierzchni 15,50 m<sup>2</sup>,
- wc o powierzchni 4,70 m<sup>2</sup>.

Ściany murowane z cegły, w dwóch pierwszych pomieszczeniach sprzedażowych do 7/8 wysokości pokryte okładzinami ceramicznymi (kafelki) pozostała część - tynkiem wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. Sufity w okładzinach pcv, tzw. panele sufitowe. Na ścianach liczne pęknięcia, w części zaplecza ściany w dużej mierze zawilgocone oraz zagrzybione. Przewody kominowe wymagające napraw, z widocznymi zaciekami. Okno wystawowe i drzwi wejściowe drewniane, dwuskrzydłowe. Ekspozycja okien przebiega wzdłuż ulic Kościelnej i Mickiewicza. Podłoga w lokalu pokryta gresami ceramicznymi oraz stara wylewka betonowa z dużymi ubytkami. Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną, energii elektrycznej, sieć wodociagową, brak instalacji zapewniającej ciepłą wodę, brak instalacji grzewczej. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem lokalu ponosi kupujący we własnym zakresie i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Budynek mieszkalno-użytkowy, trzykondygnacyjny stanowiący część zwartej zabudowy kamienic ul. Kościelnej, zwrócony frontem do pl. Wolności (ryнку miasta), stanowi kamienicę narożną usytuowaną u zbiegu ulic Kościelnej i Mickiewicza, ujęty w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Wybudowany przed rokiem 1945, technologia wykonania typowa dla budownictwa początku XX wieku, konstrukcja ścian zewnętrznych cegła/kamień, ściany wewnętrzne cegła, stropy drewniane, konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką ceramiczną (nowa po remoncie). Rynny, rury spustowe oraz obróbki z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna w budynku częściowo

wymieniona pcv, częściowo zachowana stara drewniana. Elewacja budynku zrewitalizowana. Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy drogach publicznych o nawierzchni bitumicznej stanowiących drogi gminne nr 112722D – ulica Kościelna oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 168 obręb Mirsk 2 i ulica Mickiewicza oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 207 obręb Mirsk 2.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta z pełnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XL/285/06 z dnia 24 lutego 2006 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: MU.a – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi – istniejące w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Informacje dodatkowe: strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 497), zbycie lokalu następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, o której mowa w art. 2 pkt 3 ww. ustawy z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.). Formami ochrony zabytków, na podstawie powyższej ustawy są m.in. ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

**Wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 18 000,00 zł w pieniądzu należy wpłacić do dnia 27.06.2022 r. do godziny 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk - PKO BP SA o/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468, podając w tytule „wadium Kościelna 2/1a”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium zostaną zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy wpłacającego wadium (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Przetarg** odbędzie się w dniu 01.07.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 13.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości lokalowej.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mirsk  
**Andrzej Jasiński**

Informacji udziela:

Ewa Buczyńska

Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: [nieruchomosci@mirsk.pl](mailto:nieruchomosci@mirsk.pl), pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu