

Mirsk, dnia 24.05.2022 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 546/73 obręb Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0676 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 8 000,00 zł.

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00015624/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sołectwo Giebułtów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Grunt w granicach działki będącej przedmiotem sprzedaży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. kierunek dla przedmiotowej nieruchomości to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP). Dodatkowe informacje: obszary zdegradowane, obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego".

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w planie tworząca kształt prostokątny, teren działki płaski, utrzymany jako teren zielony – trawnik. Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy drodze publicznej – powiatowej nr 2497D, działka nr 641/3 obręb Giebułtów. Nieruchomość obciążona przebiegiem czynnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, w granicach działki usytuowany jest również słup energetyczny – brak napowietrznych linii energetycznych. Sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie - przez działkę 641/3 obręb Giebułtów. Nieruchomość nieuzbrojona - infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami (w tym uzyskaniem warunków zabudowy), pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego, Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 8 000,00 zł w pieniądzu należy wpłacić do dnia 27.06.2022 r. do godziny 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk - PKO BP SA o/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468, podając w tytule „wadium 546/73 Giebułtów”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku

wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy wpłacającego wadium (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości gruntowej.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/urazdmiaistaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Informacji udziela:

Ewa Buczyńska

Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu