

Mirsk, dnia 12.04.2022 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 566/4 obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,8382 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500 000,00 zł.

Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem Vat w wysokości 23%.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 100 000,00 zł.

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00028461/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą nr XLI/239/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 września 2009 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 186, poz. 3293 z dnia 30.10.2009 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach usług (symbol U).

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe:

- zabudowa usługowa – hotelarstwo;

2) dopuszczalne:

- zabudowa usługowa – gastronomia, kultura, rozrywka oraz sport i rekreacja

- zieleń urządzonej wraz z obiektami małej architektury

- parkingi i place

- obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zabudowa usługowa (gastronomia) wyłącznie jako funkcja wbudowana.

3. Realizacja zespołu zabudowy bez możliwości rozpraszania na terenie działki.

4. Istniejące obiekty do wyburzenia.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w planie tworząca kształt zbliżony do litery L. Teren działki płaski, wzdłuż granicy północnej oraz wschodniej rozciąga się wał ziemny porośnięty brzożami, od strony zachodniej teren wygradzony siatką metalową na słupach metalowych z betonową podmurówką. Na działce znajdują się dwie niecki basenowe (zarośnięte roślinnością, zasypane gruzem) wraz z zniszczoną infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, instalacje). Teren działki utrzymany należyście, sezonowo koszony, niezachwaszczony. Otoczenie najbliższe stanowią tereny mieszkaniowe, usługowo-handlowe oraz Zespołu Szkół w Mirsku.

Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy drodze publicznej - wojewódzkiej nr 361 al. Wojska Polskiego (działka nr 136 obręb Mirsk 2) oraz gminnej nr 112709D ul. Zdrojowej (działka nr 80 obręb Mirsk 2).

Nieruchomość nie posiada wykonanych przyłączy do sieci technicznych. Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej od strony działki

nr 80 obręb Mirsk 2 – ul. Zdrojowej. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiejkolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość posiada symbol użytku Bi – inne tereny zabudowane. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Obciążenia, zobowiązania i uprawnienia, których przedmiotem jest nieruchomość

Ograniczenia - nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 566/1, polegająca na korzystaniu z działki gruntu nr 566/2 (aktualny stan po podziale geodezyjnym 566/3 i 566/4) w celu korzystania z parkingów samochodowych, które będą wzniesione na powierzchni 0,16 ha na tej działce, z których to parkingów będzie korzystał także każdorazowy właściciel działki gruntu nr 566/2 (aktualny stan po podziale geodezyjnym 566/3 i 566/4), a w związku z korzystaniem z tych parkingów prawie każdorazowego właściciela działki nr 566/1 do wstępu, przechodu i przejazdu po drodze znajdującej się na działce 566/2 (aktualny stan po podziale geodezyjnym 566/3 i 566/4) jako dojazdu do działki nr 566/1 od strony al. Wojska Polskiego.

Uprawnienia – nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu 566/2 (aktualny stan po podziale geodezyjnym 566/3 i 566/4) polegająca na korzystaniu przez każdorazowego właściciela działki gruntu nr 566/2 (aktualny stan po podziale geodezyjnym 566/3 i 566/4) przy inwestycjach prowadzonych przez Gminę Mirsk i jej następców prawnych na działce nr 566/2 (aktualny stan po podziale geodezyjnym 566/3 i 566/4) z sieci: wodnej, kanalizacyjnej i sieci energetycznej wybudowanej przez "KAD" Spółka z o. o., znajdujących się na działkach gruntu nr 566/1 i 566/2 (aktualny stan po podziale geodezyjnym 566/3 i 566/4), a w związku z korzystaniem z tych sieci oraz z parkingów, które będą posadowione na działce gruntu nr 566/2 (aktualny stan po podziale geodezyjnym 566/3 i 566/4) prawie każdorazowego właściciela działki nr 566/2 (aktualny stan po podziale geodezyjnym 566/3 i 566/4) do wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 566/1 we wszystkich kierunkach co do korzystania z wymienionych sieci, natomiast co do korzystania z parkingu do wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 566/1 od strony ul. Zdrojowej.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi, Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 100 000,00 zł należy wnieść do dnia 20.06.2022 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 566/4 Mirsk 2”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadła zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/urzedmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie codziennej „Gazeta Wrocławska”.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Informacji udziela:

Ewa Buczyńska

Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu