

PROTOKÓŁ Nr XXXIII/21
z XXXIII sesji Rady Miejskiej Gminy Mirsk
odbytej dnia 24.08.2021 r. w godz. 15⁰⁰ – 17³⁰
w sali widowiskowej w Klubie Integracji Społecznej

Sesję Rady Miejskiej Gminy Mirsk otworzył Wiceprzewodniczący p.Krzysztof Menke, który stwierdził, że w obradach uczestniczy 12-stu radnych (*brak radnego p.Antoniego Alchimowicza, p.Ewy Kreis, p.Jana Oś*), co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały. Następnie Wiceprzewodniczący przywitał radnych oraz zaproszonych gości: Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk p.Andrzeja Jasińskiego, Skarbnika Gminy p.Danutę Kalupę, Sekretarza Miasta i Gminy Mirsk p.Jana Zaliwskiego (*listy obecności radnych, gości stanowią odpowiednio załącznik do protokołu znajdującego się w biurze Rady*).

W dalszym toku obrad Wiceprzewodniczący zaproponował następujący porządek sesji:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z sesji z dnia 30.06.2021 r.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zmian budżetu na 2021 rok,
 - 2) wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości lokalowej do gminnego zasobu nieruchomości,
 - 3) przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mirsk na lata 2021-2026
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Interpelacje, zapytania, wnioski, opinie.
6. Sprawy różne.
7. Informacja i komunikaty, korespondencja Przewodniczącego Rady

Ad. 1 Zatwierdzenie porządku obrad

(na sesję przybył radny p.Jan Oś)

Porządek obrad Rada przyjęła 12 głosami „za” przy 1 wstrzymującym.

Ad.2 Zatwierdzenie protokołu z sesji z dnia 30.06.2021r.

Protokół z sesji z dnia 30.06.2021 r. Rada przyjęła jednogłośnie 13 głosami „za”

Ad. 3 Podjęcie uchwał w sprawie

1) zmian budżetu na 2021 rok

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu na 2021r. wraz z autopoprawką przedstawiła Skarbnik p. Danuta Kalupa (*projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu znajdującego się w biurze Rady*).

Radny p.Paweł Tylus zawnioskował o przeznaczenie kwoty 30 tys. zł z otrzymanego odszkodowania za wybuch gazu – ul.Mickiewicza w Mirsku w roku 2018 na ocieplenie ściany i wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku na ul. Kościelnej 2 (wniosek nr1).

Burmistrz p.Andrzej Jasiński zaapelował, aby nie głosować za wspomnianym wnioskiem, ponieważ wpłaty ubezpieczyciela docelowo mają zostać przeznaczone na zwrot niewykorzystanych dotacji oraz płatności. Burmistrz przypomniał, że fundusze, które pochodzą z odszkodowania to są środki, które gmina już wcześniej wydatkowała. Dodał, gmina dopłaciła do tego budynku więcej niż wypłacił ubezpieczyciel. Powiedział również, że zarzucany przez radnego zły stan ściany jest w chwili obecnej lepszy niż był przed wybuchem, chociażby ze względu na grubość ściany, która przed wybuchem wynosiła 12 cm a po wybuchu 24 cm. Dodał, że w posiadaniu gminy są budynki, które są w zdecydowanie gorszym stanie technicznym niż ten przy ul. Kościelnej.

Radny p.Paweł Tylus powiedział, że ściana wyburzona była ścianą wewnętrzną, która po wyburzeniu stała się zewnętrzną, a to zmienia postać rzeczy ze względu na izolacje. Dodał, że oprócz środków przeznaczonych z budżetu gminy sporą część kosztów pokryły środki zewnętrzne. Radny ponowił swój wniosek na usuwanie skutków wybuchu gazu, czyli ocieplenie ściany i wymianę stolarki okiennej.

Radny p.Adam Fischer zapytał w jaki sposób został opracowany kosztorys, czy wspomniana kwota 30 tys. zł w zupełności wystarczy na ocieplenie i wymianę stolarki.

Radny p.Paweł Tylus powiedział, że nie jest potrzebna konkretna wycena, należy zabezpieczyć środki własne tak, aby zabezpieczyć własne mienie.

Wiceprzewodniczący p.Krzysztof Menke poddał wniosek pod głosowanie.

Radni odrzucili wniosek nr 1, głosując 3 głosami „za” przy 8 głosach przeciw i 2 wstrzymujących.

Uchwałę Nr XXXIII/403/21 w sprawie zmian budżetu na 2021 rok, Rada przyjęła 11 głosami „za” 1 przeciw i 1 wstrzymującym (*imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu znajdującego się w biurze rady*).

2) wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości lokalowej do gminnego zasobu nieruchomości

W/w projekt uchwały przedstawił Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk p.Jan Zaliwski (*projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu znajdującego się w biurze Rady*).

Uchwałę Nr XXXIII/404/21 w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości lokalowej do gminnego zasobu nieruchomości Rada przyjęła 13 głosami „za” (*imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu znajdującego się w biurze rady*).

3) przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mirsk na lata 2021-2026

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mirsk na lata 2021-2026 przedstawił Sekretarz p.Jan Zaliwski (*projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu znajdującego się w biurze Rady*).

Uchwałę Nr XXXIII/405/21 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mirsk na lata 2021-2026, Rada przyjęła jednogłośnie 13

głosami „za” (*imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu znajdującego się w biurze rady*).

W dalszym toku obrad Wiceprzewodniczący p. Krzysztof Menke zarządził 10-minutową przerwę w obradach. Po przerwie Rada przystąpiła do realizacji następnego punktu sesji.

Ad. 4 Informacja Burmistrza o działalności w okresie międzysesyjnym.

W tym punkcie porządku obrad Burmistrz p. Andrzej Jasiński przedstawił informację o swojej działalności w okresie między sesjami (*informacja p. Burmistrza o działalności w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik do protokołu znajdującego się w biurze Rady*).

Radny p. Adam Fischer zapytał o wpływy z opłaty miejscowej, czy są to regularne wypływy oraz jakiej wysokości. Radny zapytał również o plany australijskiej firmy odnośnie odwiertów próbnych w Przeczniczy.

Skarbnik p. Danuta Kalupa powiedziała, że wpływy do budżetu z tytułu opłaty miejscowej są niewielkie, zdecydowanie mniejsze niż początkowo zakładano. Dodała, że największą kwotę przekazuje Czeszka i Słowaczka, pozostałe wpłaty są bardzo znikome, do chwili obecnej jest to ponad 4 tys. zł.

Radny p. Adam Fischer powiedział, że należy zdyscyplinować pozostałych do regularnych wpłat.

Burmistrz p. Andrzej Jasiński powiedział, że podmioty, które podpisały umowę z gminą wywiązują się z niej i przekazują opłatę. Dodał, że w dużych obiektach można zweryfikować ile osób przebywa, ponieważ osoby są meldowane, w mniejszych wygląda to inaczej i ciężko jest zweryfikować czy opłata przekazywana jest za każdą osobę, czy wybiórczo. Dodał, że są obiekty, które nie chcą współpracować z gminą, one nie będą brane pod uwagę w przypadku wydawania materiałów promocyjnych. W kwestii odwiertów powiedział, że firma wystąpiła o wydanie koncesji na odwierty badawcze, aby stwierdzić, czy złoża kobaltu i cyny które mogłyby się tam znajdować są na tyle zasobne, aby w przyszłości w obrębie badawczym tj. w Przeczniczy uruchomić tam kopalnię. Dodał, że z tego co jest mu wiadome, odwiertów jeszcze nie było.

Wiceprzewodniczący p. Krzysztof Menke zapytał o spotkanie burmistrza z przedstawicielem DSDiK w sprawie kolei, czy podczas spotkania zostały ustalone kwestie, które nurtują wszystkich czyli przejazdy kolejowe. Zaproponował, aby radni spotkali się z p. Tomaszem Maciejewskim Dyrektorem ds. Kolei, który jako osoba kompetentna przedstawi obecny stan prawny i sytuację z przejazdami kolejowymi.

Burmistrz p. Andrzej Jasiński powiedział, że p. dyr. Maciejewski jest odpowiedzialny w DSDiK za zadanie wykonanie kolei, więc jest na pewno najbardziej kompetentną osobą w kwestii przejazdów kolejowych. Powiedział, że po spotkaniu ze wspomnianym dyrektorem odniósł wrażenie, iż istnieje szansa, że na wskutek licznych nacisków mieszkańców i samorządowców wprowadzenie przejazdów typu F czyli, że ktoś nie związany z koleją będzie się musiał tymi przejazdami zajmować DSDiK może się z tego wycofać.

Radna p.Lucyna Smaroń zapytała o adaptację budynku po gimnazjum na przedszkole, czy udało się znaleźć projektanta, który przygotowuje potrzebną dokumentację.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński powiedział, że tak, jest wykonawca, który przygotowuje dokumentację. Wstępnie określił, że prace przebiegają bez żadnych komplikacji, dodał, że dokumentacja będzie wykonana na czas.

Radny p.Paweł Tylus zapytał, czy jest możliwość monitorowania firm, które potencjalnie chciałyby budować w gminie farmy fotowoltaiczne, czy takie praktyki są stosowane w Gminie Mirsk. Dodał, że pomogłoby to w ocenie, czy firmy faktycznie doprowadzają do powstania tych inwestycji, czy je np. odsprzedają, wówczas można mieć obraz, czy jest to poważny przedsiębiorca, czy też taki, który chce szybko zarobić i ją np. odsprzedać.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński powiedział, że niezależnie od sytuacji, jeżeli przedsiębiorca wystąpi z wnioskiem należy go rozpatrzyć. Dodał, że takie sytuacje są dosyć częstym zjawiskiem jeżeli chodzi o farmy fotowoltaiczne, są firmy, które się specjalizują w przygotowaniu całej procedury i dokumentacji, następnie sprzedają firmom, które te projekty realizują.

W dalszym toku obrad Wiceprzewodniczący p. Krzysztof Menke zarządził 10-minutową przerwę w obradach. Po przerwie Rada przystąpiła do realizacji następnego punktu sesji.

Ad.5 Interpelacje, zapytania, wnioski, opinie.

Radny p.Bartosz Baszak zapytał o możliwość budowy sieci gazowej w kierunku ul.Bocznej, Łąkowej, czy takie rozwiązanie brane jest pod uwagę.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński powiedział, że po czerwcowej sesji wystąpił do Polskiej Spółki Gazownictwa z zapytaniem jakie są plany dotyczące dalszych prac dotyczących gazyfikacji Mirska.

Ad. 6 Sprawy różne.

Radny p.Paweł Tylus zapytał, kiedy została uszkodzona barierka przy chodniku, oraz kto będzie odpowiedzialny za jej naprawę i poniesione w tym celu koszty. Zasygnalizował również, że bardzo pożądane przez mieszkańców byłoby utworzenie przejścia dla pieszych przy uli Ogrodowej w kierunku szkoły Podstawowej, dodał, że dzieci idąc luba wracając ze szkoły mogłyby w sposób bezpieczny przechodzić na drugą stronę ulicy. Radny zapytał również co dzieje się z drzwiami, które zostały zdjęte z budynku przy ul. Kościelnej 2, do tej pory wstawione są tam drzwi zastępcze.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński powiedział, że barierka została uszkodzona po odbiorze, sprawca tej kolizji jest znany i na chwilę obecną przygotowany jest kosztorys w celu wystąpienia z odszkodowaniem do ubezpieczyciela. Odnośnie utworzenia przejścia dla pieszych powiedział, że musi sprawdzić projekt organizacji ruchu, czy dokument ten dopuszcza ulokowanie przejścia we wskazanym przez radnego miejscu. W kwestii zdjętych drzwi powiedział, że wykonawca zdjął je w celu naprawy i gdy tylko będą gotowe wróć na swoje miejsce.

Radna p.Lucyna Smaroń zapytała o naprawę muru niedaleko OSP w Proszowej, który wymaga pilnej naprawy, czy jest szansa, aby do zimy został on naprawiony.

Burmistrz p.Andrzej Jasinski powiedział, że naprawa jest zlecona, jednak ze względu na spory natłok zadań nie odbędzie się to z dnia na dzień, nie mniej jednak wykonawca zadeklarował, że w połowie września powinien rozpocząć tam prace.

Radny p.Jan Oś zapytał o działania przy ul. Chopina i w Karłowcu powiedział, że stawiane są słupy, a samo wykonanie wygląda dosyć nieestetycznie. Zapytał również o mur przy cmentarzu parafialnym w Mirsku, który został zabezpieczony i póki co nic się dalej z nim nie dzieje, dopytał kiedy zostanie naprawiony.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński powiedział, że w Karłowcu inwestycje prowadzi firma Orange, która buduje światłowód. Dodał, że przy drogach gminnych będzie on wkopany, ale zauważył, że w przypadku dróg powiatowych światłowód częściowo puszczony jest nad powierzchnią, dodał, że on się nie zgodził na takie rozwiązanie. W kwestii naprawy muru przy cmentarzu powiedział, że dokumentacja techniczna została wykonana, jednak kluczowym problemem blokującym wykonanie tego zadania jest wysoka cena, która jest zdecydowanie większa niż ta, która była zaplanowana na ten cel w budżecie.

Radny p.Ryszard Hnydyszyn przypomniał o uciążliwym dla mieszkańców przejeździe przez skrzyżowanie na drodze 361, ponieważ pojazdy przemieszczające się w kierunku Gryfów-Świeradów i odwrotnie uniemożliwiają płynny przejazd przez to skrzyżowanie. Poprosił o ponowne wystąpienie do odpowiednich organów z prośbą o ulokowanie tam światła.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński powiedział, że planuje spotkanie w DSDiK i będzie apelował o ustawienie światła w co najmniej dwóch miejscach na tym odcinku drogi.

Radny Tomasz Musztafa zapytał, czy gmina może zabezpieczyć biurowiec w Giebułtowie, który stwarza zagrożenie katastrofy budowlanej i dodatkowo stał się wysypiskiem śmieci. Radny wspomniał również o poboczach przy drodze powiatowej w Giebułtowie, które są w znacznym stopniu uszkodzone, dodał, że również są uszkodzone betonowe barierki ochronne, które należałoby wymienić.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński powiedział, że biurowiec jest własności osoby fizycznej, pomimo kilkukrotnych próśb, biurowiec nie został należycie zabezpieczony. Dodał, że w tej sytuacji wystąpi do nadzoru budowlanego celem zabezpieczenia przez właściciela tej nieruchomości. W kwestii napraw na drodze powiatowej wystąpi do Zarządu Dróg Powiatowych o uzupełnienie poboczy i naprawienie barierek.

Radny p.Adam Fischer powiedział, że jest inicjatywa mieszkańców w sprawie budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej 361 w Orłowicach.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński przypomniał, że z woli radnych, jeszcze w poprzedniej kadencji w ramach poprawy bezpieczeństwa wzdłuż drogi 361 od strony Mirska do końca Orłowic docelowo ma powstać chodnik. Wówczas radni stwierdzili, że koszt budowy chodnika znacznie przewyższa możliwości finansowe gminy i został podzielony na kilka etapów. Pierwszym etapem był Mirsk, drugim Mroczkowice a trzecim Orłowice. Burmistrz wspomniał, że są to ustalenia wcześniejszych radnych a obecna rada może je w razie potrzeby zmienić.

Radny p.Adam Fischer powiedział, że wprawdzie w części Orłowic jest chodnik, jednak w miejscach gdzie go nie ma, jest on bardzo potrzebny, ponieważ ze względu na wzmożony ruch przy drodze wojewódzkiej, poruszanie się wzdłuż tej drogi jest uciążliwe i niebezpieczne.

Radna p.Marta Pazowska, że skoro rada poprzedniej kadencji podjęła decyzję, żeby zachować kolejność etapów, ona apeluje, aby tą kolejność zachować. Dodała, że droga w Mroczkowicach nie posiada żadnego chodnika, ponadto jest ona bardzo eksploatowana.

Sołtys sołectwa Mładz p.Jolanta Sikora podziękowała za perfekcyjne zimowe odśnieżanie miejscowości, poprosiła również o interwencję w ZDP w sprawie wykaszania poboczy, które są bardzo zarosnięte i posiadają ograniczoną widoczność. Pani sołtys podziękowała również na studnię, która została wybudowana przy świetlicy.

Sołtys sołectwa Gierczyn p.Marek Maksymowicz powiedział, że na terenie wsi występują liczne wysypiska śmieci głównie są to części samochodowe. Zapytał, czy można liczyć na pomoc gminy w tej kwestii.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński powiedział, że w pierwszej kolejności trzeba będzie wskazać miejsca Straży Miejskiej, która zweryfikuje na czyim gruncie znajdują się odpady. W przypadku gdy będą one znajdowały się na terenie gminy, zostaną uprzątnięte, natomiast w przypadku, gdy będą znajdowały się na terenie prywatnym, wówczas właściciel będzie zobligowany do ich usunięcia.

Radna p.Lucyna Smaroń powiedziała, że w Kwieciszowicach na odcinku drogi powiatowej, zimą tworzą się duże muldy lodowe, które zimą stwarzają bardzo niebezpieczne warunki na drodze. Poprosiła o interwencję do ZDP w tej sprawie.

Radny p.Adam Fischer poprosił o interwencje w sprawie wykoszenia poboczy w Kotlinie.

Radna p.Elżbieta Janowska zasygnalizowała, że na odcinku drogi w Brzezińcu występują zakrzaczenia i liczne ubytki w asfalcie.

Burmistrz p.Andrzej Jasiński powiedział, że porozmawia z p.Kierownikiem ZDP i przekaze wskazane przez radnych problemy.

Ad.7 Informacje i komunikaty, korespondencja przewodniczącego Rady.

W tym punkcie porządku obrad Wiceprzewodniczący p.Krzysztof Menke wymienił i przedstawił treść pism, które w ostatnim czasie wpłynęły do biura Rady.

Po wyczerpaniu obrad Wiceprzewodniczący p.Krzysztof Menke zamknął XXXIII Sesję Rady Miejskiej Gminy Mirsk.

(Przebieg sesji został utrwalony na urządzeniu cyfrowym zapisującym dźwięk. Nagranie znajduje się w biurze Rady i będzie przechowywane, zgodnie z przepisami prawa miejscowego, przez okres 5 lat.)

Protokołowała:

Przewodniczył: