

BIURO KOMPLEKSOWYCH INWESTYCJI BUDOWLANYCH

59-800 Lubań ul. Kazimierza Wielkiego 11,

Tel. 507 150 868; e-mail: abpartner@poczta.onet.pl

**OPRACOWANIE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
OBIEKT: PRZEDSZKOLE PUBLICZNE**

ADRES: 59-630 Mirsk, ul. Wodna 2

INWESTOR: GMINA MIRSK, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk

ZAKRES OPRACOWANIA: Rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłego gimnazjum na budynek przedszkola publicznego

BRANŻA: PROJEKT WIELOBRANŻOWY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

oświadczamy, że projekt został wykonany zgodnie z wiedzą, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami Prawa Budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTURY: mgr inż.arch Małgorzata Tausz upr. nr 520/94/UW, DS.-0752	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż.arch. Zbigniew Mickiewicz upr. nr 26/DSOKK/2017, DS.-1850
PROJEKT KONSTRUKCJI: mgr inż. Jan Adamkiewicz upr. proj. 25/79/WBPP Wrocław, DOŚ/0002/PBKb/18, RZE/X?0026/19, DOŚ/BO/0121/01	SPR. PROJ. KONSTRUKCJI mgr inż. Janusz Szalewski upr. proj. 232/02/DUW, DOŚ/BO/0375/03

PROJEKT INST. SANITARNYCH mgr inż. Janusz Głuszek upr.2013/89/2337/92/2530/94, DOŚ/IS/0178/01	SPR. PROJ. INST. SANITARNYC mgr inż. .Andrzej Burdynowski upr. 2517/93/2612/94, DOŚ/IS/0390/01
ASYSTENT PROJEKTANTA CZ. SANIT. mgr inż. Mariusz Smreczyński	ASYSTENT PROJEKTANTA CZ. SANIT. mgr inż. Grzegorz Malmon
PROJEKT INST. ELEKTR: mgr inż. .Marek Kieroń upr. 220/06/U/C, DOŚ/IE/0070/06	SPR PROJ INSTALACJI ELEKTR mgr inż. Adam Szewczyk upr. 82/DOŚ/04, DOŚ/IE/0160/01
Data opracowania	Lubań 30.12.2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Uprawnienia projektowe i zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
3. Opinia sanitarna PWIS – uzgodnienie projektu technologicznego
4. Projekt architektoniczno – budowlany
 - 4.1. Projekt architektury i konstrukcji
 - 4.2. Projekt technologiczny przedszkola
 - 4.3. Projekt instalacji sanitarnych i wentylacji
 - 4.4. Projekt instalacji elektrycznych

Część rysunkowa

1. Z1. Projekt zagospodarowania terenu
2. A-2. piwnice – rzut podstawowy
3. A-3. Parter – rzut podstawowy
4. A-4. I Piętro – rzut podstawowy
5. A-5. II Piętro – rzut podstawowy
6. A-6. Rzut dachu -rzut pomieszczenia wentylatorni
7. A-7. Rzut dachu
8. A-8. Przekrój A-A
9. A-9. Elewacja frontowa - zachodnia
10. A-10 Elewacja boczna prawa - południowa
11. A-11 Elewacja tylna - zachodnia
12. A-12 Elewacja boczna lewa -północna

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

OBIEKT: PRZEDSZKOLE PUBLICZNE

ADRES: 59-630 Mirsk, ul. Wodna 2

INWESTOR: GMINA MIRSK, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk

OPRACOWANIE: mgr inż. Jan Adamkiewicz

ZAKRES OPRACOWANIA: Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego gimnazjum na obiekt przedszkola publicznego

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek w byłego gimnazjum 3-kondygnacyjny, podpiwniczony (łącznie 4 kondygnacje).

Budynek murowany, ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego grubości 36 /24 cm, wewnętrzne konstrukcyjne 24 cm, działowe 12 cm z pustaków gazobetonowych.

Stropy prefabrykowane z gęsto-żebrowe TEIVA, miejscami monolityczne żelbetowe.

Klatka schodowa żelbetowa.

Podłogi w piwnicy betonowe, na parterze i piętrze wykładziny PCV.

Stolarka okienna PVC, drzwiowa drewniana

Ogrzewanie budynku centralne z budynku liceum, wymiennikownia w budynku.

Wentylacja grawitacyjna realizowana pionami murowanymi.

Budynek wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej piwnicy i grawitacyjnej parteru, I piętra i II piętra, elektryczną oświetlenia i gniazd oraz trójfazową.

Większość pomieszczeń obecnie nieużytkowana.

3. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek w stanie technicznym dobrym. Elementy wykazujące zużycie nie mają wpływu na konstrukcję i ogólny ustrój budowlany budynku.

Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w planowanym zakresie. Projektowana zmiana funkcji budynku gimnazjum na budynek przedszkola publicznego nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. OPIS ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą układu funkcjonalnego w celu zmiany sposobu użytkowania.

Przebudowie ulega cały układ pomieszczeń, klatka schodowa, wszystkie instalacje oraz częściowo stolarka okienna i drzwiowa.

Bryła budynku ulega zmianie w rejonie wejścia głównego do budynku – projektuje się rozbudowę w poziomie piwnic. Projektuje się budowę jednego wejścia w poziomie piwnic w celu dostarczania cateringu oraz drugiego wejścia do pomieszczenia szatni związanego z wymaganiami ppoż. Budowa tych wejść ze względu na charakter, nie ma wpływu na parametry kubaturowo – powierzchniowe budynku projektowanego przedszkola publicznego.

5. PROGRAM UŻYTKOWY

W poziomie piwnic projektuje się pomieszczenie szatni oraz punkt wydawania posiłków dostarczanych przez catering. Na parterze budynku projektuje się sale grupowych i indywidualnych zajęć w trzech salach dla ok. 25, 23 i 20 dzieci oraz pomieszczenia pomocnicze. Na I piętrze również przewidziano trzy sale dla 25, 23 i 20 dzieci. Na II piętrze zaprojektowano pokój dla dyrektora, pomieszczenie administracyjne (sekretariat), pomieszczenie na archiwum, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie logopedy i psychologa. Wejście główne prowadzi pośrednio na klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje. Wszystkie kondygnacje są też połączone platformą przeznaczoną dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo.

Projekt obejmuje przebudowę części parteru oraz pierwszego i drugiego piętra. Na kondygnacjach parteru i I piętra projektuje się sale zajęć oraz sanitariaty dla dzieci.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1. PIWNICE

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
0/1	Klatka schodowa	terakota	23,24
0/2	Szatnia	terakota	104,88
0/3	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	2,52
0/4	Pomieszczenie mycia pojemnika	terakota	14,10
0/5	Sala konsumpcyjna	terakota	78,35

0/6	Kuchnia-wydawalnia	terakota	35,48
0/7	Zmywalnia naczyń	terakota	15,89
0/8	Przedsionek	terakota	5,18
0/9	Pomieszczenie socjalne personelu pomocniczego(obsługa bloku żywienia)	terakota	11,28
0/10	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,62
0/11	W-C przedszkolaków	terakota	3,90
0/12	W-C opiekunów	terakota	5,07
0/13	Korytarz	terakota	38,03
0/14	Łącznik	terakota	4,25

RAZEM PIWNICE 345,79 m²

6.2. PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
1/1	Wejście główne	terakota	12,40
1/2	Klatka schodowa	terakota	20,67
1/3	Korytarz	terakota	34,62
1/4	Pomieszczenie na leżaki	wykładzina	4,77
1/5	W-C	terakota	10,93
1/6	Sala	wykładzina	57,63
1/7	Sala	wykładzina	69,01
1/8	Pomieszczenie na leżaki	wykładzina	6,59
1/9	Łącznik	terakota	4,13
1/10	W-C personelu	terakota	5,17
1/11	W-C	terakota	8,82
1/12	W-C	terakota	11,40
1/13	W-C niepełnosprawnych	terakota	5,40
1/14	Pomieszczenie na leżaki	wykładzina	5,70
1/15	Sala	wykładzina	82,99
1/16	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina	11,73

RAZEM PARTER 351,96 m²

6.3. I PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
2/1	Klatka schodowa	terakota	20,67
2/2	Korytarz	terakota	34,62
2/3	Sala	wykładzina	57,63
2/4	W-C	terakota	10,93
2/5	Sala	wykładzina	69,01
2/6	Pomieszczenie na leżaki	wykładzina	4,77

2/7	Pomieszczenie na leżaki	wykładzina	6,59
2/8	W-C personelu	terakota	5,17
2/9	W-C	terakota	8,82
2/10	Łącznik	terakota	4,13
2/11	Pomieszczenie socjalne	wykładzina	11,73
2/12	W-C	terakota	11,40
2/13	W-C niepełnosprawnych	terakota	5,40
2/14	Pomieszczenia na leżaki	wykładzina	5,70
2/15	Sala	wykładzina	82,99

RAZEM I PIĘTRO 339,56 m²

6.4. II PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
3/1	Klatka schodowa	terakota	17,34
3/2	Korytarz	terakota	59,70
3/3	Pomieszczenie logopedy/psychologa	wykładzina	69,91
3/4	Przedsionek	wykładzina	18,10
3/5	Magazyn sprzętu	wykładzina	41,39
3/6	Pomieszczenie porządkowe (sprzęt porządkowy, środki czystości)	terakota	19,34
3/7	W-C personelu	terakota	4,11
3/8	Przedsionek	wykładzina	7,50
3/9	Archiwum	wykładzina	8,69
3/10	Pomieszczenie administracyjne	wykładzina	32,32
3/11	Pokój dyrektora	wykładzina	56,45

RAZEM II PIĘTRO 334,85 m²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEDSZKOLA : 1372,16 m²

7. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

7.1. Powierzchnia, kubatura, wysokość i ilość kondygnacji w budynku.

Nazwa budynku	Powierzchnia		Kubatura [m ³]	Wysokość [m]	Ilość kondygnacji
	Zabudowy [m ²]	Użytkowa [m ²]		Grupa wysokości [m]	Klasa odporności pożarowej budynku
1	2	3	4	5	6
Budynek przedszkola	410,00	1372,16	5341,00	11,97 (N)	Budynek o 4 kondygnacjach, w tym piwnica, wykonany w „B” klasie odporności pożarowej(ZL II).

7.2. Grupa wysokości - (N) – budynek niski

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji pożarowo niebezpiecznych.
W projektowanym budynku po przebudowie i rozbudowie nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1, rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Z 2010r., Nr 109, poz. 719/.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego(Qd):

Pomieszczenie, magazyn/piwnica/ – do 100 MJ/m²

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi – liczba osób przebywających w budynku/strefie pożarowej - Poszczególne części budynku zakwalifikowano do następującej kategorii zagrożenia ludzi ZL II Piwnice - nie występują pomieszczenia na stały pobyt ludzi, parter - dzieci + personel, I piętro - dzieci + personel, na II piętrze wyłącznie personel

7.5. Pomieszczenia wyodrębnione i pomieszczenia stanowiące wydzielone strefy pożarowe, zaliczone do PM - Nie występuje, zgodnie z § 209 ust. 3 warunków technicznych[1].

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych - Nie występuje.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe - budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe, I strefa pożarowa poziom piwnicy, powierzchnia 345,79 m², II strefa pożarowa poziom parteru I i II piętra 1026,21 m², wchodzące w skład zasadniczych stref pożarowych, mieszczą się w granicach dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej budynku niskiego zakwalifikowanego do KZL ZL II.

7.8.

Tabela nr 2

Kategoria zagrożenia ludzi ZL	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim [m ²]
1	2
ZL II	5000

7.9. Klasa odporności pożarowej budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi KZL.

Budynek	ZL II
1	2
niski	„B”

7.10. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna ²⁾	ściana wewnętrzna	przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30

Objaśnienie

²⁾ - klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem. Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku, E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw., I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw..

11. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż EI 30.

12. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla stropu budynku REI 60.

13. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej:

14. a) w budynkach o klasie odporności pożarowej „B” – R 60.

15. Oznaczenie w tekście:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

16. Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

17. Elementy budynków, o których mowa wyżej powinny być nierozprzestrzeniające ogień.

18. Wystrój wnętrz i dróg ewakuacyjnych.

Elementy wykończenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych. W pomieszczeniu dopuszcza się stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych pod warunkiem, że ich produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W pomieszczeniach zakwalifikowanych do ZL II oraz na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

19. Warunki ewakuacji dzieci ze strefy pożarowej, poziomymi i pionowymi drogami komunikacji ogólnej:

- z uwagi na przekroczone długości dojść z piwnicy, I i II piętra klatkę schodową należy wydzielić pożarowo na wszystkich kondygnacjach do wyjścia z budynku, którego drzwi w świetle ościeżnicy mają mieć szerokość 1,2 m, w budynku występują 1 kierunek ewakuacji z poszczególnych kondygnacji do wydzielonej pożarowo klatki schodowej obudowanej, z otworami, zamkniętymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30C/wyposażonymi w samozamykacz/, oddymianej grawitacyjnie.

20. Klatki schodowe powinny mieć następujące wymiary:

minimalna szerokość użytkowa biegu 1,2 m, minimalna

szerokość użytkowa spocznika 1,3 m,

minimalna szerokość korytarzy 1,4 m lub 1,2 m, dopuszcza się zmniejszenie

szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji

nie więcej niż 20 osób/, maksymalna wysokość stopnia 0,15 m,

szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z warunku

określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość.

Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w przypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne, z klatki schodowej na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, czyli 1,2 m.

Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Otwierane z pomieszczeń drzwi na drogi ewakuacyjne /spoczniki, korytarze/ w żaden sposób nie powinno zawężać ich szerokości, które muszą zachować wymiar minimalny 1,3 m i 1,4 lub 1,2 m.

21. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy zainstalować na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych/korytarze, klatka schodowa, kondygnacji piwnicy, parteru i piętra.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne będzie zasilane z indywidualnych akumulatorów w oprawach oświetleniowych. Natężenie światła co najmniej 1 lx na poziomie podłogi w osi dróg ewakuacyjnych, czas załączania < 2 s.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wymagane instalacje i urządzenia zabezpieczające budynki.

7.22. Instalacje elektryczne:

Wymagania ogólne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja i urządzenia elektryczne, przy zachowaniu przepisów rozporządzenia, przepisów odrębnych dotyczących dostarczania energii, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wymagań Polskich Norm odnoszących się do tych instalacji i urządzeń, powinny zapewniać: dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych,

ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami, W instalacjach

elektrycznych należy stosować: złącza instalacji elektrycznej budynku umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych,

oddzielny przewód ochronny i neutralny w obwodach rozdzielczych i odbiorczych, urządzenia ochronne różnicowoprądowe lub inne środki ochrony przeciwporażeniowej odpowiednie do rodzaju i przeznaczenia budynku bądź jego części,

- wyłącznik nadprądowy w obwodach odbiorczych,
- zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku, - zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów,
- przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm²,
- urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu powinny być umieszczony przy wejściu do budynku. Wyłączenie zasilania powinno następować przyciskiem, umieszczonym w oprawie od przodu, zabezpieczoną łatwo tłukącą się szybą – wyłącznik umieszczony przy wejściu głównym do budynku

22. Instalacja odgromowa – piorunochronna, wymagana zgodnie z oceną ryzyka.

23. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających ze sposobu zabezpieczenia stref pożarowych i powierzchni użytkowych budynku:

- Systemu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej.
- Systemu sygnalizacji pożarowej/SAP - nie jest wymagany, wyjątek stanowi przestrzeń klatki schodowej, obudowanej i zamkniętej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, gdzie sterowanie urządzeń oddymiających odbywa się czujkami pożarowymi z centralką i przyciskiem oddymiającym.

24. W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy stosować punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym/odcinek węża o długości 20 m + 3m zasięg rzutu prądu wody rozproszonego/, zgodnie z § 19 ust. 1 punkt 2, ppkt.

25. Wyposażenie w gaśnice.

26. Każdy budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic lub w gaśnice przewoźne. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia grupy pożarów A, B, oraz innych grup w zależności od rodzaju materiałów stosowanych w poszczególnych pomieszczeniach.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone, w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: - przy wejściach do budynków,

- na klatkach schodowych,

- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m

27. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wielofunkcyjnego, użyteczności publicznej, wynosi 10 dm³/s. Hydranty nadziemny DN 80 mm i wydajności 10 dm³/s, zlokalizowany jest w odległości około 30 m od budynku przedszkola.

28. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej – wymagana, istniejąca droga spełnia kryterium paragrafu 12 ust.7, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 /.

7.29. Inne uwarunkowania, w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające z zastosowanych rozwiązań techniczno – budowlanych.

W stropie pomiędzy piwnicą a parterem należy wykonać przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI 60. W pasach pionowych zewnętrznych ścian, do których prostopadle dochodzą ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy zachować o szerokości 2 m pas o klasie odporności ogniowej EI 60, bezklasowe okna w tym pasie należy wymienić na witryny EI 60.

7.30. Podstawy prawne i wiedza techniczna/normy/.

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690; z późn. zm. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r.

Nr 109, poz. 1156; z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, Nr 228, poz. 1514 oraz z 2009 r. Nr 56, poz.461/,

rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów/Dz. U. Z 2010r., Nr 109, poz. 719/.

rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 /.

rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931).

PN-B-02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.

PN-B-02864:1997 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zaopatrzenia na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru. PN-E-08350-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, wykonywanie, odbiór, użytkowanie i konserwacja instalacji. mgr inż. Jerzy CISZEWSKI. Podstawowe zasady projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej. CNBOP – Warszawa 1994.

PN – EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia.

PN – EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa Część 2: Zarządzanie ryzykiem.

PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa część 1: Zasady ogólne.

Zasady ogólne. Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie.

Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych – Warszawa 1979.

Instrukcja nr 320 Instytutu Techniki Budowlanej. Badania rozprzestrzeniania ognia – Warszawa 1992.

PN-92/N-01256.01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

PN-N-01256-4:1997/Az1:2003 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Ustalenie ogólnych charakterystyk.

PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.

PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.

PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

PN-EN 671-1:2002 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.

Hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.

8. DYSPOZYCJE BUDOWLANE

8.1. WYBURZENIA

Projektuje się wykonanie dwóch otworów drzwiowych w poziomie piwnic oraz budowę schodów zewnętrznych prowadzących na poziom piwnic. Wejścia zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych lekkim dachem w konstrukcji stalowej

Projektuje się rozbiórkę części dachu zlokalizowanego nad wejściem głównym w miejscu instalowania okien oddymiających klatkę schodową. Dodatkowo zaprojektowano wymianę izolacji ze styropianu na izolację z wełny mineralnej w obrębie okna oddymiającego zgodnie z dokumentacją uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. .

8.2. NANIESIENIA

Ścianki działowe ze względu na przekroczone max obciążenie stropów zaprojektowano jako lekkie gr. 12 cm z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym o odporności ogniowej według ekspertyzy. Kabiny sanitarne prefabrykowane

8.3. PRZEBUDOWA WEJŚCIA

Ze względu na różnicę poziomów podłogi parteru i przyległego terenu projektuje się instalację napowietrzenia klatki schodowej z poziomu spocznika schodów w piwnicy.

Projektuje się wymianę okładziny schodów zewnętrznych i pochylni dla wózków na okładzinę z płyt granitowych płomieniowanych.

8.4. PLATFORMA OSOBOWA

Przyjęto zachowanie istniejącej platformy osobowej

8.5. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE

Projektuje się uzupełnienie po wykonanych robotach wykończenie ścian tynkami cementowo – wapiennymi. Malowanie farbami emulsyjnymi. W sanitariatach ściany wyłożone płytkami ceramicznymi.

8.6. POSADZKI

W pomieszczeniach sal i administracyjnych projektuje się posadzki bezspoinowe typu plastidur w kolorach uzgodnionych z użytkownikiem.

8.7. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

.Ze względu na wydzielenie stref pożarowych większość drzwi projektuje się w klasie podwyższonej odporności pożarowej (EIS30C). Szczegółowe wskazania znajdują się na rysunkach i w wykazie drzwi. Ścianki z płytek szklanych zostaną wymienione na okna w klasie odporności ogniowej EIS30

8.9. WENTYLACJA

Wszystkie pomieszczenia w piwnicy wentylowane mechanicznie. Na pozostałych kondygnacja projektuje się pozostawienie wentylacji grawitacyjnej. Projektuje się nawiewniki okienne oraz montaż wentylatorów kanałowych. Szczegóły znajdują się w projekcie instalacyjnym.

Opis sporządził

Mgr inż. Jan Adamkiewicz

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. OBIEKT: PRZEDSZKOLE PUBLICZNE

2. ADRES: 59-630 Mirsk, ul. Wodna 2

3. INWESTOR: GMINA MIRSK, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk

4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO KOMPLEKSOWYCH INWESTYCJI BUDOWLANYCH, ul. Kazimierza Wielkiego 11, 59-800 Lubań
5. GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Jan Adamkiewicz
6. ZAKRES OPRACOWANIA: „Rozbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego gimnazjum na budynek przedszkola publicznego”
7. Zakres robót i kolejność wykonywania – inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na sale zajęć i pomieszczenia pomocnicze przedszkola
Roboty należy rozpocząć od przygotowania placu budowy, następnie wykonać prace rozbiórkowe i kolejno wykonywać roboty zgodnie z porządkiem wynikającym z zasad wykonywania robót budowlanych – ściany i elementy konstrukcyjne, wykonanie podkładów posadzek, wykonanie ścianek działowych, przemurowanie otworów zewnętrznych.
Rozprowadzić wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne. Instalacje sanitarne połączyć z przyłączami. Instalacje elektryczne podłączyć do tablicy głównej.
Kolejno wykonywać warstwy podłogowe, osadzenie okien, tynkowanie, osadzenie pozostałej stolarki otworowej, prace posadzkarskie i glazurnicze, następnie prace wykończeniowe, montaż armatury i osprzętu.
8. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – prace prowadzone są w części dużego zespołu budynków – szkoły, internatu i bloku żywieniowego. Część budynku niezależna i prowadzenie robót nie ma wpływu na działanie i użytkowanie pozostałych części. Działka ogrodzona.
9. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak takich elementów i nie przewiduje się ich zlokalizowania.
10. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – nie przewiduje się robót określonych w Rozporządzeniu DZU 03.120.1126.6, a co za tym idzie, nie przewiduje się zagrożeń.
11. Instruktaż pracowników – z powyższych informacji nie wynika konieczność szczególnego szkolenia pracowników.
12. Zapobieganie niebezpieczeństwom – stopień skomplikowania obiektu, technologia budowy i materiały nie wymagają szczególnych warunków. Należy zapobiegać zagrożeniom przez stosowanie powszechnie obowiązujących norm i zasad BHP, instrukcji, poleceń kierownika budowy. Do budowy należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Drogą ewakuacyjną jest wyjazd wewnętrzny do ul. Piłsudskiego (droga pożarowa).

Informację sporządził: mgr inż. Jan Adamkiewicz

ORACOWANIE: PROJEKT TECHNOLOGICZNY

OBIEKT: PRZEDSZKOLE PUBLICZNE

ADRES: 59-630 Mirsk, ul. Wodna 2

INWESTOR: GMINA MIRSK, Plac Wolności 39

ZAKRES OPRACOWANIA: Punkt żywienia przedszkola

BRANŻA: TECHNOLOGIA

OPRACOWANIE: mgr inż. Jan Adamkiewicz

Lubań 32.10.2021 r.

OPIS TECHNOLOGICZNY BUDYNKU PRZEDSZKOLE PUBLICZNEGO
w Mirsku, ul. Wodna 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1 Umowa z Inwestorem

1.2. Inwentaryzacja budowlana pomieszczeń, oględziny obiektu

1.3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)

1.5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dn.24.07.2015 w sprawie warunków organizowania kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych, niedostosowanych społecznie i zagrożonych niedostosowaniem społecznym (Dz.U.2015 poz. 1113)

1.6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.169 poz 1650 z późn zmianami)

1.7 Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. Nr 171, poz. 1225 z późniejszymi zmianami)

1.8 Rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz.Urz.UE L 139 z dnia 30.04.2004 r.

1.9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami)

1.10. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U.z 2003 r. nr 6, poz.69 z późniejszymi zmianami)

1.11. Wytyczne projektowania ciągów technologicznych, magazynów i pomieszczeń administracyjno- socjalnych zakładów gastronomicznych, opracowane przez Centralny

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje dostosowanie pomieszczeń zlokalizowanych w podpiwniczeniu przedszkola dla działalności opartej o ekspedycję cateringową służącą możliwości zaopatrywania stołówki przedszkolnej w posiłki. W części opisowej projektu zawarto podstawowe dane dotyczące zakresu działalności, zatrudnienia, zaopatrzenia stołówki oraz wytyczne budowlano-instalacyjne. Wykaz elementów wyposażenia technologicznego podano w części rysunkowej projektu.

Zakresem opracowania objęto projekt przebudowy części budynku zlokalizowanej w podpiwniczeniu budynku przedszkola publicznego w Mirsku. Uwzględniając parametry techniczne pomieszczeń przewidziano ogółem 136 dzieci w sześciu oddziałach.

Zaprojektowano pobyt dzieci powyżej 5 godzin dziennie, zapewniając im bezpieczne pod względem higieniczno – sanitarnym warunki pobytu i żywienia dzieci. Dzieci zostały podzielone na sześć grup zależnych od wieku na salach 25, 23 i 20 osobowych. Dla dzieci przewidziano oddzielne węzły sanitarne.

Żywienie dzieci przedszkolnych przewidziano w oparciu o posiłki dostarczane na zasadzie cateringu.

W zespole kuchennym rozwiązano pomieszczenia, w których zapewniono warunki do przyjęcia cateringu, rozdziału i wydawania posiłków do jadalni oraz wydzielone pomieszczenie zmywania naczyń stołowych.

Przewidziano selektywne spożywanie obiadów w sali przy rozdzielni, również na tych zasadach będą wydawane śniadania i ewentualnie podwieczorki. Zgodnie z założeniami mycie i przechowywanie termosów i pojemników transportowych zabezpieczone będzie przy kuchni głównej u dostawcy posiłków. Dla potrzeb przedszkola przewidziano plac zabaw w odległości 15 m.

3. PROGRAM UŻYTKOWY

Projektuje się sale grupowych i indywidualnych zajęć rewalidacyjnych dla ok. 136 dzieci oraz pomieszczenia pomocnicze.

Pomieszczenia zaplecza socjalnego personelu projektuje się na II piętrze budynku. W poziomie piwnicy oprócz jadalni znajdują się szatnie. Projektowane przejścia z pomieszczeń przedszkola do pomieszczeń szkoły zapewniają personelowi bezpośredni dostęp do Liceum.

Budynek przedszkola posiada samodzielne wejście z zewnątrz, będące wejściem głównym przedszkola oraz trzy wyjścia, jedno łączące przedszkole z budynkiem liceum, drugie wyjście z poziomu piwnic stanowi łatwy dostęp osób obsługujących catering, oraz trzecie wejście wykonane zgodnie z zaleceniami rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych.. Wejście główne prowadzi pośrednio na klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje (3 nadziemne i jedna podziemna). Wejście główne wyposażone w wiatrołap.

Wszystkie kondygnacje są też połączone platformą przeznaczoną dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo. Dostęp do platformy bezpośrednio przy klatce schodowej. W kondygnacji podziemnej zaprojektowana została szatnia dla dzieci, jadalnia oraz pomieszczenie pomocnicze dla personelu zatrudnionego w stołówce. Znajduje się tu także WC dla opiekunów i dzieci. Na kondygnacjach parteru i I pietra projektuje się sale zajęć grupowych i indywidualnych oraz sanitariaty dla dzieci. Wszystkie pomieszczenia są przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych ruchowo.

Kondygnacje piwnicy, parteru i 1 piętra posiadają bezpośrednie połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią budynku poprzez łącznik.

Pokój socjalny i szatnia personelu znajdują się w części ogólnej budynku, w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przedszkola. Na drugim piętrze zlokalizowano pomieszczenia administracyjne (dyrektor, sekretariat, pokój logopedy/psychologa).

W pomieszczeniach przedszkola projektuje się dla personelu aneks szatniowy na okrycia zewnętrzne w celu zapewnienia sprawnej i bezpiecznej opieki dla dzieci przy wychodzeniu na spacer lub plac zabaw.

4. ŻYWIENIE -ZAOPATRZENIE W POSIŁKI.

4.1 Dystrybucja posiłków dostarczanych do kuchni przedszkola odbywać się będzie na zasadzie cateringu z kuchni właściwej usługodawcy. Konsumpcja posiłków będzie odbywać się na naczyniach wielokrotnego użytku. Dostawy będą realizowane bezpośrednio na stanowisko odbioru/przyjęcia cateringu rozwiązanego w kuchni – rozdzielni.

Posiłki dostarczone przez firmę cateringową w termosach i niezwłocznie po dostarczeniu będą porcjowane i wydawane do konsumpcji dzieciom. Produkty wymagające przechowywania w niskiej temperaturze będą niezwłocznie umieszczane w urządzeniu chłodniczym ustawionym w kuchni. Dostawy należy organizować w czasie bezpośrednio poprzedzającym czas wydawania posiłków.

4.1.a. Dystrybucja posiłków.

Porcjowanie posiłków prowadzone będzie w kuchni- rozdzielni na stole roboczym lub na stolikach konsumpcyjnych w jadalni, np. zupa, napoje. Wydawanie porcji posiłków odbywać się będzie poprzez okienko podawcze do jadalni, z obsługą wyłącznie przez personel.

Przewidziano spożywanie posiłków grupami po 20 do 25 dzieci.

4.2 Zmywalnia naczyń stołowych

Zmywalnię naczyń stołowych wyposażono w stanowisko do mycia naczyń stołowych, składające się ze stołu zlewozmywakowego 1 komorowego z zamontowaną zmywarką do naczyń stołowych z funkcją wyparzania.

Magazynowanie naczyń stołowych zorganizowano w szafie przelotowej zamykanej dwustronnie, dostępnej ze zmywalni i kuchni.

Przyjęte zagospodarowanie technologiczne w obrębie zmywalni zapewnia zachowanie postępowego obiegu naczyń, od strefy brudnej do strefy czystej. W projekcie technologicznym układ funkcjonalno – przestrzenny pomieszczeń w obrębie zespołu kuchennego **zapewnia postępowy ciąg technologiczny, wyklucza możliwość krzyżowania się dróg brudnych i czystych tj. wyrobu gotowego oraz drogi obiegu naczyń stołowych czystych i dystrybucji posiłków z drogą naczyń stołowych brudnych.**

4.3. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA

Przy doborze sprzętu i urządzeń technologicznych do poszczególnych pomieszczeń przyjęto założenie aby wyposażać je w urządzenia i sprzęt uznanych na rynku krajowym producentów, gwarantujących najwyższą jakość wyrobu oraz łatwy dostęp do serwisów technicznych.

Pomieszczenia dla dzieci zostaną wyposażone w sprzęt i urządzenia oraz zabawki posiadające stosowne certyfikaty i atest bezpieczeństwa. Maszyny, urządzenia i sprzęt technologiczny posiadać muszą stosowne certyfikaty i atesty PZH.

5. ZAOPATRZENIE W MEDIA

Obiekt posiada pełne zaopatrzenie w media z sieci zewnętrznych:

- Woda z wodociągu miejskiego
- Ścieki – do istniejącej kanalizacji miejskiej
- Ogrzewanie – z sieci istniejącej w budynku liceum, istniejąca wymiennikownia. W pomieszczeniach przedszkola należy zapewnić osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzewczym
- Woda ciepła – instalacja ciepłej wody na wyjściu z wymiennikowni zainstalowano centralny mieszacz wody o temp 38-43°C dla całego obiektu
- Przewidywana ilość wody – zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn 14.01.2002 (DzU 8 poz 70) wynosi 10l/osobę tj ok. 200l/dobę, w tym połowa - ok. 100l - to woda ciepła o temp. 38-43°C

6. POZOSTAŁE WYMOGI TECHNICZNE I SANITARNE (Dz.U. 2010 nr 161 poz. 1080)

6.1. INSTALACJE SANITARNE

Instalacje wewnętrzne wody bez względu na rodzaj materiału należy wykonać z rur posiadających atest higieniczny.

- Armatura wodociągowa musi zapewnić dostęp do wody zimnej i ciepłej w każdym punkcie poboru
- Instalacji wodno -kanalizacyjnej nie należy prowadzić na wierzchu ścian – wszystkie instalacje powinny być obudowane (np. zakryte tynkiem), piony kanalizacyjne szczelne.
- Umywalki dla dzieci należy instalować na wysokości 60 cm.
- Umywalek nie należy umieszczać niżej ze względu na zapewnienie dostępu do urządzenia dzieciom na wózkach.

6.2. WYKOŃCZENIA BUDOWLANE

- Ściany – ściany murowane z gazobetonu, tynkowane na gładko tynkiem cementowowapiennym III kategorii (na gładko). W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie ścian materiałem nienasiąkliwym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości min. 2,00 m – np. płytki szkliwione lub farby epoksydowe z atestem higienicznym. Przy zlewach należy wykonać fartuch ochronny z analogicznych materiałów do wysokości 160 cm i 30 cm poza szerokość urządzenia. W pozostałych pomieszczeniach i komunikacji należy wykonać lamperie łatwo zmywalne do wys. 2,00 – np. farbami epoksydowymi jak w sanitariatach.
- Sufity – sufity oraz elementy w nich zamocowane (oświetlenie, wentylacja) należy wykończyć w sposób zapobiegający gromadzeniu się kurzu i brudu.
- Posadzki – w ciągach komunikacyjnych i na klatce schodowej posadzki z płytek gres antypoślizgowych, na schodach z ryflowaniem stopnic. We wszystkich pomieszczeniach użytkowych – salach zajęć, szatni, sanitariatach posadzki z żywicy typu plastidur. W salach zajęć miejscowo dodatkowe wykładziny dywanowe.

7. WENTYLACJA

Zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3 należy zapewnić wymianę powietrza :

- Pokoje zbiorowego przebywania ludzi – 20m³/h na osobę
- Pomieszczenia dla dzieci przedszkolnych – 15m³/h dla każdego dziecka
- Wszystkie materiały i półprodukty muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty
- Sprawność instalacji wentylacyjnej należy potwierdzić ekspertyzą kominiarską.

UWAGA

- ✓ Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny ciąg i układ wentylacji mechanicznej (np. kuchnie – sale zajęć – wc)
- ✓ bilans powietrza w całym zakładzie powinien być zrównoważony
- ✓ wietrzenie pomieszczeń powinno być zapewnione w sposób ciągły
- ✓ należy zapewnić wietrzenie w zakresie przetrzymywania leżaków i pościeli
- ✓ instalacja wentylacyjna musi być wyposażona w filtry powietrza
- ✓ należy ściśle przestrzegać przepisów określonych w Rozporządzeniu Min Infr.. W sprawie warunków[...] (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 rozdz. 6).
- ✓ Minimalne objętości strumienia powietrza dla pomieszczeń w których występują zyski ciepła od urządzeń i oświetlenia oraz wskutek nasłonecznienia należy obliczać na podstawie bilansu ciepła i wilgoci.
- ✓ Dopuszcza się stosowanie wentylacji hybrydowej w pomieszczeniach o wymaganej maksymalnej 3- krotności wymiany powietrza

8. WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH

- piwnice – 283 cm w świetle wykończenia elementów konstrukcyjnych (w związku z faktem że praca w trakcie wydawania posiłków nie jest pracą w pełnym etacie odstąpiono po konsultacji z Dolnośląskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu odstąpiono od uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych).
- parter – 321 cm w świetle wykończenia elementów konstrukcyjnych
- I Piętro – 321 cm w świetle wykończenia elementów konstrukcyjnych
- II Piętro - 300 cm w świetle wykończenia elementów konstrukcyjnych
- Nie projektuje się stropów podwieszanych, dopuszcza się ograniczenie wysokości tylko w zakresie obniżenia miejscowego przez elementy wentylacji mechanicznej lub wymuszone elementy konstrukcji.

9. DRZWI

Do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt lub dostępnych dla dzieci i pracowników należy stosować drzwi o szer. min. 90 cm w świetle ościeżnic. Do pomieszczeń gospodarczych min. 80 cm w świetle ościeżnicy.

Drzwi powinny być szczelne, wykończone materiałami nienasiąkliwymi, umożliwiającymi łatwe utrzymanie w czystości

10. OŚWIETLENIE SAL ZAJĘĆ

- Oświetlenie naturalne i sztuczne w pomieszczeniach powinny być dostosowane do wykonywanych w nich czynnościach i odpowiadać wymogom BHP
- POMIESZCZENIE SAL ZAJĘĆ – nasłonecznienie powinno być zapewnione w dniach równonocy od 8:00-16:00 co najmniej 3 godziny
- Oprawy oświetlenia powinny być nietłukące oraz wykonane z tworzyw łatwo czyszczących
- Okna sal zajęć muszą posiadać konstrukcję zapewniającą przewietrzanie w 50% ogólnej powierzchni. Wskazane jest zabezpieczenie całej powierzchni folią przezroczystą

- Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Do wykończeń zewnętrznych nie należy stosować drewna i materiałów drewnopochodnych

11. ZATRUDNIENIE

W przedszkolu przewiduje się zatrudnienie 10 -14 osób stałego personelu pedagogicznego oraz 2 – 3 osób zatrudnionych w ograniczonym czasie pracy (zajęcia indywidualne, psycholog, logopeda itp.). Zatrudnienie personelu pomocniczego ogranicza się do sprzątania oraz dostarczania posiłków z bloku żywieniowego i jest to część personelu pomocniczego obiektu.

11. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Zakresem działalności przedszkola (zajęcia + rekreacja) jest opieka nad ok. 136 dziećmi w wieku przedszkolnym, wymagającym zajęć integracyjnych, gimnastyki ruchowej. Rodzaj zajęć rewalidacyjnych wynika z niepełnosprawności dziecka i jest ustalany indywidualnie.

Wszelkie działania w zakresie zajęć i opieki należy zorganizować zgodnie z zapisem aktów prawnych:

- ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutow publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61 z 2001 r. poz. 624 z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 7 lutego 2012 r. w sprawie ramowych planów nauczania w szkołach publicznych (Dz. U. z 22 lutego 2012 r. poz. 204, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad udzielania i organizacji pomocy psychologiczno – pedagogicznej w publicznych przedszkolach, szkołach, placówkach (Dz. U. z 2013 r. poz. 532.),
- rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 17 listopada 2010 r. w sprawie warunków organizowania kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych oraz niedostosowanych społecznie w przedszkolach, szkołach i oddziałach ogólnodostępnych lub integracyjnych (Dz. U. Nr 228 poz. 1490 z 2010 r. z późn. zm.).

12. WSKAZANIA DOBREJ PRAKTYKI HIGIENICZNEJ

Zakład w ramach dobrej praktyki higienicznej powinien posiadać program:

- procesów mycia i dezynfekcji
- higieny osobistej i stanu zdrowia pracowników
- usuwania odpadów
- zabezpieczania przed szkodnikami
- zaopatrzenia w wodę
- kwalifikacji i szkoleń pracowników
- konserwacji maszyn i urządzeń

Kierujący zakładem jest zobowiązany do działań mających na celu realizację wymagań higieniczno – sanitarnych dotyczących zakładu i jego wyposażenia oraz wymagań w zakresie przestrzegania higieny zgodnie z Rozporządzeniem WE nr 852 Parlamentu

Europejskiego i Rady z dn 29.04.2004r. wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, SAN-EPID i mieć aktualne świadectwa zdrowia. Obiektu i pracowników nie dotyczą wymagania jak dla zakładów i pracowników zakładu produkcyjnego oraz związanych z obróbką żywności.

13. TRANSPORT ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH.

Transport artykułów żywnościowych powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn 19.12.2002 zawartych w DzU nr 21 poz 179.

Artykuły żywnościowe muszą być transportowane odpowiednimi środkami transportu, rozmieszczone i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie i wzajemne oddziaływanie, w warunkach zapewniających jakość zdrowotną i spożywczą. Należy zwłaszcza zwracać uwagę na zapewnienie właściwej dla danego produktu temperatury, określonej przez producenta lub wynikającej z ogólnych zasad przechowywania i transportu.

14. PRZECHOWYWANIE PRÓBEK ŻYWNOŚCI

Wymóg nie dotyczy przedszkola będącego przedmiotem opracowania – blok żywieniowy podlega osobnemu nadzorowi i kontroli.

15. ŚMIETNIK I ODPAKI

W obiekcie funkcjonuje zorganizowany system odbioru śmieci i odpadków ze wszystkich jego części i oddziałów, na terenie jest urządzony śmietnik.

System zapewnia usuwanie śmieci i odpadków z koszy co najmniej raz dziennie, zaś resztki żywności zabierane są przez personel bloku żywieniowego i utylizowane razem z innymi odpadkami tam zgromadzonymi.

16. UWAGI

- meble i wyposażenie sal zajęć powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty;
- umeblowanie powinno być dostosowane do wymagań ergonomii;
- leżaki i pościel dzieci młodszych powinny być przechowywane w wentylowanych szafach na salach zajęć lub wydzielonych magazynkach przy salach

opis sporządził mgr inż. Jan Adamkiewicz