

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA MIRSK, PLAC WOLNOŚCI 39, 59-620 Mirsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku gimnazjum dla adaptacji na przedszkole publiczne w Mirsku
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	59-620 Mirsk ul. Wodna 2 Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021204_4 Mirsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Mirsk Numery działek ewidencyjnych: 55/1
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb



30.12.2021 r

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA MIRSK, PLAC WOLNOŚCI 39, 59-620 Mirsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku gimnazjum dla adaptacji na przedszkole publiczne w Mirsku
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	59-620 Mirsk ul. Wodna 2 Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021204_4 Mirsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Mirsk Numery działek ewidencyjnych: 55/1



Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-26)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 27-30)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

Ad. 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa podpiwniczonego budynku byłego gimnazjum. Jest to budynek trzykondygnacyjny z dachem stromym symetrycznym.

Projektowana przebudowa i zmiana funkcji ze szkoły na przedszkole publiczne dotyczy wolno stojącego obiektu zlokalizowanego na działce nr 55/1, obręb ewidencyjny 0003 Mirsk, jednostka ewidencyjna 021204_4, Mirsk – obszar miejski w powiecie Lwówek Śląski w województwie dolnośląskim.

Obecnie budynek gimnazjum jest użytkowany na kondygnacji parteru budynku, głównie na cele administracyjne.

Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej, jako murowany z drobnowymiarowych elementów ściennych, ocieplony styropianem i przykryty dachem drewnianym. Ściana z pustaków betonu komórkowego 24 i 36 cm zapewnia bardzo dobre wskaźniki izolacyjne przegrody oraz ochronę akustyczną.

Ad. 2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

2.1 Zabudowa

Działka na której projektowana jest przebudowa, zabudowana budynkiem gimnazjum na podstawie projektu wykonanego przez mgr inż. Piotra Żaka i mgr inż. Marka Majgera, oraz na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Na skutek reformy szkolnictwa gimnazjum zostało zlikwidowane i budynek obecnie jest wykorzystywany wyłącznie na kondygnacji parteru. Budynek posiada pełne uzbrojenie techniczne, zaopatrywany jest w ciepło z kotłowni zlokalizowanej w budynku liceum integralnie związanego z budynkiem projektowanego przedszkola. W ramach przystosowania obiektu na cele przedszkolne w związku z zaleceniami rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń pożarowych zaprojektowano wykonanie nowych dwóch wejść prowadzących na poziom piwnic. Jedno z wejść służyć będzie do dostawy posiłków dla projektowanego przedszkola. Wejście to zostanie zrealizowane poprzez odsłonięcie wejścia które było wykonane zgodnie z dokumentacją pierwotną a które to w czasie realizacji budowy zostało zamurowane. Drugie wejście do poziomu piwnic będzie wejściem do szatni w przedszkolu. Lokalizacja tego wejścia będzie w miejscu obecnie istniejącego otworu okiennego.

Wykonanie dodatkowych wejść do piwnicy nie ingeruje w elementy konstrukcyjne ścian zewnętrznych, nie wymaga osadzenia nowych nadproży.

Teren wokół budynku jest zagospodarowany, wyłożony kostką betonową, jest ogrodzony i wyposażony w bramę oraz furtkę. Do poziomu parteru została wykonana pochylnia likwidująca bariery architektoniczne. Należy stwierdzić, że budynek jest dostępny również dla osób z dysfunkcją ruchu.

2.2 Użytkowanie terenu

Teren obecnie jest użytkowany w zakresie potrzeb funkcji administracyjnej budynku i sporadycznymi zajęciami szkolnymi.

2.3 Ukształtowanie terenu

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt jest terenem o rzędnej wysokościowej wahającej się od 354,40 - 354,80 m n.p.m. Ukształtowanie terenu po zrealizowaniu zamierzenia budowlanego ulegnie modyfikacji tylko w rejonie lokalizacji dodatkowych wejść do budynku, zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania. Poziom działki po zrealizowaniu dodatkowych wejść do poziomu piwnic budynku przedszkola pozostanie bez zmian na powierzchni działki w otoczeniu istniejącego budynku. Przy zaprojektowanym istniejącym poziomie posadzki parteru spadek pochylni dla wózków inwalidzkich będzie wynosił ~6%. Ten spadek nie wymaga wykonania zadaszenia nad podjazdem. Zaleca się w ramach wymiany pokrycia posadzki pochylni na posadzkę z płyt granitowych płomieniowanych i podgrzewania pochylni kablem grzewczym.

Działka nr 55/1 graniczy z działkami nr 66 dr, 54, 55/2.

2.4 Obsługa komunikacyjna

Dostęp do drogi publicznej zbiorczej 1095 dr

2.5 Zieleń

Działka niezadrzewiona

.

2.6 Infrastruktura na terenie działki

Zrealizowana jako projektowana dla wyposażenia technicznego budynku.

Ad. 3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowane zamierzenie budowlane nie zmienia dotychczasowego zagospodarowania działki. Obecnie podział terenu działki jest na następujące strefy:

- strefa wjazdowo - wejściowa - z wjazdem do miejsca dostarczenia cateringu, miejscami postojowymi, śmietnikiem i z wejściami do budynku
- strefa komunikacji wewnętrznej obsługującej obiekt przedszkola –
- strefa placu zabaw przeznaczonego dla potrzeb przedszkola.

Przed wejściem do obiektu przedszkola zlokalizowany jest ogólnie dostępny parking.

Inwestor przewiduje wykonywanie ogrodzenia działki nr 55/1, dla całkowitego oddzielenia terenu przedszkola od terenu szkoły. Dodatkowo osobno ogrodzony zostanie plac zabaw przynależny do przedszkola.

Obok placu wykończonego kostką betonową służącym jako dojazd i dojście do budynku przedszkola zaprojektowano zakryty plac na pojemnik przeznaczony na nieczystości stałe. Miejsce usytuowania pojemnika na nieczystości stałe należy wykonać z kostki granitowej na grubym podkładzie kamiennym 50 cm dla zapewnienia okresowego spłukiwania wodą powierzchni placu. Należy uwzględnić odpowiednio duże miejsce dla pojemników ponieważ w przyszłości inwestor będzie musiał sortować odpady, co spowoduje konieczność korzystania z pięciu pojemników na odpady.

3.1. Układ drogowy

Wjazd z drogi publicznej zbiorczej 66 dr na działkę 55/1.

W strefie wjazdowo – wejściowej lokalizuje się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych przeznaczonych dla personelu przedszkola i rodziców odwożących dzieci.

3.2. Ogrodzenie działki

Od strony ulicy - działki nr 66 dr – ogrodzenie częściowo murowane z cegły klinkierowej licowanej z wypełnieniem elementami stalowymi oraz ażurową furtką i bramą otwieraną o wysokości 1,5 m.

3.3. Przyłącze wodociągowe

Doprowadzenie wody do budynku przedszkola istniejące.

3.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków z budynku zrealizowane będzie bez zmian na dotychczasowych zasadach.

3.5. Ścieki deszczowe

Odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach.

3.6. Przyłącze energetyczne

Zasilanie budynku w energię elektryczną pozostaje bez zmian, na dotychczasowych warunkach.

4. Zestawienie powierzchni.

Przebudowa budynku nie wpływa w znaczącym stopniu na powierzchnie zabudowane i powierzchnie biologicznie czynne.

5. Inne informacje i dane.

5.1. INFORMACJA W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren na którym lokalizuje się projektowany budynek jest objęty ochroną konserwatorską. Obiekt gimnazjum nie został wpisany do rejestru zabytków.

5.2 Informacja w zakresie wpływu eksploatacji górniczej

Teren na którym lokalizuje się analizowany budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Działka nr 55/1 nie jest narażona na wpływy eksploatacji górniczej.

Nie jest narażona również na niebezpieczeństwo powodzi. Budynek nie wprowadza żadnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki w swojej najczystszej formie poza powierzchnią zabudowaną, projektowana inwestycja nie powoduje ujemnego

wpływu na istniejący w tym rejonie drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę. Nie ma również ujemnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Projektowany obiekt ma minimalny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz w żadnym razie nie powoduje ujemnego wpływu na sąsiadujące obiekty, ciekі wodne oraz tereny leśne.

5.3. Informacja w zakresie zagrożeń dla zdrowia i środowiska.

Projektowane zamierzenie budowlane nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże w projekcie przewidziano następujące rozwiązania w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości:

- W zakresie ograniczenia hałasu – obsadzenie części działki zielenią.
- W zakresie ograniczenia hałasu od instalacji wentylacyjnej – dobierane są urządzenia o poziomie hałasu dopuszczalnym zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiednia wentylacja dla pomieszczeń, oraz przestrzenie kubaturowe wszystkich pomieszczeń w budynku posiadają zaprojektowaną wentylację stosowną do wymogów minimalnej ilości wymiany powietrza świeżego lub minimalnej ilości powietrza świeżego na osobę.
- W zakresie redukcji nieczystości płynnych – dobiera się urządzenia redukujące przepływ i zużycie wody, spłukiwanie muszli w dwóch trybach, armatura z czasową regulacją przepływu.
 - W zakresie wydzielania substancji spalania – dobiera się urządzenia o maksymalnej wydajności i czystości spalania, oraz dopuszcza się całkowitą lub częściową eliminację źródła ciepła poprzez zastosowanie podgrzewaczy spiętych z instalacją grzewczą lub elektrycznych.

W zakresie odpadów – przewiduje się segregację odpadów. Odpady bytowo gospodarcze (komunalne) składowane będą w śmietniku zlokalizowanym na terenie działki z zachowaniem ich segregacji na makulaturę, tworzywa(PET) i szkło.

5.4. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Niniejsza inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), oraz nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody o jakich wspomina ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001r. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.). Inwestycja nie narusza także postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów leśnych, bowiem działka na której jest zrealizowany budynek,

objęta była planem przestrzennego zagospodarowania gminy Mirsk. Inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno-prawne, postanowienia ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

5.5. Natura 2000 .

Niniejsza działka inwestycyjna nie leży w obszarze obowiązującym przez dyrektywę „Natura 2000” oraz nie narusza jej postanowień.

5.6. Ogrzewanie budynku

Ogrzewanie budynku po przeprowadzeniu robót adaptacyjnych pozostaje na istniejących zasadach.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Urządzenia zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Założenia przyjęte w projekcie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, są prawidłowe i określają:

- **Odległość od obiektów sąsiadujących .**

W okolicy projektowanego budynku mieszkalnego obecnie brak jest budynków mieszkalnych zbliżonych w odległości stwarzającej zagrożenie pożarowe.

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

W obiekcie nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne dla zdrowia. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie zastosowano żadnych materiałów łatwo zapalnych.

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

Przewidywana gęstość ogniowa $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**

Zgodnie z WT S 212 określającym klasy odporności pożarowej budynków i S213 klasy odporności pożarowej budynków oraz S213 pkt.2a, obiekt został zaprojektowany i zrealizowany dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

- **Podział obiektu na strefy :**

Obiekt został podzielony na strefy zagrożenia ludzi.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Klasie odporności pożarowej „C” ale zastosowano obniżenie do „D” ze względu na budynek niski N. Zastosowane materiały spełniają wymagania ochrony pożarowej, zastosowano materiały elementów budynku obniżające stopień zapalności do stopnia NRO. Pokrycie dachowe NRO.

- **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:**

Z pomieszczeń przeznaczonych na sale zabaw dzieci są bezpieczne wyjścia prowadzące poprzez wydzieloną oddymianą strefę pożarową , bezpośrednio na zewnątrz. Lampy w obiektach montowane na takiej wysokości, aby nie były zasłonięte przez elementy architektoniczne, wyposażenia.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Nie projektuje się dodatkowych zabezpieczeń.

Montaż urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Nie projektuje się urządzeń przeciwpożarowych (np. zraszaczy) w obiekcie przedszkola.

- **- Wyposażenie w gaśnice.**

Przewiduje się wyposażenie obiektu w gaśnice, zgodnie z warunkami określonymi w opinii rzeczoznawcy d/s zabezpieczeń pożarowych.

- **- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Projektuje się wewnętrzne i zewnętrzne punkty poboru wody do celów gaszenia pożaru.

- **Drogi pożarowe.**

Istniejące przedłużenie drogi dojazdowej pomiędzy wjazdem na posesję jako element drogi pożarowej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie występują.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku gimnazjum na przedszkole publiczne w Mirsku przy ulicy Wodnej 2, dz. nr 55/1, obręb ewidencyjny 0003 Mirsk, jednostka ewidencyjna 021204_4 Mirsk – obszar miejski.

Teren wyznaczony

działka 55/1

Otoczenie obiektu budowlanego

- od południa działka 66 dr działka drogowa
- od wschodu działka 55/2 –
- od północy działka 55/2
- od zachodu działka 54

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

- inwestycja zgodna z MPZT - podstawowa funkcja terenu
- zapewniono wymaganą liczbę miejsc postojowych - zlokalizowane na terenie działki 66 dr
- budowa spełnia warunki związanych z lokalizacją i użytkowaniem miejsc gromadzenia odpadów stałych określonych w § 23.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.- projektowany śmietnik przylegać będzie usytuowany w odległościach określonych w warunkach technicznych wykonania robót budowlanych.
- Budowa spełnia wymagania sanitarne w tym lokalizacja przyłącza wodnego, i przyłącza sanitarnego
- budowa spełnia zalecenia ppoż.
- budowa spełnia wymagania odległości od innych obiektów i granic działki
- budowa spełnia warunki ewakuacji
- budowa spełnia warunki w zakresie emisji spalin
- budowa spełnia warunki w zakresie emisji hałasu – dla zabudowy mieszkaniowej.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.

- Projektowany obiekt nie wpływa na warunki przesłaniania dla działek sąsiednich zgodnie z przepisami określonych w §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Projektowany obiekt nie wpływa na warunki zacienienia dla działek sąsiednich określonych w §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Ze względu na usytuowanie obiektu jego charakter, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na działce nr 55/1 mieści się on w granicy działki będącej własnością inwestora. W związku ze zjazdem z działki nr 55/1 pośrednio na działkę nr 66 dr obszar oddziaływania dotyczy działki nr 66 dr (Gmina Mirsk). W związku z ograniczeniem w wykorzystaniu działek sąsiednich obszar oddziaływania planowanej inwestycji dotyczy również działek 54 i 55/2.

Podstawy prawne opracowania obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz.1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43. poz. 430)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr. 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).
- Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku 9 Dz. u. z 2007 r. nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. nr 19. poz. 115 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430, wraz z późniejszymi zmianami).

Uwagi końcowe

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP. Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Opracował mgr inż. Jan Adamkiewicz

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Imię i nazwisko Adres
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: ul. Kategoria obiektu budowlanego:
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych:

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-16)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 17-30)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

III. Część rysunkowa

1. Rzut parteru
2. Rzut piętra
3. Rzut dachu
4. Przekrój a-a
5. Przekrój b-b
6. Elewacja południowa

7. Elewacja północna
8. Elewacja wschodnia
9. Elewacja zachodnia

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR	Imię i nazwisko Adres				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: ul. Kategoria obiektu budowlanego:				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych:				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr uprawnień: ...	Architektura		
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr uprawnień: ...	Konstrukcja		
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr uprawnień: ...	Branża sanitarna		
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr uprawnień: ...	Branża elektryczna		
Sprawdzający	mgr inż. arch. imię i nazwisko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr uprawnień: ...	Architektura		
Sprawdzający	mgr inż. imię i nazwisko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr uprawnień: ...	Konstrukcja		

Sprawdzający	mgr inż. imię i nazwisko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr uprawnień: ...	Branża sanitarna		
Sprawdzający	mgr inż. imię i nazwisko	do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr uprawnień: ...	Branża elektryczna		

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-16)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 17-40)

1. Rozwiązania konstrukcyjne
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu (w zależności od potrzeb)
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb)
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)
7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:
 - a) Ogrzewczych,
 - b) Chłodniczych,
 - c) Klimatyzacji,
 - d) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,
 - e) Wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - f) Gazowych,
 - g) Elektroenergetycznych,
 - h) Telekomunikacyjnych,
 - i) Piorunochronnych,
 - j) Ochrony przeciwpożarowej.

8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w *zależności od rodzaju obiektu budowlanego*)
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
11. Charakterystyka energetyczna budynku

III. Część rysunkowa

1. Rzut parteru – architektura
2. Rzut parteru – konstrukcja
3. Rzut parteru – branża sanitarna
4. Rzut parteru - branża elektryczna
5. Rzut piętra - architektura
6. Rzut piętra – konstrukcja
7. Rzut piętra – branża sanitarna
8. Rzut piętra - branża elektryczna
9. Rzut dachu
10. Profile instalacji zewnętrznych
11. Przekrój a-a
12. Przekrój b-b
13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych
14. Elewacja północna
15. Elewacja wschodnia
16. Elewacja zachodnia

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA MIRSK, PLAC WOLNOŚCI 39, 59-620 Mirsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku gimnazjum dla adaptacji na przedszkole publiczne w Mirsku
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	59-620 Mirsk ul. Wodna 2 Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021204_4 Mirsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Mirsk Numery działek ewidencyjnych: 55/1
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1 -7) 2. Ekspertyza geotechniczna (8 – 36) 3. Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku dotyczące istniejącego hydrantu (37 -38) 4. Wezwanie Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 10.12.2021 r. (39) 5. Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego obiektu po byłym gimnazjum oraz koncepcja przebudowy na budynek przedszkola miejskiego (40-76) 6. logo przedszkola (77) 7. Rysunek konstrukcji ściany NIDA ściana 125A75 (78 – 79) 8. Projekt technologiczny (80 – 86) 9. Projekt oddymiania klatki schodowej (87 – 102) 10. Ekspertyza rzeczoznawcy p.poż (103 – 145)

