

Mirsk, dnia 04.04.2022 r.

Zamawiający:
GMINA MIRSK
Plac Wolności 39
59-630 Mirsk

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy zamówienia pn. „Adaptacja budynku gimnazjum na przedszkole publiczne wraz z wyposażeniem”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wykaz stolarki okiennej i drzwiowej wraz z określeniem jej parametrów i materiału oraz zaznaczeniem ewentualnych przeszkleń drzwiowych lub kratek/ podcięć wentylacyjnych.

Odpowiedź:

a. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

PIWNICA

- wejście do pomieszczenia 0/2

120/200 szt.2, drzwi dwuskrzydłowe z przeszkleniem w każdym skrzydle. Jedno skrzydło musi mieć szerokość minimum 0,90 m

- wejście do pomieszczenia 0/8

120/200 szt.1, drzwi dwuskrzydłowe z przeszkleniem w każdym skrzydle. Jedno skrzydło musi mieć szerokość minimum 0,90 m

Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

b. Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drzwi dwuskrzydłowe w klasie odporności ogniowej

PIWNICA

- pom. 0/1 (przedsionek przy klatce schodowej)

160/200 szt. 2 w klasie odporności ogniowej EI60 z kształtowników aluminiowych z pełnym szkleniem. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

- pomiędzy pomieszczeniem 0/13 i pomieszczeniem 0/5

170/200 szt. 1 w klasie odporności ogniowej EI30 z kształtowników aluminiowych z pełnym szkleniem. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

- pomiędzy pomieszczeniem 0/14 a pomieszczeniem łącznika do budynku liceum.

150/200 w klasie odporności ogniowej EI60 S200 z kształtowników aluminiowych z pełnym szkleniem. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

PARTER

- pomiędzy pomieszczeniem 1/1 a pomieszczeniem 1/3

156/205 szt. 1 w klasie odporności ogniowej EI30 z kształtowników aluminiowych z pełnym szkleniem. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

- pomiędzy pomieszczeniem 1/9 a pomieszczeniem łącznika do budynku liceum

160/200 szt.1 w klasie odporności ogniowej EI60 z kształtowników aluminiowych z pełnym szkleniem. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

150/200 szt.1 w klasie odporności ogniowej EI60 S200 z kształtowników aluminiowych z pełnym szkleniem. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

PIĘTRO I

- pomiędzy pomieszczeniem 2/1 a pomieszczeniem 2/2

160/200 szt. 1 w klasie odporności ogniowej EI60 z kształtowników aluminiowych z pełnym szkleniem. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

- pomiędzy pomieszczeniem 2/10 a pomieszczeniem łącznika do budynku liceum.

150/200 szt. 1 w klasie odporności ogniowej EI60 S200 z kształtowników aluminiowych z pełnym szkleniem. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

PIĘTRO II

- pomiędzy klatką schodową 3/1 a pomieszczeniem 3/2

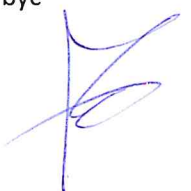
160/200 szt. 2 w klasie odporności ogniowej EI60 z kształtowników aluminiowych z pełnym szkleniem. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

- c. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w klasie odporności ogniowej, drzwi jednoskrzydłowe pełne bez szklenia.

PIWNICA

– pomieszczenie 0/12

100/200 szt. 1 w klasie odporności ogniowej EI60. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.



90/200 szt.3 w klasie odporności ogniowej EI30. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

- w pomieszczeniu 0/3

80/200 szt.1 w klasie odporności ogniowej EI30 S200. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

- w pomieszczeniu 0/10

80/200 szt.1 w klasie odporności ogniowej EI30. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

PARTER

- pomiędzy pomieszczeniem ½ i pomieszczeniem 1/15

90/200 szt.1 w klasie odporności ogniowej EI560. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

90/200 szt.5 w klasie odporności ogniowej EI30. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

- pomieszczenie 1/4

80/200 szt.1 w klasie odporności ogniowej EI30. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

PIĘTRO I

- pomiędzy pomieszczeniem 2/15 a pomieszczeniem 2/1

90/200 szt.1 w klasie odporności ogniowej EI560. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

90/200 szt.5 w klasie odporności ogniowej EI30. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

80/200 szt.1 w klasie odporności ogniowej EI30. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

PIĘTRO II

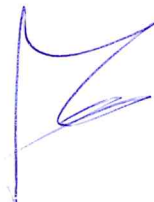
- pomieszczenie 3/2

90/200 szt.4 w klasie odporności ogniowej EI30. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą.

STRYCH

90/200 szt.1 w klasie odporności ogniowej EI30. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

d. Stolarka drzwiowa wewnętrzna bezklasowa, drzwi jednoskrzydłowe pełne bez szklenia.



PIWNICA

90/200 szt.3. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

100/200 szt.1. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

PARTER

100/200 szt.1. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

90/200 szt.3. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

80/200 szt.1. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

PIĘTRO I

100/200 szt.1. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

90/200 szt.3. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

80/200 szt.1. Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

PIĘTRO II

80/200 szt.5

Wzór drzwi oraz kolorystyka musi być uzgodniona z właścicielem obiektu lub wyznaczoną do tego celu osobą

e. Stolarka okienna bezklasowa

PARTER

- pomiędzy pomieszczeniem 1/15 a pomieszczeniem 1/12

120/90 szt. 1 rama stała szklona (naświetle pomieszczenia sanitarnego)

PIĘTRO I

- pomiędzy pomieszczeniem 2/15 a pomieszczeniem 2/12

120/90 szt. 1 rama stała szklona (naświetle pomieszczenia sanitarnego)

f. Stolarka okienna w klasie odporności ogniowej.

PIWNIC

- pomieszczenie 0/14

175/75 szt. 1 okno w klasie odporności ogniowej EI30 lub alternatywnie ścianka z pustaków szklanych w klasie odporności ogniowej min.EI30.

PARTER

- pomieszczenie 1/9

175/270 szt. 1 okno w klasie odporności ogniowej EI30 lub alternatywnie ścianka z pustaków szklanych w klasie odporności ogniowej min.EI30.

- pomieszczenie 1/1

98/138 szt. 1 okno w klasie odporności ogniowej EI30

- pomieszczenie 1/8

206/143 szt. 1 okno w klasie odporności ogniowej EI30

PIĘTRO I

- pomieszczenie 2/10

175/270 szt. 1 okno w klasie odporności ogniowej EI30 lub alternatywnie ścianka z pustaków szklanych w klasie odporności ogniowej min.EI30.

- pomieszczenie 2/7

206/143 szt. 1 okno w klasie odporności ogniowej EI30

- pomieszczenie 2/1 i pomieszczenie 2/2

143/84 szt. 2 okno w klasie odporności ogniowej EI30

PIĘTRO II

- pomieszczenie 3/2

143/84 szt. 4 okna w klasie odporności ogniowej EI30

- pomieszczenie 3/1

Okno oddymiające (według projektu sanitarnego)

Pozostałe okna w budynku nie podlegają wymianie.

Pytanie 2:

Proszę o doprecyzowanie informacji dotyczącej wykonania ogrodzenia. Czy wykonawca ma do wykonania dwa ogrodzenia?

1 – ogrodzenie odgradzające teren przedszkola zaznaczone na rys. Z-1 czerwoną linią.

2 – ogrodzenie placu zabaw zaznaczone na rys. Z-1 kolorem zielonym.

Proszę również określić wysokość i materiał z jakiego mają być wykonane ogrodzenia.

Odpowiedź:



W przypadku tylko realizacji zmiany sposobu użytkowania budynku gimnazjum na przedszkole ogrodzenie dotyczy wykonania ogrodzenia placu budowy na czas realizacji robót budowlanych. W tym przypadku mamy do czynienia z ogrodzeniem tymczasowym na okres prowadzenia robót budowlanych. Ogrodzenie o wielkości 55,20 m². W tym przypadku jest przewidziana również wiata dla celów zaplecza budowy o wielkości 25 m². Po zakończeniu robót przewidziano te elementy do rozbiórki.

W przypadku realizacji robót budowlanych dotyczących placu zabaw przy przedszkolu ogrodzenie dotyczy tylko placu zabaw. Cały teren szkoły jest ogrodzony.

W przypadku realizacji placu zabaw przy przedszkolu jest to ogrodzenie siatki wysokości 1,5 m na słupkach stalowych średnicy 70 mm, rozstaw osiowy 2,10 m. Sumaryczna długość ogrodzenia 63,40 m.

Pytanie 3:

Czy "zakryty plac na odpady" ma być wykonany w formie osłony śmietnika czy wiaty śmietnikowej? Proszę podać jej wymiary.

Odpowiedź:

Wykonanie wiaty śmietnikowej nie podlega wycenie. Na składowanie odpadów zostanie wykorzystana istniejąca wiata od strony ul. Zdrojowej.

Pytanie 4:

Czy grzejniki mają mieć zamontowane osłony? Jeśli tak, to proszę o podanie, w których pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Według projektu branży sanitarnej osłony grzejników w salach, korytarzach i sanitariatach dostępnych dla dzieci. Wyłączone są pomieszczenia na II piętrze i pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego, pomieszczeń socjalnych w łączniku.

Pytanie 5:

Czy można udostępnić opinię rzeczoznawcy d/s zabezpieczeń pożarowych?

Odpowiedź:

Opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych została dołączona do dokumentacji projektowej. Udostępnienie opinii w siedzibie Inwestora.

Pytanie 6:

Jakie nawiewniki należy zastosować i w których oknach je zamontować?

Odpowiedź:

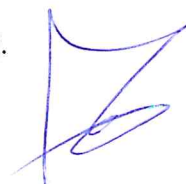
Wymieniane są tylko okna wymagane przepisami p.poż. nie przewiduje się wykonania żadnych prac przy istniejącej stolarce okiennej przeznaczonej do zachowania.

Pytanie 7:

Czy w zakresie wykonawcy jest wymiana wyłazu dachowego oraz wyłazu na strych?

Odpowiedź:

Przewidziana jest tylko wymiana wyłazu strychowego który musi być w klasie odporności ogniowej.



Pytanie 8:

Czy nowe schody do szatni i cateringu mają mieć okładziny z płyt granitowych 35 x 35 x 2 zgodnie z przedmiarem robót?

Odpowiedź:

Oprócz schodów do szatni i pomieszczenia cateringu przewidziana jest wymiana okładziny schodów i pochylni przy wejściu głównym. Materiał zgodny.

Pytanie 9:

Czy w zakres zadania wchodzi również dwukrotne malowanie konstrukcji całego dachu środkiem obniżającym stopień zapalności?

Odpowiedź:

W miejscu prowadzonych robót przy więźbie dachowej wskazane jest poprawienie impregnacji poprzez natrysk nie malowanie. Jętki należy przenieść do wysokości narzuconej przez wysokość pomieszczenia na centralę.

Pytanie 10:

Której części budynku dotyczy zapis z rys. A-6 "wymienić pokrycie dachowe na odcinku 8 m na pokrycie o klasie odporności ogniowej BROF(T1)"?

Odpowiedź:

Wymiana pokrycia dachowego papowego z papy zwykłej termozgrzewalnej na pokrycie papowe w klasie odporności ogniowej dotyczy budynku łącznika zgodnie z ekspertyzą rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych.

Pytanie 11:

Czy pustaki szklane naniesione na rysunkach architektonicznych i braku takiej pozycji w przedmiarze, należy wymienić zgodnie z zapisem w opisie technicznym pkt. 8.7 "ścianki z płytek szklanych zostaną wymienione na okna w klasie odporności ogniowej EIS30"?

Odpowiedź:

Istnieje wybór, można zaznaczone otwory okienne wyposażać w okna w klasie odporności ogniowej lub pustaki szklane w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30.

Pytanie 12:

Proszę o dołączenie rysunku konstrukcji nośnej pod centralę wentylacyjną (prawdopodobna waga centrali 800-1000 kg).

Odpowiedź:

Pomieszczenie lokalizacji centrali wentylacyjnej jest zlokalizowane w pobliżu nośnej ściany pomiędzy klatką schodową a przestrzenią w zbliżeniu do części korytarza w pobliżu dźwigu osobowego. Zaprojektowana centrala np. DUPLEX 5400 Basic według specyfikacji wynosi około 400 kg zgodnie ze specyfikacją techniczną Nr oferty WR_128-21 dołączoną do odpowiedzi na zapytania.

Pytanie 13:

Jak projektant technicznie przewidział możliwość wniesienia tak dużej centrali na strych? Brak jest pozycji w przedmiarze robót związanych z niezbędnymi rozbiórkami potrzebnymi do wniesienia centrali na strych.

Odpowiedź:

Zaprojektowana centrala jest dostarczana na budowę w elementach. Można dla wygody podać elementy podczas rozbiórki dachu przeznaczzonego w ramach projektu do rozbiórki (uwzględniono w



kosztorysie wymiana łat dachowych) lub dostarczenie elementów do centrali poprzez projektowane wejście na poziom strychu klapą ze schodami w klasie odporności ogniowej 78/140. Najlepiej podać te elementy przed zamontowaniem klapy. Największym elementem jest blacha obudowy (osłona) o wymiarach 1600x 2300 i jest ona możliwa do wniesienia przed zamontowaniem klapy. Sposób transportu elementów centrali jest zależny od podjętej decyzji przez wykonawcę robót.

Pytanie 14:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość montażu centrali wentylacyjnej na zewnątrz budynku w obudowanej siatce klatki np. za budynkiem?

Odpowiedź:

Ze względu na ochronę konserwatorską terenu miasta Mirska nie jest możliwe zamontowanie centrali na zewnątrz budynku w obudowanej klatce.

Pytanie 15:

W opisie technicznym (załącznik nr 7) znajduje się zapis: *"8.6. POSADZKI W pomieszczeniach sal i administracyjnych projektuje się posadzki bezspoinowe typu plastidur w kolorach uzgodnionych z użytkownikiem."* natomiast na rzutach w salach oraz pomieszczeniach socjalnych jako wykończenie posadzki wskazano wykładzinę. Proszę o informację jaki rodzaj wykończenia ma zostać przyjęty. W przypadku wykończenia posadzek wykładzinami, proszę o wskazanie minimalnych parametrów jakie mają spełniać.

Odpowiedź:

Wykończenie posadzek wykładziną heterogeniczną z warstwą ścierną barwioną w masie w kolorach jasnych i uzgodnionych z użytkownikiem obiektu, na posadzkach wskazanych przez dyrektora musi być umieszczone logo przedszkola. Parametry wykładziny nie gorsze niż:

- Grubość całkowita 2,00 mm
- Grubość warstwy ścierną 1,00 mm (barwiona w masie)
- Waga całkowita nie większa niż 2 750 g/m²
- Klasa użytkowa 34/43
- Klasa ogniotrwałości Bfl-s1
- Klasa antypoślizgowości R10
- Grupa ścieralności T
- Stabilność wymiarowa 0,40 %
- Wgniecenie reszkowe (średnia wartość pomiaru) ~ 0,03 mm
- Izolacyjność akustyczna 8 db

Pytanie 16:

Czy do zakresu zadania, należy przemalowanie istniejących balustrad przed wejściem do budynku?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się malowania balustrad przy wejściu głównym do budynku (balustrady przy pochylni)

Pytanie 17:

Czy przy nowoprojektowanych schodach zewnętrznych do szatni i cateringu, należy zamontować poręcze? Jeśli tak, to proszę o podanie materiału z jakiego je wykonać.

Odpowiedź:

Na schodach do Cateringu należy zamontować jednostronnie poręcze z rur stalowych 42,4 x 2 mm. Na schodach do szatni przedszkola należy zamontować po obu stronach schodów z takiej samej rury stalowej 42.4 x 2 mm.

Pytanie 18:

Proszę o dołączenie rysunku konstrukcyjnego lub opisu do podciągu w pomieszczeniu 0/5.

Odpowiedź:

Podciąg najprościej wykonać z dwóch ceowników 300mm. Strop obustronnie należy dwurzędowo podeprzeć na stalowych podporach. Osadzić ceownik z jednej strony, obetonować końcówki i po kilku dniach osadzić ceownik z drugiej strony. W ceownikach przed montażem wykonać otwory ϕ 20 mm co 50 cm, do późniejszego skręcenia ceowników prętami gwintowanymi M12.

Pytanie 19:

Czy na ściany żelbetowe schodów zewnętrznych, należy nałożyć tynk mozaikowy?

Odpowiedź:

Nie należy nakładać tynków mozaikowych na ściany żelbetowe. Ściany należy wykonać w szalunkach metalowych z betonu wodoszczelnego z bardzo dokładnym wibrowaniem dla uzyskania gładkiej powierzchni.

Pytanie 20:

Czy ściany żelbetowe schodów zewnętrznych mają być wykonane do wysokości 50 cm nad poziomem terenu, zgodnie z rys. K-1 i K-2? . Jeśli tak, to zwracam uwagę, iż stwarza to bezpośrednie zagrożenie upadku z wysokości na nowoprojektowane schody do piwnicy. Proszę o podanie rozwiązania zabezpieczenia przed dziećmi tak dużej wysokości, w celu jej wyceny.

Odpowiedź:

Teren wokół obiektu nie przylega do budynku na stałej wysokości tylko jest usypany ze spadkiem w kierunku budynku. Przy budynku teren ma poziom porównywalny z posadzką piwnicy. Należy zabezpieczyć wysokość wejścia do wysokości stwarzającej niebezpieczeństwo wtargnięcia dziecka na murek balustrady poziomymi prętami pomiędzy słupkami podpierającymi dach na długości możliwej do wtargnięcia dziecka.

Pytanie 21:

Jakiej grubości mają być zastosowane płyty granitowe płomieniowane jako okładzina schodów zewnętrznych i pochylni oraz schodów nowoprojektowanych?

Odpowiedź:

Obecnie wejście główne do budynku i pochylnia dla wózków są wyłożone płytkami gresowymi. Gdyby chcieć zastosować grubsze płytki na poziome i pochyłe powierzchnie należałoby frezować schody i płaszczyzny pochylni dla wyrównania z posadzką na parterze budynku. W przypadku nowych schodów jest to obojętne jakiej grubości będzie kamień ułożony na spocznik może być 3 cm, podstopień 2 cm ale należy to uwzględnić podczas wykonywania konstrukcji schodów. Poziom przed wejściem do pomieszczeń w powinien być obniżony o około 2 cm. Przy wejściu głównym nie powinno być żadnych różnic.. Na schodach ze względu na przepisy nie stosować okapników. Kamień na schody musi być obrobiony w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowania, np. płomieniowany nie może być gładki szlifowany.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasniński

