

Mirsk, dnia 24.01.2022 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/3 obręb Gajówka, o powierzchni 0,3031 ha. Nieruchomość zbywana jest z udziałem 1/4 w działce nr 187/4 obręb Gajówka, o powierzchni 0,0380 ha pełniącej funkcję nieurządzonej drogi wewnętrznej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 2506D stanowiącej działkę nr 208 obręb Gajówka.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65 000,00 zł

w tym:

- cena działki nr 187/3 obręb Gajówka 63 350,00 zł
- cena udziału 1/4 w działce nr 187/4 obręb Gajówka 1 650,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 13 000,00 zł.

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 187/3 obręb Gajówka nr JG1S/00031509/0, natomiast działki nr 187/4 obręb Gajówka nr JG1S/00034522/8.

Sołectwo Gajówka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Grunt w granicach działek będących przedmiotem sprzedaży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w ternach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 187/3 obręb Gajówka, o powierzchni 0,3031 ha w planie tworząca kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki niezagospodarowany, płaski, porośnięty starymi trawami, samosiewami drzew liściastych, zakrzaczony. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej nr 2506D stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji nr 208 obręb Gajówka. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość posiada symbol użytku ŁIV i PsIII – łąki i pastwiska trwałe.

Działka nr 187/4 obręb Gajówka, o powierzchni 0,0380 ha pełniąca funkcję nieurządzonej drogi wewnętrznej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 2506D stanowiącej działkę nr 208 obręb Gajówka zbywana w udziale 1/4 odpowiednio z ww. nieruchomością. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość posiada symbol użytku L1V – łąki trwałe.

Nieruchomości nie są uzbrojone, w pobliżu przebiega sieć telekomunikacyjna oraz sieć energetyczna niskiego napięcia (poprzez działkę nr 187/1). Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami (w tym uzyskaniem warunków zabudowy), pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Nieruchomości nie są obciążone wadami prawnymi i fizycznymi. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowych działek może odbyć się na wniosek i koszt kupującego. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Do sprzedaży nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.), a w myśl art. 3 ust. 4 tej ustawy, prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (działającemu na rzecz Skarbu Państwa).

Wadium w pieniądzu należy wnieść do dnia 07.03.2022 r. do godz. 14.00 w kasie tutejszego Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium działka nr 187/3 Gajówka”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 13.00.

Z uwagi na obowiązujący od dnia 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacja o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu tych środków wraz ze wskazaniem sposobu uczestnictwa, zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”, w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Informacji udziela:

Ewa Truszkowska

Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu