

**UCHWAŁA NR XXXVI/436/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 56/2 obręb Izera**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 56/2 obręb Izera.

2. Granice terenu objętego projektem planu przedstawiono na załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

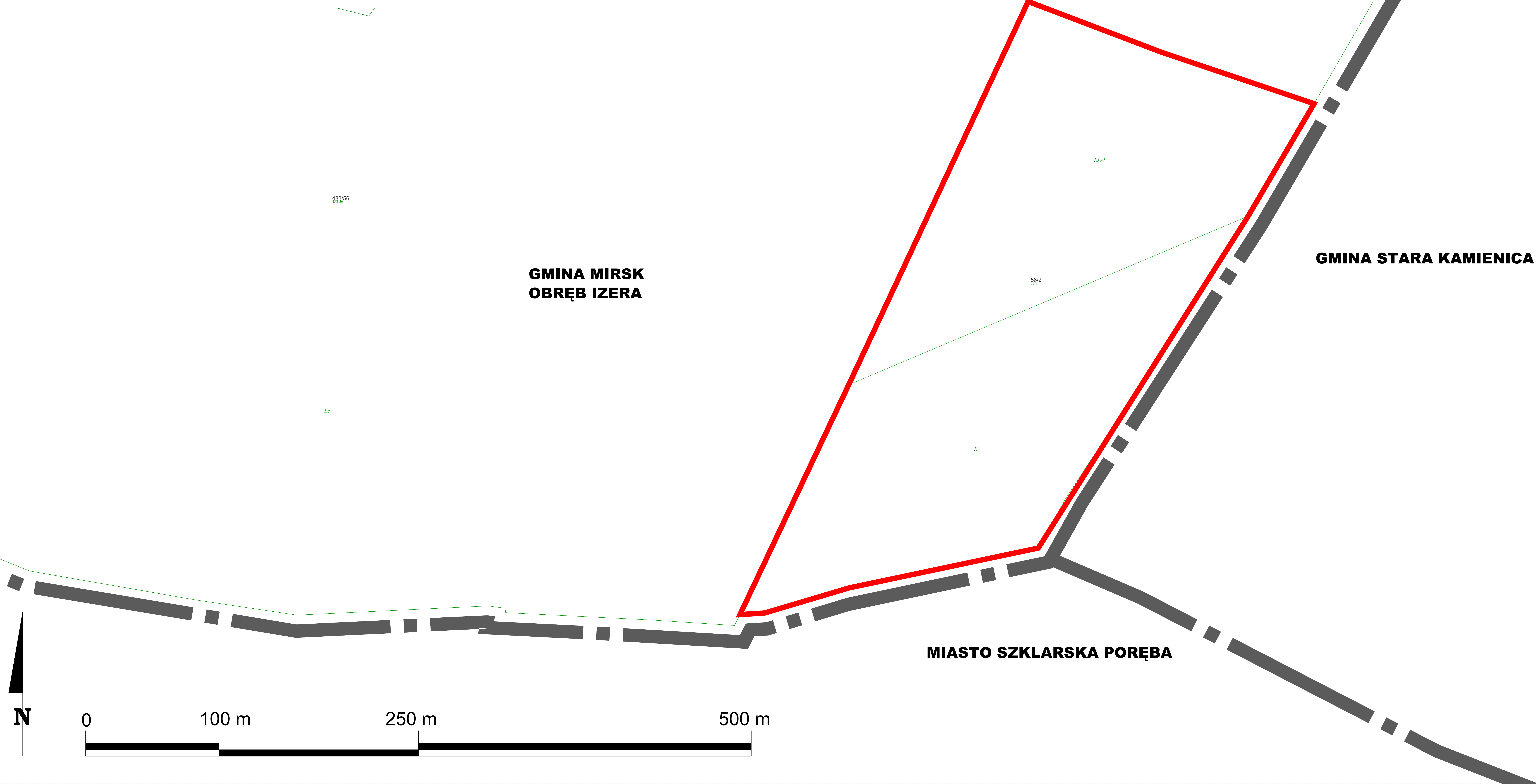
Antoni Alchimowicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/436/21
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia 25 listopada 2021 r.

granice obszaru objętego planem

granice administracyjne gmin

SKALA 1 : 1 000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty planem stanowi obszar działki nr 56/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Izera, gmina Mirsk. Jest to część kopalni Stanisław, położona na terenie Gminy Mirsk.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 01 stycznia 2004 roku przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/181/94 Rady Miejsko-Gminnej w Mirsku z dnia 25 maja 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego z dnia 04 lipca 1994 r., nr 29, poz. 143, z późn. zmianami. Od tego czasu działka nr 56/2, obręb Izera, gmina Mirsk, nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskiem z dnia 30 września 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu: 01 października 2021 r. oraz 14 października 2021 r.) Zakład Wielobranżowy HEDAR Henryk Łożyński wniósł o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie przedmiotowej nieruchomości oraz przeznaczenie jej pod szeroko rozumianą funkcję rekreacyjną, turystyczną oraz sportową z zabudową obiektami stanowiącymi bazę noclegową, mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym usługom, bazę techniczną, socjalną, gastronomiczną, parkingi, itp. wraz z funkcjami uzupełniającymi.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przygotowane zostały materiały geodezyjne w postaci kopii mapy zasadniczej oraz ewidencji gruntów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz