

**UCHWAŁA NR XXXVI/435/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, w części dotyczącej działki nr 56/2, obręb Izera**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, w części dotyczącej działki nr 56/2, obręb Izera.

§ 2. Granice terenu objętego projektem zmiany studium przedstawiono na załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/435/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK
Z DNIA 25 listopada 2021 r.

 granice obszaru objętego zmianą studium
 granice gminy

GMINA STARA KAMIENICA

MIASTO SZKLARSKA PORĘBA

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast art. 27 przywołanej ustawy wskazuje, że zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zostało uchwalone Uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r.

Teren objęty zmianą studium stanowi obszar działki nr 56/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Izera, gmina Mirsk. Jest to część kopalni Stanisław, położona na terenie Gminy Mirsk.

Wnioskiem z dnia 30 września 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu: 01 października 2021 r. oraz 14 października 2021 r.) Zakład Wielobranżowy HEDAR Henryk Łożyński wniósł o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie przedmiotowej nieruchomości oraz przeznaczenie jej pod szeroko rozumianą funkcję rekreacyjną, turystyczną oraz sportową z zabudową obiektami stanowiącymi bazę noclegową, mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym usługom, bazę techniczną, socjalną, gastronomiczną, parkingi, itp. wraz z funkcjami uzupełniającymi.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk działka ta położona jest w części na terenach lasów (symbol ZL) oraz terenów powierzchniowej eksploatacji surowców (symbol PE). Dodatkowo, działka leży w granicach terenów górniczych, granicy obszaru Natura 2000 „Góry Izerskie”, oraz częściowo w granicy obszarów górniczych i udokumentowanych złóż kopalin. Wnioskowane przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest więc zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk.

W związku z tym, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w celu uwzględnienia wniosku Zakładu Wielobranżowego HEDAR Henryk Łożyński należy wprowadzić zmianę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz