

UCHWAŁA NR XXXVI/433/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 584/1 obręb Gierczyn, gmina Mirsk, o powierzchni 0,02 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Pismem z dnia 06.08.2021 r. Wnioskodawca wystąpił o wykup nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 584/1 obręb Gierczyn, gmina Mirsk, o powierzchni 0,02 ha.

Wnioskodawca zainteresowany jest zakupem omawianego gruntu w celu polepszenia zagospodarowania oraz racjonalnego korzystania z nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji nr 465 i 464/1 obręb Gierczyn, które stanowią jego własność.

Pismem z dnia 15.10.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk, w myśl § 19 ust. 2 pkt 15 uchwały nr XXXV/279/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Gierczyn, wystąpił do Sołtysa Sołectwa Gierczyn o wyrażenie pisemnej opinii w przedmiotowej sprawie. W dniu 19.10.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęła pozytywna opinia w ww. kwestii.

W związku z tym, że nieruchomość w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 584/1 obręb Gierczyn, gmina Mirsk, o powierzchni 0,02 ha, nie spełnia funkcji ciągu komunikacyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć ją do zbycia.

Sołectwo Gierczyn nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach dolesień (symbol ZL1) i terenach lasów (symbol ZL). Dodatkowe informacje: obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego" oraz "Góry Izerskie".

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz