

UCHWAŁA NR XXXV/424/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 343/55 obręb Mroczkowice, gmina Mirsk, o powierzchni 0,3347 ha wraz z udziałem 1/2 w nieruchomości gruntowej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 343/53 obręb Mroczkowice, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1265 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 343/55 obręb Mroczkowice, gmina Mirsk, o powierzchni 0,3347 ha wraz z udziałem 1/2 w nieruchomości gruntowej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 343/53 obręb Mroczkowice, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1265 ha, pełniącej funkcję drogi wewnętrznej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej gminnej nr 112712D (działka nr 340 obręb Mroczkowice), następnie wojewódzkiej nr 361 (działka nr 209 obręb Mroczkowice).

Sołectwo Mroczkowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową - symbol MP, droga główna - symbol KDG-NR 361, tereny lasów – symbol ZL. Dodatkowe informacje: strefa „OW” obserwacji archeologicznej, Obszar NATURA 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”, strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Natomiast nieruchomość pełniąca funkcję drogi wewnętrznej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej, znajduje się w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową - symbol MP, dodatkowe informacje: strefa „OW” obserwacji archeologicznej, Obszar NATURA 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”.

W dyspozycji art. 28 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz