

Umowa nr/GM/2021

Zawarta w Mirsku, dnia..... pomiędzy:

Gminą Mirsk, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk, NIP: 6161008487, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupa

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w miejscowości..... posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: i REGON: i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

albo

..... z siedzibą w, ul,-, akta rejestrowe prowadzi: pod numerem KRS, NIP, kapitał zakładowy, reprezentowana przez:,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr ZP.271.14.2021.1 z dnia 27.10.2021 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania wzmocnienie i zabezpieczenie górotworu w rejonie obwałowania skał ociosowych w ślepej części sztolni św. Jana w Krobicy w zakresie wskazanym w ust. 2 (dalej: **przedmiot umowy**), zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, wskazaną w §2 ust. 4, z którą zapoznał się Wykonawca przed podpisaniem Umowy.
2. Przedmiot umowy został podzielony na dwa zadania, na które składają się następujące elementy:
 - a) **ZADANIE NR I przygotowanie i wykonanie wstępnego zabezpieczenia miejsca obwałowania z wykonaniem badań endoskopowych.**
 - b) **ZADANIE NR II wykonanie właściwego wzmocnienia i zabezpieczenia górotworu w rejonie obwałowania skał ociosowych w ślepej części sztolni św. Jana.**

§ 2.

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się następujący zakres rzeczowy:
 - a) **ZADANIE NR I przygotowanie i wykonanie wstępnego zabezpieczenia miejsca obwałowania z wykonaniem badań endoskopowych.**

W zakres Zadania nr I wchodzi następujące roboty: demontaż rozpór drewnianych, obrywka odspajających się od ociosu fragmentów skalnych, oczyszczenie spągu z rumoszu skalnego wraz z utylizacją odpadu, odcięcie stalowej kotwy i zamaskowanie otworu, wykonanie obudowy tymczasowej, wykonanie sześciu otworów kontrolnych i przeprowadzenie badania endoskopowego z określeniem odległości od konturu wyrobiska do najdalszej sieci spękań.
 - b) **ZADANIE NR II wykonanie właściwego wzmocnienia i zabezpieczenia górotworu w rejonie obwałowania skał ociosowych w ślepej części sztolni św. Jana.**

W zakres Zadania nr II wchodzi następujące roboty: zabudowa konwergometru, zabudowa skręcanych kotew stalowych, wklejanych w ociosach i w stropie z podkładkami i nakrętkami z utwierdzeniem kotew na całej długości w górotworze za pomocą kleju tiksotropowego, zabudowa wcześniej wyrabowanych rozpór drewnianych z okrągłaków, zabudowa siatki opinkowej ze stali do zastosowań geotechnicznych, zabudowa nowych rozpór drewnianych z okrągłaków posadowionych w gniazdach ociosowych i/lub rozpartych o ociosy, zabudowa stojaków drewnianych z okrągłaków.
2. Realizacja przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt b jest uzależniona od wyniku badań endoskopowych wymienionych w ust.1 pkt a, przy czym w zależności od wyniku badań, zakres ZADANIA NR II może zostać rozszerzony na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wyniki badań endoskopowych wymienionych w ust.1 pkt a i po dokonaniu analizy tych wyników Zamawiający w ciągu kolejnych 3 dni roboczych (tj. z

- wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) podejmie decyzję dotyczącą zakresu realizacji ZADANIA NR II.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają: projekt budowlany oraz pomocniczo przedmiar robót. Projekt budowlany wzmocnienia i zabezpieczenia górotworu w rejonie obwałowań skał ociosowych w ślepej części sztolni św. Jana w Kopalni św. Jana w Krobicy został sporządzony w czerwcu 2021r. przez KGHM Cuprum Sp. z o.o. Centrum Badawczo-Rozwojowe (dalej: **dokumentacja projektowa**).
 5. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wykonania wyceny kosztu robót w zakresie przedmiotu zamówienia.
 6. Technologię wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy (przekazania placu budowy) ustala się na dzień:2021r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, rozumiany jako potwierdzenie wykonania robót protokołem bezusterkowego końcowego odbioru robót z udziałem Stron ustala się na dzień2021r.

§ 4.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : tel.
e-mail:@.....

§ 5.

1. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za realizację prac objętych umową będzie:, tel.
e-mail:@.....,
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie: Ewa Pachciarek, spec. ds. remontów i inwestycji, UMiG Mirsk, tel. 756222166, e-mail: remont@mirsk.pl.
3. Osoby wskazane w §4 oraz w §5 ust. 1-2 nie są uprawnione do zmiany i rozwiązania Umowy, o ile nie są Stroną umowy, bądź nie legitymują się pisemnym pełnomocnictwem Strony umowy do dokonania określonej w pełnomocnictwie czynności.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca zapewni dostawę i będzie ponosił koszty zużycia wody i energii. W przypadku korzystania z energii w budynku Zamawiający obciąży kosztami zużycia na podstawie wskazań liczników poszczególnych mediów.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, z którym zapoznał się przed zawarciem Umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej.
4. Po zakończeniu robót, a także a każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 8.

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy lub innemu podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ewentualny udział osób trzecich w wykonaniu przedmiotu umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

Niezależnie od obowiązków określonych Umową, w szczególności w § 6, 7 i 8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru odkryć (na własny koszt i ryzyko) roboty lub wykonać niezbędne odkrycia celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- b) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt i ryzyko, a także doprowadzenia do stanu poprzedniego, a w braku wykonania powyższego – Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi:

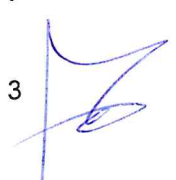
- a) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt a) jako **ZADANIE NR I:**
zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT 23% wynosi kwotę:zł. (słownie złotych;.....) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym (tj. niezmiennym, co do wysokości).
- b) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt b) jako **ZADANIE NR II:**
zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT 23% wynosi kwotę:zł. (słownie złotych;.....) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym (tj. niezmiennym, co do wysokości).

2. Wykonawca po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy i jego odbiorze (wg zasad określonych Umową) wystawi faktury VAT obejmujące wynagrodzenie umowne wskazane w ust. 1, wskazując jako nabywcę Zamawiającego tj. Gminę Mirsk.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie jednorazowo fakturami końcowymi wystawianymi i płatnymi po pozytywnych odbiorach końcowych poszczególnych Zadań.
7. Płatności będą dokonywane przelewami, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy (widniejący na tzw. białej liście podatników VAT), w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur VAT wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru robót. Wskazanie w treści faktur VAT innego rachunku bankowego niż widniejący na białej liście nie jest wiążące dla Zamawiającego. W takim wypadku Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w białej liście podatników VAT.

§11.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż za 120 dni,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż za 120 dni, za każdy przypadek ujawnionej wady,
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zbycia, w tym obciążenia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie ukończony w całości przedmiot umowy.
2. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, nie później niż na 5 dni przed terminem zakończenia realizacji Umowy wskazanym w §3 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do dokonania odbioru końcowego w ciągu kolejnych 5 dni licząc od dnia zawiadomienia i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu 3 dniowy termin na ich usunięcie. W takim wypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu względem Wykonawcy z odbiorem przedmiotu umowy.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość wad, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. odstąpić od umowy w tej części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie przeważającej części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a w razie niewykonania po raz drugi tej części przedmiotu – wykonać go za pomocą podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. W przypadku niestawiennictwa w terminie odbioru przez Wykonawcę lub odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający zaznaczy powyższą okoliczność, a następnie dokona jednostronnego odbioru przedmiotu umowy, który będzie wiążący dla Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca udziela Zamawiającemu..... miesięcznej rękojmi na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 14

1. W okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.
2. W przypadku braku przystąpienia do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, mimo zawiadomienia o wadach, a także w przypadku opóźnienia w ukończeniu naprawy przez Wykonawcę przekraczającego 5 dni od ustalonego terminu jej zakończenia – Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego zawiadomienia. W takim wypadku Zamawiający może potrącić poniesione wydatki na ten cel z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiany postanowień Umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności z zachowaniem formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w jej treści, a stanowiącej integralną część Umowy, sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egz. otrzymuje *Zamawiający* a 1 egz. *Wykonawca*.

Wykaz załączników do umowy:

1. oferta wykonawcy - załącznik nr 1,
2. kosztorys ofertowy – załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnota Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk: