

Mirsk, dnia 26.10.2021 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem służącym gospodarce rolnej – stodołą murowaną, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 387/7 obręb Przeczница, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1045 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 10 000,00 zł.

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00029352/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sołectwo Przeczница nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Grunt w granicach działki będącej przedmiotem sprzedaży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP), dodatkowe informacje: Obszar Natura 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”, „Góry Izerskie”, strefa „B” historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem służącym gospodarce rolnej – stodołą murowaną. Działka w kształcie regularnym prostokątnym o dobrych proporcjach boków. Teren działki pochyły, niezagospodarowany, zakrzaczony. Otoczenie najbliższe stanowią tereny rozproszony zabudowy zagrodowej, tereny niezabudowane.

W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość posiada symbol użytku B – tereny mieszkaniowe. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nieuzbrojona, w pobliżu przebiega sieć energetyczna. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania) zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami (w tym uzyskaniem warunków zabudowy), pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie

pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej – gminnej nr 112720D, działka nr 550 obręb Przecznicza poprzez szutrową drogę gminną, działka 555 obręb Przecznicza oraz w części szutrową drogę gminną, działka nr 574 obręb Przecznicza.

Budynek pełniący funkcję stodoły posadowiony w części frontowej działki, posadowiony wprost na gruncie, bez ławy fundamentowej i klasycznego fundamentu, wybudowany w technologii murowano-kamiennej, częściowo drewnianej, najprawdopodobniej w latach 20-30 ubiegłego stulecia. Stodoła jednodzielna, brak klepiska. Wierzeje drewniane, wyłamane i zniszczone. Ściany zewnętrzne wykonane z kamienia, uzupełniane cegłą paloną. Liczne spękania, zawilgocenia i zagrzybienia ścian. Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa, widoczne duże ugięcia krokwi. Poszycie dachu ze starej dachówki karpiovej, liczne braki, spękania i wysypiania dachówki. Budynek zdewastowany o dużym stopniu zużycia technicznego.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem budynku i terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Wadium w pieniądzu należy wnieść do dnia 01.12.2021 r. do godz. 14.00 w kasie tutejszego Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 387/7 Przecznicza”. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2021 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.

Z uwagi na obowiązujący od dnia 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacja o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu tych środków wraz ze wskazaniem sposobu uczestnictwa, zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi

bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości gruntowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”, w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

Informacji udziela:
Ewa Truszkowska
Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk

Andrzej Jasieński