

Mirsk, dnia 26.10.2021 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 254/1 obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0459 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 000,00 zł. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć obowiązujący podatek Vat w wysokości 23%.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 7 000,00 zł.

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00035443/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach usług publicznych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dodatkowe informacje: strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie foremnym prostokątnym. Teren nieruchomości płaski, porośnięty zielenią niską (trawnikiem). W granicach działki znajduje się drzewostan drzew iglastych. Działka położona w strefie centralnej miasta, w otoczeniu zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, granicząca bezpośrednio z terenem Posterunku Policji. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. W odległości ok. 3 m od działki przebiega sieć kanalizacyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka w pasie sąsiadującym z działką nr 253 obręb Mirsk 2 - wewnętrzną drogą gminną częściowo wyłożoną kostką brukową, stanowiącą połączenie z drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej drogą gminną nr 112715D-4 oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 31 obręb Mirsk 2. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

W ewidencji gruntów w/w nieruchomość posiada symbol użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Działka posiada urządzone wspólne z sąsiadującą działką nr 254/2 (teren Posterunku Policji) ogrodzenie z siatki w ramie metalowej ze słupkami na podmurówce betonowej. Kupujący podpisując umowę w formie aktu notarialnego zobowiązany będzie wykonać w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży (we własnym zakresie i na własny koszt) ogrodzenie na wspólnej granicy działki z działką nr 254/2, o parametrach tożsamy (nieodbiegających co do wymiarów i użytych materiałów budowlanych) od istniejącego. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania (w tym nieterminowego wykonania) tego obowiązku umownego, kupujący zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Mirsk kary umownej w wysokości 50 000,00 zł, poddając się w tym zakresie egzekucji, w ramach zawartej w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Wadium w pieniądzu należy wnieść do dnia 03.12.2021 r. do godz. 14.00 w kasie tutejszego Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 254/1 Mirsk 2”. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.12.2021 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.

Z uwagi na obowiązujący od dnia 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacja o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu tych środków wraz ze wskazaniem sposobu uczestnictwa, zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

Informacji udziela:

Ewa Truszkowska

Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk

Andrzej Jasinski