

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA MIRSK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

Uchwała nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz.1318 z dnia 18.04.2006 r.)

Działka nr ewid. 485/20, obręb MIRSK-2:

Przeznaczenie: **P2** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - projektowane;
WS - Tereny wód śródlądowych;
KD-D - Tereny dróg publicznych: KD-D - dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Tereny zalane podczas powodzi w 1997 r. (zasieg orientacyjny);
Linie energetyczne średniego napięcia 20kV;
Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca i projektowana;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Działka nr ewid. 485/22, obręb MIRSK-2:

Przeznaczenie: **P2** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - projektowane;
KD-D - Tereny dróg publicznych: KD-D - dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Linie energetyczne średniego napięcia 20kV;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Działka nr ewid. 485/23, obręb MIRSK-2:

Przeznaczenie: **P2** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - projektowane;
KD-D - Tereny dróg publicznych: KD-D - dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Linie energetyczne średniego napięcia 20kV;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Działka nr ewid. 485/24, obręb MIRSK-2:

Przeznaczenie: **P2** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - projektowane;
KD-D - Tereny dróg publicznych: KD-D - dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy;
Linie energetyczne średniego napięcia 20kV;

Działka nr ewid. 485/26, obręb MIRSK-2:

Przeznaczenie: **P2** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - projektowane;

Dodatkowe informacje: Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca i projektowana;
Linie energetyczne średniego napięcia 20kV;

Uchwała nr XL/285/06
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych
Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami), oraz Uchwały Nr XX/162/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 czerwca 2004 r. uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1.



1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunkach planu: w skali 1:1000 oraz w skali 1:5000, stanowiących załączniki graficzne do uchwały.
2. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.1.
 - 2) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.2.
 - 3) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.3.
 - 4) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.4.
 - 5) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.5.
 - 6) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.6.
 - 7) Rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 2.
- 8) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 3.
- 9) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 4.
4. Plan określa:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
5. Plan nie określa ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§ 2.

Ilekoć w planie używa się określeń takich jak:

1. „Dach symetryczny”- należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci.
2. „Funkcja terenu”- należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
3. „Funkcja podstawowa terenu”- należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu.
4. „Funkcja uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu.
5. „Gabaryt obiektu”- należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych.
6. „Linia rozgraniczająca”- należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący lub linię orientacyjną, której przebieg nie ma charakteru wiążącego.
7. „Nieprzekraczalna linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu.
8. „Obowiązująca linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy lokalizować nowe obiekty.
9. „Obiekt zabytkowy”- należy przez to rozumieć obiekt historyczny o wysokich walorach kulturowych wpisany do rejestru lub ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. „Strefa ochrony konserwatorskiej”- należy przez to rozumieć strefę historycznie kształtowanego zespołu zabudowy oraz krajobrazu kulturowego, objętą ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
11. „Przeznaczenie terenu”- należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową.
12. „Teren”- należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.

13. „Tymczasowe zagospodarowanie”- należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu.
14. „Uciążliwości”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.
15. „Udział powierzchni biologicznie czynnej”- należy przez to rozumieć wyrażony procentowo w proporcji do powierzchni terenu udział rodzimego gruntu pokrytego roślinnością oraz wody powierzchniowe, a także połowę sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
16. „Wskaźniku zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów, liczony każdorazowo dla wydzielonej, nowopowstającej nieruchomości.
17. „Wymagany układ kalenicy”- należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego.
18. „Zabudowa”- należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3.

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- 2) Tereny użytkowane rolniczo i zabudowy techniczno – produkcyjnej.
- 3) Tereny zieleni i wód.
- 4) Tereny komunikacji.
- 5) Tereny infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 – istniejące, MN2 – projektowane).
- 2) M – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej - istniejące).
- 3) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi - istniejące.
- 4) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej (MW1 – istniejące, MW2 – projektowane).
- 5) MS – tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej.
- 6) U – tereny zabudowy usługowej (U1 – istniejące, U2 – projektowane).
- 7) Uk – tereny zabudowy usługowej (usługi sakralne – istniejące).
- 8) Ui – tereny zabudowy usługowej (targowisko – istniejące),
- 9) Ut – tereny zabudowy usługowej (turystyki i rekreacji nad zbiornikiem wodnym – projektowane).
- 10) UP – tereny usług publicznych.
- 11) UPs – tereny usług publicznych – szalek miejski.
- 12) US – tereny sportu i rekreacji (US1 – istniejące, US2 – projektowane).

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) R – tereny rolne.
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
- 3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1 – istniejące, P2 – projektowane),
- 4) Pp – tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej - projektowane.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) ZL – tereny lasów.
- 2) ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej.
- 3) ZC – tereny cmentarzy.
- 4) ZD – tereny ogrodów działkowych.
- 5) ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
- 6) WS – tereny wód śródlądowych.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) Tereny dróg publicznych: KD-G – głównych, KD-Z – zbiorczych, KD-L – lokalnych, KD-D – dojazdowych, KDpj – pieszo-jezdnym, KDP – pieszych, KDx – gospodarczych.
- 2) Tereny obsługi komunikacji samochodowej: KS1 – stacje paliw, KS2 – parkingi i place, KS3 – garaże, KS4 – myjnia samochodowa.
- 3) KK – tereny kolei.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami: WZ – zaopatrzenie w wodę, NO – oczyszczanie i odprowadzanie ścieków, NU – wysypisko śmieci, EG – stacja redukcyjno pomiarowa gazu, E – energetyka.

7. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

8. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakteru zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

9. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązkowe i orientacyjne.

10. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 5 m.

11. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających dróg należy odpowiednio zmienić położenie linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych dróg.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.

1. Prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnej emisji hałasu.

3. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy miasta.

4. W zakresie ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym będą uwzględnione przepisy szczególne w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą wystąpić w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.

5. Warunki pracy stacji nadawczej należy tak ustalić, aby całkowicie wykluczyć możliwość występowania obszaru, w którym występują pola o ponadnormatywnych wartościach gęstości mocy w miejscach dostępnych dla ludzi.

6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu n.w. zasad:

1) Dopuszcza się wykonywanie prac związanych z modernizacją, odbudową i utrzymaniem cieków wodnych.

2) Wzdłuż cieków wodnych naturalnych pozostawić nie zagospodarowany pas zieleni, spełniający funkcje stref buforowych.

3) Wydzielić wolny pas terenu przy skarpach cieków podstawowych o szerokości min. 3,0 m, potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń.

4) Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do urządzeń melioracyjnych, stanowiących powierzchniowe wody płynące, w odległości nie mniejszej niż 1,5 od linii brzegu oraz wykonywania innych czynności przy jednoczesnym respektowaniu przepisów szczególnych.

5) Nakaz odbudowy przez właściciela gruntów urządzeń melioracji szczegółowych, w związku z zachowaniem systemów przeciwerozyjnych.

6) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych.

7. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej przyjmuje się następujące ustalenia:

1) Zakłada się przeprowadzenie prac zabezpieczających przed zalaniem terenów narażonych na zalania powodziowe (tereny, które najbardziej ucierpiały podczas powodzi, głównie w 1997 r.), poprzez wprowadzenie rozwiązań hydrotechnicznych i ekologicznych.

2) Po wprowadzeniu odpowiednich rozwiązań technicznych, zabezpieczających przed zalaniem zakłada się możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na terenach budowlanych.

3) Zakłada się budowę zbiornika przeciwpowodziowego „Mirsk” na Czarnym Potoku o głównej funkcji ochrony przed powodzią. Dodatkowo w czasie zbiornika zakłada się akwen o stałym piętrzeniu wykorzystywany do celów rekreacyjnych.

8. Postuluje się objęcie ochroną w formie użytku ekologicznego obszaru stawów z cennymi gatunkami flory i fauny, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 2. Ustala się na tym terenie dotychczasowy sposób użytkowania.

9. Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania o ile nie koliduje to z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień wzdłuż granic stref produkcyjnych, magazynowych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących. W obszarach zieleni

izolacyjnej dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nie przekroczenia 25% ich powierzchni ogólnej włącznie z dojazdami i parkingami. Należy wprowadzać zieleni średnio wysoką oraz wysoką o maksymalnej intensywności oraz doborze gatunkowym gwarantującym długotrwałe utrzymanie zieleni.

10. Zakłada się porządkowanie gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych paliw ekologicznych dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

11. Ustala się zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6.

(...)

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 8.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9.

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 10.

1. Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki: 900.00 m²,
- minimalna szerokość działki 20 m.

2. Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę usługową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki: 1200.00 m²,
- minimalna szerokość działki 25 m.

3. Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę przemysłową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki: 2500.00 m²,
- minimalna szerokość działki 40 m.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 11.

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- 1) Zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.
- 2) Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 3) Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

2. W granicach opracowania ustala się zakaz lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej w odległości 500 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

3. Na terenach zieleni parkowej oznaczonych symbolem ZP ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych poza obiektami dla rekreacji i małej architektury.

4. Na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem ZI ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych.

5. Na terenach rolnych oznaczonych symbolem R ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:

1) Tereny dróg publicznych:

- a) droga główna KD-G - szerokość drogi nr 361 w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek.
- b) drogi zbiorcze KD-Z, w liniach rozgraniczających o szerokości 20,0 m,
- c) drogi lokalne KD-L, w liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 m,
- d) drogi dojazdowe KD-D, w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m,
- e) drogi pieszo – jezdne KDpj, w liniach rozgraniczających o szerokości 6,0 – 8,0 m,
- f) drogi pieszkie KDp, w liniach rozgraniczających o szerokości 5,0 – 6,0 m,
- g) drogi gospodarcze KDx.

2. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:

- 1) Pasy drogowe (jezdnie).
- 2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
- 3) Ciągi pieszkie (chodniki).
- 4) Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).
- 5) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
- 6) Miejsca postojowe.
- 7) Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
- 8) Drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw,
- 9) Sieci uzbrojenia podziemnego.

3. Położenie linii zabudowy (dotyczy nowych obiektów) w stosunku do zewnętrznej krawędzi jezdni powinna co najmniej wynosić:

- 1) Droga główna KD-G: 20 m poza terenem zabudowy; 8 m na terenie zabudowanym (zaleca się przyjmowanie odległości większej niż 10 m).
- 2) Droga zbiorcza KD-Z: 15 m.
- 3) Droga lokalna KD-L: 8,0 m.
- 4) Droga dojazdowa KD-D: 6,0 m.
- 5) Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni powinna uwzględniać wrażliwość obiektów na szkodliwość ruchu samochodowego.

4. Zakłada się modernizację drogi wojewódzkiej nr 361, tzn. podwyższenie jej parametrów technicznych (budowa chodników, ciągów pieszo – rowerowych, zatok autobusowych). W tym celu zakłada się możliwość pozyskania terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczających, za zgodą ich właścicieli.

5. Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej w sąsiedztwie drogi głównej odbywać się będzie poprzez wykorzystanie ulic klas niższych. Wyklucza się nowe wjazdy, poza tymi które zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla terenów, dla których nie ma możliwości włączenia się poprzez ulice klas niższych dopuszcza się możliwość włączenia bezpośrednio z drogi głównej poprzez jeden nowy wjazd.

6. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.

7. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Urządzenia liniowe wzdłuż pasów drogowych poza obszarem zabudowanym muszą być lokalizowane w odległości co najmniej 15 m od granicy tych pasów.

8. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.

9. Ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach dróg (G, Z, L, D), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.

10. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

11. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.

12. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,

2) Na terenach usług:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| a) biblioteki, domy kultury | - 1 m.p. / 20 użytkowników, |
| b) biura, urzędy - | - 1 m.p. / 50 m ² p.u. |
| c) obiekty sportowo – rekreacyjne | - 1 m.p. / 10 użytkowników, |
| d) szkoły | - 1 m.p. / 10 pracowników |
| e) przychodnie zdrowia | - 1 m.p. / 100 m ² p.u, |
| f) kościoły | - 1 m.p. / 20 użytkowników. |
| g) obiekty handlowe | - 1 m.p. / 50 m ² p.u. |
| h) bary, restauracje | - 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych, |
| i) obiekty rzemieślnicze | - 1 m.p. / 20 użytkowników, |
| j) hotele | - 1 m.p. / 5 łóżek. |

13. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 13.

W zakresie obsługi komunikacji kolejowej przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) Ustala się modernizację istniejącej linii kolejowej Mirsk – Świeradów z możliwością udostępnienia dla celów kolejki szynowej.
- 2) Wzdłuż dawnych torów kolejowych Mirsk – Pobiedna, ustala się możliwość wyznaczenia ścieżki rowerowej.
- 3) W przypadku likwidacji linii kolejowej ustala się przeznaczenie działek będących w ewidencji PKP S.A. na cele produkcyjno – składowo – usługowe. Dopuszcza się również możliwość wyznaczenia ścieżki rowerowej.

§ 14.

1. Zbrojenie nowych terenów budowlanych powinno być realizowane w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.
2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg zbiorczych i lokalnych, za zgodą zarządzającego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.
4. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z wodociągami miejskimi, przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych.
5. Dla odprowadzania ścieków ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z oczyszczalnią ścieków w Mirsku, przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych.
6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.
7. Doraźnie, w okresie przejściowym, istnieje możliwość wykorzystania istniejących, szczelnych zbiorników bezodpływowych i budowy nowych zbiorników z wywozem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
8. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie grawitacyjne do sieci kanalizacji deszczowej. Doraźnie, w okresie przejściowym, istnieje możliwość wykorzystania istniejących rowów melioracyjnych, które powinny być w ramach rozbudowy i modernizacji stopniowo uporządkowywane i odbudowane poprzez wykonanie odpowiedniego spadku rowu, pogłębienia istniejącego dna oraz ubezpieczenia rowu.
9. Dla zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) Przez zapewnienie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła.
 - 2) Z indywidualnych źródeł ciepła ogrzewanie gazowe, na olej opałowy lub inne ogrzewanie ekologiczne z dopuszczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.
10. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Dn 250 na następujących zasadach:
 - 1) Rozbudowa istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia.
 - 2) Budowa rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.
 - 3) Budowa lokalnych stacji redukcyjno - pomiarowych II stopnia dla dużych odbiorców komunalnych i przemysłowych.
11. W odniesieniu do gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących sieci gazowych (wydzielona strefa ochronna 50,0 m - po 25 m od osi gazociągu). Dla terenu o symbolu KS1 – stacje paliw wprowadza się strefę ochronną 40 m, licząc od osi gazociągu do zbiorników i rurociągów technologicznych stacji.
12. Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
13. Ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym operatorem sieci przesyłowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
14. Dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
- 2) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
- 3) Dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.
- 4) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską.
- 5) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
15. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno – kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych słupowych (wbudowanych lub wolnostojących).
16. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
17. Projektowane lub modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
18. Zezwala się na wydzielenie działek pod budowę nowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla istniejących i projektowanych struktur osadniczych.
19. W odniesieniu do linii napowietrznej WN 110 kV należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących linii (wydzielony pas terenu ochronnego dla linii 110 kV wynosi po 14,5 m, od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii).
20. W odniesieniu do linii elektroenergetycznych SN należy zachować bezpieczne, wymagane przepisami odległości. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy dokonać przebudowy tych sieci na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję.
21. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji.
22. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej i radiowej sieci telefonicznej powiązanej z systemami telekomunikacyjnymi funkcjonującymi w gminie. Przed przystąpieniem do robót ziemnych na trasie urządzeń telekomunikacyjnych lub na zbliżeniu do nich należy dokonać uzgodnień z właściwym zarządcą sieci.
23. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
24. Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożonych na wysypisko w Mirsku, przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesje na wywóz nieczystości z terenu miasta Mirsk.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

1. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem nie powodowania zanieczyszczeń środowiska oraz nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.
2. Ustala się zagospodarowania terenu, przewidzianego pod zespoły mieszkalno – usługowe w dwóch etapach, zgodnie z oznaczeniem kolejności etapów na rysunku planu.
3. Dla zbiornika przeciwpowodziowego „Mirsk” ustala się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenu do czasu opracowania programu i koncepcji budowy zbiornika, ustalającej właściwy jego zasięg.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 16.

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30 %, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami).

Dotyczy przeznaczenia o symbolu P2:

[...]

§ 30.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów istniejące (P1 – istniejące, P2 – projektowane) Pp – tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
	1. Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe. 2. Dla terenu Pp dodatkowo: parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych typu TIR oraz stacje bazowej telefonii komórkowej, w odległości 500 m od zabudowy mieszkaniowej. 3. Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. 4. Dla terenu P1 i P2 dodatkowo: zabudowa mieszkaniowa (dla właściciela terenu). 5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem Pp.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. 2. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. 3. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. 4. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno). 5. Zastosowanie jednolitej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną. 6. Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40 % powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1. Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. 3. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 2500 m². - szerokość działki – 40 m. 4. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. 5. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 °. 6. Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Dla terenu Pp - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszących jej obiektów gospodarczych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu WS:

[...]

§ 43.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	WS Tereny wód śródlądowych Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi: ujęcia wody, elektrownie wodne, urządzenia hydrotechniczne.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nakaz zachowania istniejących elementów zieleni dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1. Zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych. 2. Zakaz uszkodzania zadarnień lub innych umocnień. 3. Zakaz zabudowy.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

ADNOTACJA W ZAKRESIE OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie wypisu i wrysu zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie zapisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Sprawę prowadzi:
Paweł Stadnicki
Podinspektor ds. planowania przestrzennego
Tel. 75 64 70 444

Z up. Burmistrza
dr Jan Zaliwski
Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk



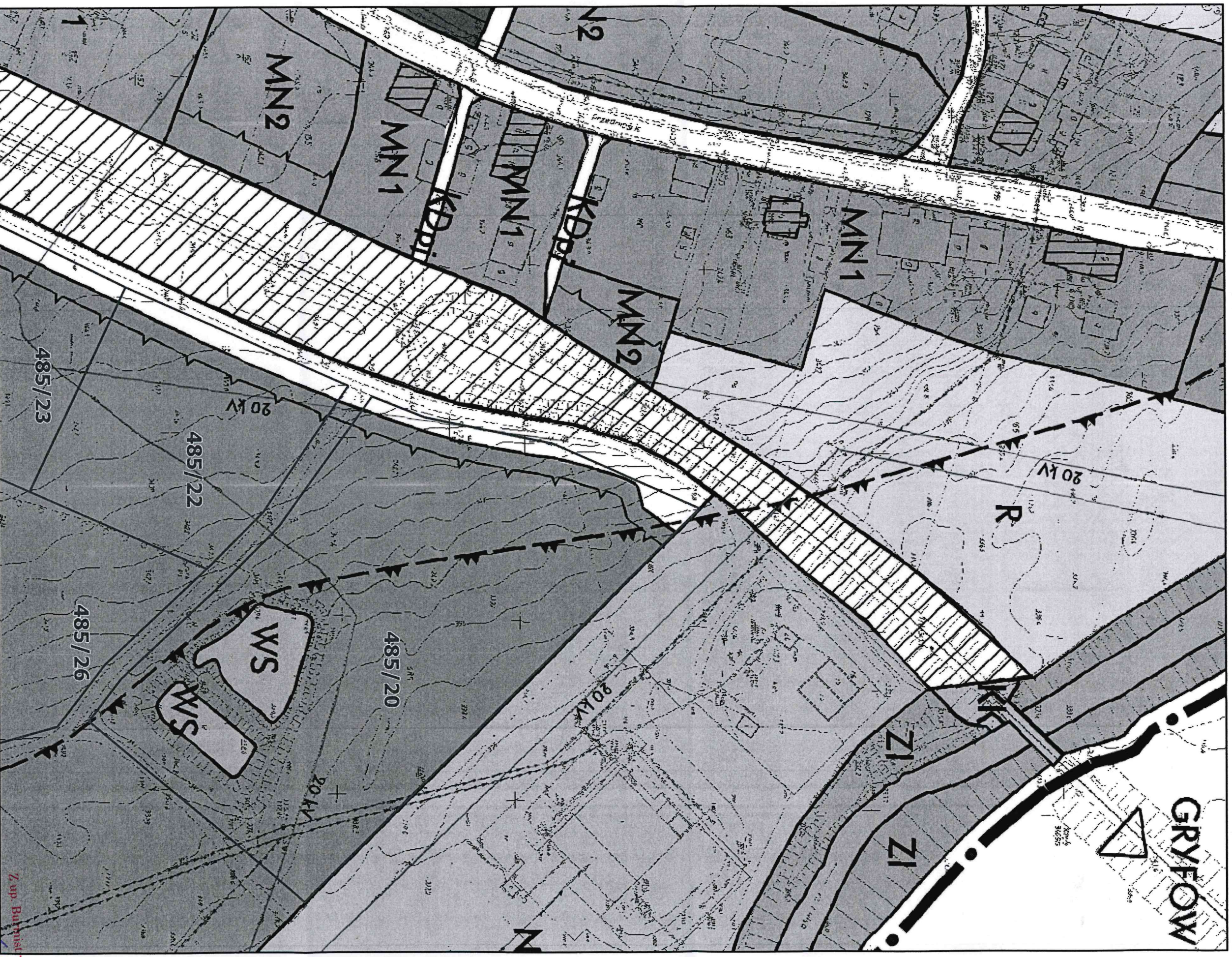
WYRYS Z MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

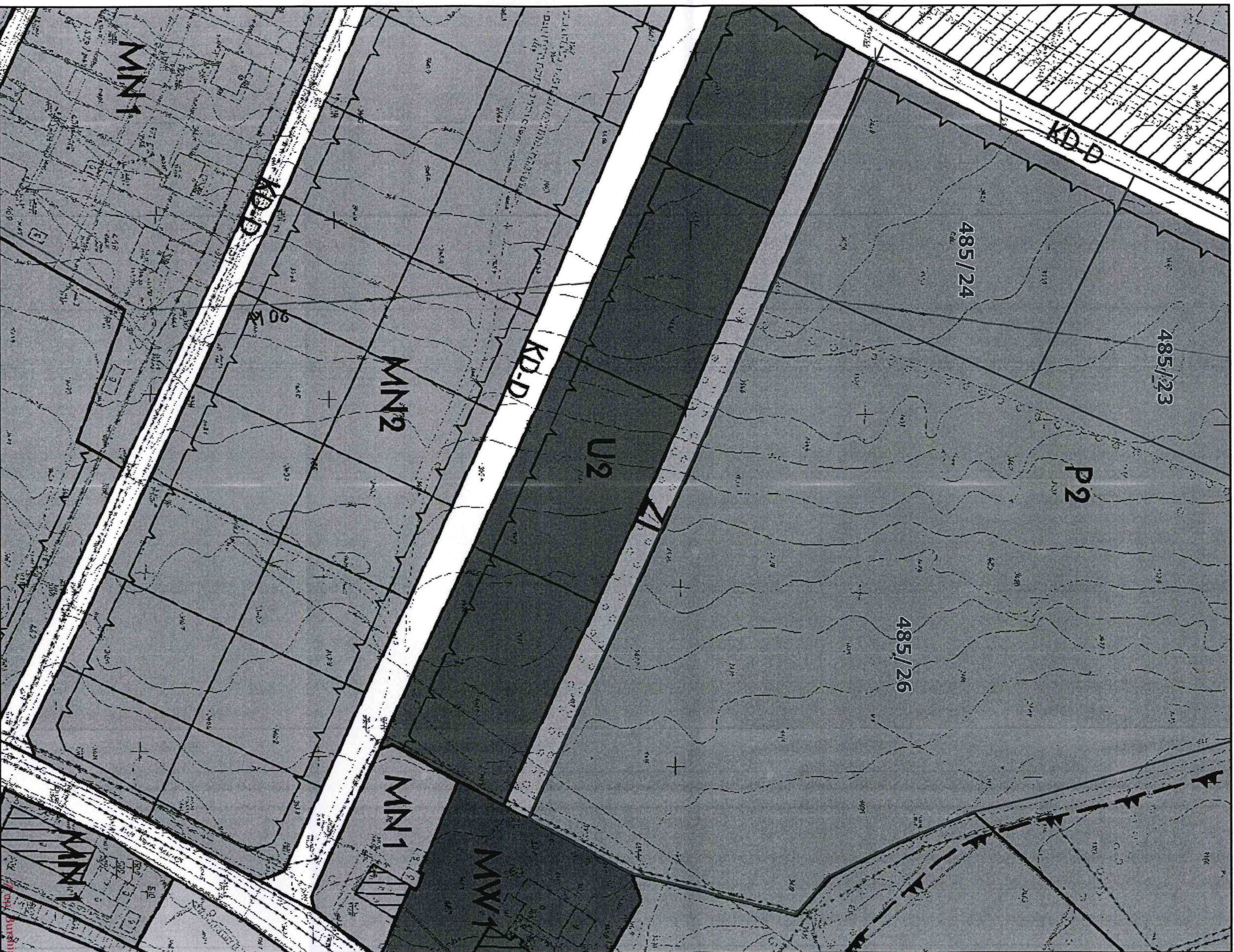
DLA MIASTA MIRSK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

Uchwała nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r.

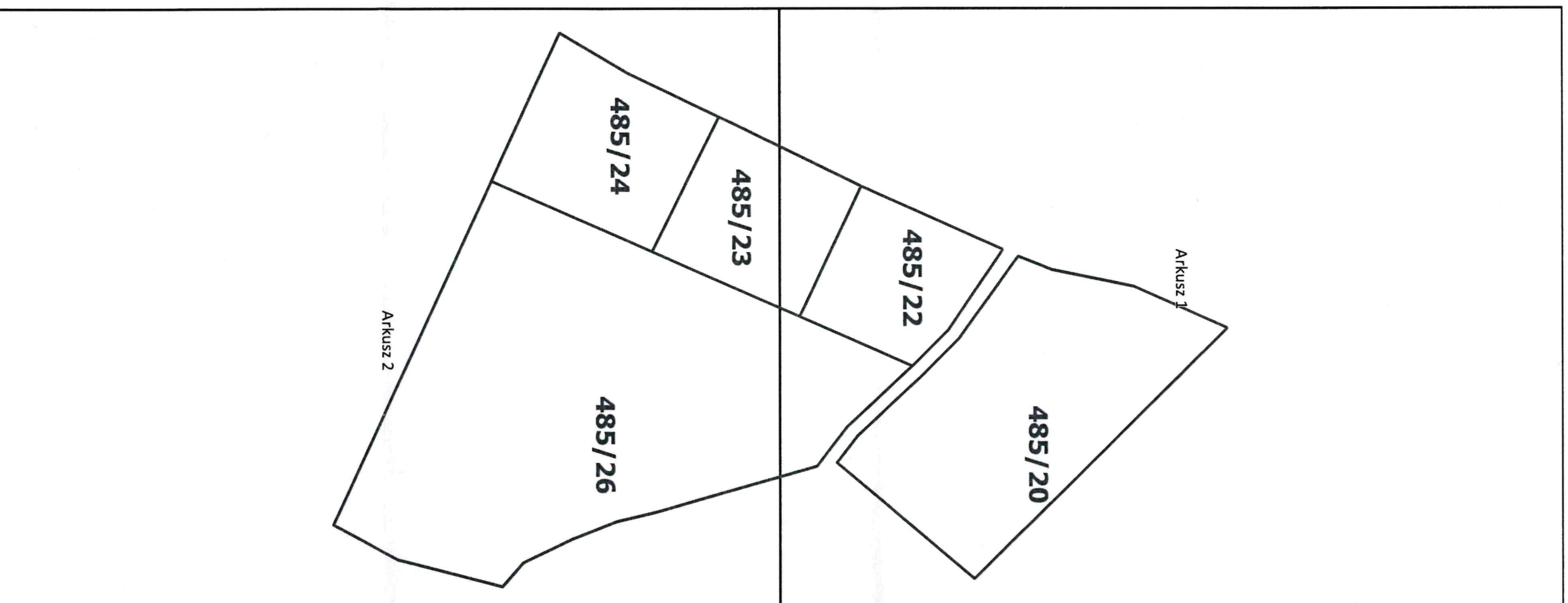
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz.1318 z dnia 18.04.2006 r.)

Działka: 485/22 obręb MIRSK-2 (P2; KD-D); 485/23 obręb MIRSK-2 (P2; KD-D); 485/20 obręb MIRSK-2 (P2; WS; KD-D); 485/26 obręb MIRSK-2 (P2); 485/24 obręb MIRSK-2 (P2; KD-D).





Podgląd podziału arkuszowego



OZNACZENIA:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN1 - ISTNIEJĄCE, MN2 - PROJEKTOWANE)
-  **M** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ) - ISTNIEJĄCE
-  **MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI - ISTNIEJĄCE
-  **MW** TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ (MW1 - ISTNIEJĄCE, MW2 - PROJEKTOWANE)
-  **MS** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SÓCJALNEJ - PROJEKTOWANE
-  **U1** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U1 - ISTNIEJĄCE, U2 - PROJEKTOWANE)
-  **UR** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI SAKRALNE - ISTNIEJĄCE)
-  **UT** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (TARGOWISKO - ISTNIEJĄCE)
-  **UW** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (TURYSTYKI I REKREACJI NAD ZBIORNIKIEM WODNYM - PROJEKTOWANE)
-  **UP** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  **US** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - SZALET MIEJSKI
-  **US1** TERENY SPORTU I REKREACJI (US1 - ISTNIEJĄCE, US2 - PROJEKTOWANE)

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO ORAZ TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

-  **R** TERENY ROLNICZE
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZACH
-  **P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (P1 - ISTNIEJĄCE, P2 - PROJEKTOWANE)

TERENY ZIELENI I WÓD ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

-  **ZL** TERENY LASÓW
-  **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKOWEJ
-  **ZC** TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ
-  **ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  **WS** TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
-  **GRANICE TERENÓW ZAŁANYCH PODCZAS POWODZI W 1997 r. (ZASIĘG ORIENTACYJNY)**

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

-  **OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
-  **ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
-  **OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY**
-  **NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY**
-  **PROPONOWANE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE**
-  **GRANICE TERENÓW WSKAZANYCH DO ETAPOWANIA INWESTYCJI**
-  **NUMERY I SYMBOLE LITEROWE TERENÓW**
-  **SYMBOL OBSZARU W STREFIE "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
-  **SYMBOL OBSZARU POŁOŻONEGO W STREFIE B OCHRONY PODSTAWOWYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH**

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

-  **STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
-  **STREFA "OW" OCHRONY POTENCJALNEJ EKSPLOACJI ARCHEOLOGICZNEJ**
-  **STREFA "B" OCHRONY PODSTAWOWYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH b - OBSZAR W STREFIE "B"**
-  **STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO**
-  **OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW**
-  **OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW**
-  **OBIEKTY PROPONOWANE DO WPISANIA DO EWIDENCJI ZABYTKÓW**
-  **STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE**

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  **KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD-G - GŁÓWNYCH, KD-Z - ZBIORCZYCH, KD-L - LOKALNYCH, KD-D - DOJAZDOWYCH, KDp - PIESZO - JEZDNYCH, KDp - PIESZYCH, KDs - GOSPODARCZYCH
-  **KDW** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - WEWNĘTRZNYCH
-  **KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (KS1 - STACJE PALIW, KS2 - PARKINGI I PLACE, KS3 - GRAŻE, KS4 - MYJNIA SAMOCHODOWA)
-  **ŚCIEŻKI ROWEROWE**
-  **KK** TERENY KOLEI

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WZ - ZAOPATRZENIE W WODĘ, NO - OCZYSZCZANIE I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW, E - ENERGETYKA**
-  **SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA**
-  **SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA**
-  **LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ**
-  **LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV**
-  **GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ**
-  **USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE**
-  **TERENY ZAKAZANE**
-  **GRANICE OPRACOWANIA W SKALI 1:1000**
-  **GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA**

Z up. Burmistrza
dr Jan Zaliwski
Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk