

Mirsk, dnia 25.10.2021 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym Augustów 25, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 67/2 obręb Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,19 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130 000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 26 000,00 zł.

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00021162/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sołectwo Giebułtów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Grunt w granicach działki będącej przedmiotem sprzedaży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP), dodatkowe informacje: strefa „B” historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, obszary zdegradowane.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym. Teren działki w kształcie prostokątnym, w niewielkim stopniu pochyły w kierunku wschodnim, niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty samosiewami drzew liściastych, pojedyncze drzewa owocowe – pozostałości starego sadu. Teren działki podmokły, istniejące stare cieki wodne i rowy melioracyjne - zaniedbane tworzą rozlewiska na działce. Otoczenie najbliższe stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa i tereny niezabudowane (głównie nieużytki rolne).

W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość posiada symbol użytku B – tereny mieszkaniowe. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Działka nieuzbrojona, na gruncie usytuowany jest słup energetyczny (przebiega linia energetyczna) oraz nieczynna studnia kopana. W pobliżu nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy (użytkowania)

zbywanej nieruchomości wraz z wszelkimi uzgodnieniami (w tym uzyskaniem warunków zabudowy), pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiejkolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Nieruchomość granicząca z drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą drogę gminną nr 112707D, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 69 obręb Giebułtów.

Budynek mieszkalny posadowiony w części frontowej działki, wybudowany przed rokiem 1945, ujęty w wykazie zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Technologia budowy typowa dla budownictwa wsi sudeckiej murowano-drewniana, kamienna uzupełniana ceglami. Stropy drewniane, konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, poszycie dachu stanowi stara dachówka ceramiczna. Budynek w stanie dużego zużycia funkcjonalnego, widoczne liczne spękania i zawilgocenia ścian, ugięcia krokwi oraz braki w poszyciu dachu. Układ funkcjonalny: parter - sień, kuchnia, pokoje mieszkalne, pomieszczenie pełniące funkcje łazienki, poddasze użytkowe z tzw. pokojami letnimi. Stolarka okienna częściowo stara drewniana, częściowo wymieniona PCV, stolarka drzwiowa drewniana starego typu. W budynku brak instalacji wodnej, kanalizacyjnej odpływowej, grzewczej. Instalacja elektryczna do wymiany.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem budynku i terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Wadium w pieniądzu należy wnieść do dnia 01.12.2021 r. do godz. 14.00 w kasie tutejszego Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium Augustów 25”. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2021 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 13.00.

Z uwagi na obowiązujący od dnia 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacja o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu tych środków wraz ze wskazaniem sposobu uczestnictwa, zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”, w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

Informacji udziela:

Ewa Truszkowska

Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk

Andrzej Jasiński