

**UCHWAŁA NR XXXIV/419/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirsk na
nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 202/4 obręb Grudza, gmina Mirsk, o powierzchni 0,97 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na nieruchomości gruntowe niezabudowane w granicach działek oznaczonych ewidencyjnie nr 212/4, 212/3 i 212/1 obręb Grudza, gmina Mirsk, o łącznej powierzchni 0,84 ha, stanowiące własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Pismem z dnia 16.08.2021 r. dzierżawca nieruchomości niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 202/4 obręb Grudza, gmina Mirsk, o powierzchni 0,97 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk wystąpił z wnioskiem o zmianę nieruchomości niezabudowanych w granicach działek oznaczonych ewidencyjnie nr 212/4, 212/3 i 212/1 obręb Grudza, gmina Mirsk, o łącznej powierzchni 0,84 ha, stanowiących współwłasność dzierżawcy na nieruchomość objętą dzierżawą. Dzierżawca umotywował swój wniosek chęcią uregulowania sytuacji faktycznej i prawnej związanej z nieruchomością w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 203/7 obręb Grudza stanowiącej jego własność a nieruchomością stanowiącą przedmiot dzierżawy, w związku z przebiegiem granicy przedmiotowych nieruchomości po stawie.

W myśl art. 15 ust. 1 nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza dokonać zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 202/4 obręb Grudza, gmina Mirsk, o powierzchni 0,97 ha, stanowiącej własność Gminy Mirsk, na nieruchomości gruntowe niezabudowane w granicach działek oznaczonych ewidencyjnie nr 212/4, 212/3 i 212/1 obręb Grudza, gmina Mirsk, o łącznej powierzchni 0,84 ha, stanowiące własność osób fizycznych.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz