

**UCHWAŁA NR XXXIV/416/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 100/2 obręb Grudza, gmina Mirsk, o powierzchni 0,2480 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 100/2 obręb Grudza, o powierzchni 0,2480 ha.

Sołectwo Grudza nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową - symbol MP. Dodatkowe informacje: strefa „B” historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi. Nieruchomość graniczy z drogą powiatową nr 2494D, stanowiącą działkę nr 406 obręb Grudza.

W dyspozycji art. 28 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz