

Mirsk, dnia 25.08.2021 r.

## **OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza, że posiada do zbycia w drodze rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym nieruchomość lokalową stanowiącą lokal użytkowy nr 1a w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Kościelnej 2 w Mirsku wraz z udziałem 17% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 166/17 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0254 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00028290/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi 75 000,00 zł  
Zaliczka wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 15 000,00 zł**

### **Dodatkowe warunki rokowań:**

- pierwsza wpłata 50% ceny osiągniętej w rokowaniach po uwzględnieniu wpłaty zaliczki przed podpisaniem aktu notarialnego,
- pozostałą część ceny osiągniętej w rokowaniach można rozłożyć na trzy raty roczne, wierzytelność Gminy Mirsk w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

### **Opis lokalu:**

lokal użytkowy nr 1a usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego nr 2 przy ul. Kościelnej 2 w Mirsku składa się z następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 59,70 m<sup>2</sup>:

- sali sprzedaży o powierzchni 24,90 m<sup>2</sup>,
- magazynu o powierzchni 14,60 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia socjalnego o powierzchni 15,50 m<sup>2</sup>,
- wc o powierzchni 4,70 m<sup>2</sup>.

Ściany murowane z cegły, w dwóch pierwszych pomieszczeniach sprzedażowych do 7/8 wysokości pokryte okładzinami ceramicznymi (kafelki) pozostała część - tynkiem wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. Sufity w okładzinach pcv, tzw. panele sufitowe. Na ścianach liczne pęknięcia, w części zaplecza ściany w dużej mierze zawilgocone oraz zagrzybione. Przewody kominowe wymagające napraw, z widocznymi zaciekami. Okno wystawowe i drzwi wejściowe drewniane, dwuskrzydłowe. Ekspozycja okien przebiega wzdłuż ulic Kościelnej i Mickiewicza. Podłoga w lokalu pokryta gresami ceramicznymi oraz stara wylewka betonowa z dużymi ubytkami. Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną, energii elektrycznej, sieć wodociągową, brak instalacji zapewniającej ciepłą wodę, brak instalacji grzewczej. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem lokalu ponosi kupujący we własnym zakresie i nie będzie



żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole rokowań oraz umowie sprzedaży.

Budynek mieszkalno-użytkowy, trzykondygnacyjny stanowiący część zwartej zabudowy kamienic ul. Kościelnej, zwrócony frontem do pl. Wolności (ryнку miasta), stanowi kamienicę narożną usytuowaną u zbiegu ulic Kościelnej i Mickiewicza, ujęty w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Wybudowany przed rokiem 1945, technologia wykonania typowa dla budownictwa początku XX wieku, konstrukcja ścian zewnętrznych cegła/kamień, ściany wewnętrzne cegła, stropy drewniane, konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką ceramiczną (nowa po remoncie). Rynny, rury spustowe oraz obróbki z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna w budynku częściowo wymieniona pcv, częściowo zachowana stara drewniana. Elewacja budynku zrewitalizowana.

Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy drogach publicznych o nawierzchni bitumicznej stanowiących drogi gminne nr 112722D – ulica Kościelna oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 168 obręb Mirsk 2 i ulica Mickiewicza oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 207 obręb Mirsk 2.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta z pełnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XL/285/06 z dnia 24 lutego 2006 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: MU.a – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi – istniejące w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Informacje dodatkowe: strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 497), zbycie lokalu następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, o której mowa w art. 2 pkt 3 ww. ustawy z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). Formami ochrony zabytków, na podstawie powyższej ustawy są m.in. ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Przedmiotowy lokal był przedmiotem sprzedaży w dwóch ustnych nieograniczonych przetargach, które zakończyły się wynikiem negatywnym – nie zgłosił się żaden nabywca:

- pierwszy dnia 05.03.2021 r.
- drugi dnia 28.06.2021 r.

**Uczestnictwo w rokowaniach wymaga pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach oraz wpłaty zaliczki.**



**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na lokal użytkowy ul. Kościelna 2/1a w Mirsku” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk lub przesłać na adres: Gmina Mirsk, pl. Wolności 39, 59-630 Mirsk w terminie do dnia 27.09.2021 r. do godziny 15.30. Koperta powinna być oznaczona imieniem i nazwiskiem zgłaszającego.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oznaczenie nieruchomości (oznaczenie adresowe lokalu, którego dotyczy oferta),
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu tj. kwoty 15 000,00 zł. Zaliczkę należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Mirsk - PKO BP SA o/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468, w tytule podając „zaliczka ul. Kościelna 2/1a” w terminie do dnia 27.09.2021 r. do godziny 14.00.**

W przypadku wpłacania zaliczki przez inną osobę lub podmiot niż zgłaszający ofertę na rokowania należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, na rzecz której została dokonana wpłata zaliczki.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 01.10.2021 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.**

Z uwagi na obowiązujący od dnia 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 rokowania mogą być przeprowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacja o przeprowadzeniu rokowań przy użyciu tych środków wraz ze wskazaniem sposobu uczestnictwa, zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem rokowań.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości lokalowej zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności, zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczki zostaną zwrócone przelewem na wskazane rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości lokalowej.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych



osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.). Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości lokalowej.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w terminie od dnia 13.09.2021 r. do dnia 24.09.2021 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk w godzinach pracy Urzędu – od 7.30 do 15.30 lub pod nr tel. 75 64 70 445.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”, w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

Informacji udziela:  
Ewa Truszkowska  
Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi  
tel. 75 64 70 445, e-mail: [nieruchomosci@mirsk.pl](mailto:nieruchomosci@mirsk.pl), pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Mirsk**  
**Andrzej Jasiński**