

UCHWAŁA NR XXXI/386/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zmianę udziałów w budynku mieszkalnym nr 13 przy ul. Mickiewicza w Mirsku oraz w gruncie w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 167 i 584 obręb Mirsk 2, o łącznej powierzchni 0,0918 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Pismem z dnia 12.10.2018 r. właściciele lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Mickiewicza 13 w Mirsku wystąpili z prośbą o zmianę użytkowanego pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku komórek gospodarczych na pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym, zwolnione po najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 w przedmiotowym budynku.

W dniu 15.10.2018 r. dokonano analizy stanu prawnego dotyczącego składu lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, która wykazała rozbieżność między stanem faktycznym a stanem prawnym dotyczącym zajmowanych pomieszczeń gospodarczych. Z uwagi na to, że Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza uruchomić procedurę dotyczącą ustalenia powierzchni użytkowej poszczególnych lokali wraz z określeniem wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i gruntu, w dniu 23.10.2018 r. dokonano oględzin w terenie w obecności współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości i przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mickiewicza 13 Mirsk. Podczas oględzin sporządzono propozycję podziału pomieszczeń przynależnych do poszczególnych lokali mieszkalnych oraz poinformowano zebranych o konieczności zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej – zebrani nie wnieśli żadnych uwag do powyższych kwestii. Koszty przygotowania nieruchomości do zmiany udziałów wraz z kosztami notarialnymi i sądowymi ponoszą właściciele lokali mieszkalnych zajmujący poszczególne pomieszczenia gospodarcze.

W celu kontynuacji przygotowywania nieruchomości do zmiany składu lokali oraz zmiany udziałów w ww. nieruchomości Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa wyrazić zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości i podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz