

Umowa nr/GM/2021

Zawarta w Mirsku, dnia..... pomiędzy:
Gminą Mirsk, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk zwaną w treści umowy „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupa
a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w miejscowości..... posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
..... i REGON: i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na
podstawie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej,

albo

..... z siedzibą w, ul, -, akta rejestrowe
prowadzi: pod numerem KRS, NIP, kapitał zakładowy,
reprezentowana przez:,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt
1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze
zm.)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania za wynagrodzeniem roboty
budowlane związane z wymianą posadzki w świetlicy wiejskiej w Brzeźniku w zakresie
wskazanym w ust. 2 (dalej: **przedmiot umowy**), zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego
dokumentacją projektową, wskazaną w §2 ust. 2, z którą zapoznał się Wykonawca przed
podpisaniem Umowy.
2. Przedmiot umowy został podzielony na dwa zadania na które składają się następujące elementy:
 - a) **ZADANIE NR I wymiana posadzki w sali głównej świetlicy wiejskiej w Brzeźniku.**
 - b) **ZADANIE NR II wymiana posadzki w pomieszczeniach zaplecza świetlicy wiejskiej w Brzeźniku.**

§ 2.

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się następujący zakres rzeczowy :

a) ZADANIE NR I wymiana posadzki w sali głównej świetlicy wiejskiej w Brzeźniku.

W zakres Zadania nr I wchodzi następujące roboty: rozbiora istniejących posadzek wraz z
podkładami, wykopy- usunięcie gruntu pod warstwy nowej posadzki, usunięcie gruzu oraz ziemi z
budynku wraz z wywiezieniem na odległość 7 km , przygotowanie powierzchni gruntu do ułożenia
podkładów, podkłady gr. 15 cm na podłożu gruntowym z materiałów sypkich zagęszczone
mechanicznie, płyta z betonu B20 o gr 15 cm zbrojona siatkami Q335A, izolacja p/wilgociowa z
papy termozgrzewalnej, izolacji termicznej styropianem EPS 100 gr. 10cm, dwie warstwy folii PE,
posadzka cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką przeciwskurczową, posadzka wraz z cokołkiem z
płytek ceramicznych, dylatacje zgodnie z projektem, wykonanie wraz z malowaniem tynków
renowacyjnych na ścianach w strefie przypodłogowej po odbiciu zawilgoconych starych tynków i
odgrzybieniu podłoża.

b) ZADANIE NR I wymiana posadzki w pomieszczeniach zaplecza świetlicy wiejskiej w Brzeźniku.

W zakres Zadania nr II wchodzi następujące roboty: rozbiora istniejących posadzek wraz z
podkładami, wykopy- usunięcie gruntu pod warstwy nowej posadzki, usunięcie gruzu oraz ziemi z
budynku wraz z wywiezieniem na odległość 7 km , przygotowanie powierzchni gruntu do ułożenia
podkładów, podkłady gr. 15 cm na podłożu gruntowym z materiałów sypkich zagęszczone
mechanicznie, płyta z betonu B20 o gr 15 cm zbrojona siatkami Q335A, izolacja p/wilgociowa z
papy termozgrzewalnej, izolacji termicznej styropianem EPS 100 gr. 10cm, dwie warstwy folii PE,

posadzka cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką przeciwskurczową, posadzka wraz z cokolikiem z płytek ceramicznych, dylatacje zgodnie z projektem, podbetonowanie ścianek działowych w sanitariatach, demontaż wyposażenia sanitariatów przed wykonaniem prac i zamontowanie po zakończeniu robót.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiar robót. Dokumentacja projektowa obejmuje: projekt budowlany wymiany posadzek w świetlicy wiejskiej w Brzezińcu sporządzony w lutym 2021 r. przez Biuro Kompleksowych Inwestycji Budowlanych Jan Adamkiewicz (dalej: **dokumentacja projektowa**).
3. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do wykonania wyceny kosztu robót w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy (przekazania placu budowy) ustala się na dzień:2021r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, rozumiany jako potwierdzenie wykonania robót protokołem bezusterkowego końcowego odbioru robót z udziałem Stron ustala się na dzień 31.08.2021r.

§ 4.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : tel.
e-mail:@.....

§ 5.

1. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za realizację prac objętych umową będzie:, tel.
e-mail:@.....
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie: Ewa Pachciarek spec. ds. remontów i inwestycji UMiG Mirsk, tel. 756222166, e-mail: remont@mirsk.pl.
3. Osoby wskazane w ust. 1-2 nie są uprawnione do zmiany i rozwiązania Umowy, o ile nie są Stroną umowy, bądź nie legitymują się pisemnym pełnomocnictwem Strony umowy do dokonania określonej czynności.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca zapewni dostawę i będzie ponosił koszty zużycia wody i energii. W przypadku korzystania z wody i energii w budynku Zamawiający obciąży kosztami zużycia na podstawie wskazań liczników poszczególnych mediów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, z którym zapoznał się przed zawarciem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 8.

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy lub innemu podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ewentualny udział osób trzecich w wykonaniu przedmiotu umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

Niezależnie od obowiązków określonych Umową, w szczególności w § 6, 7 i 8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru odkryć (na własny koszt i ryzyko) roboty lub wykonać niezbędne odkrycia celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- b) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt i ryzyko, a także doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 10.

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi kwotę:
zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT 23% wynosi kwotę:zł. (słownie złotych:) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym (tj. niezmiennym, co do wysokości).
2. Wykonawca po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy i jego odbiorze wystawi fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie umowne wskazane, wskazując jako nabywcę Zamawiającego tj. Gminę Mirsk.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie jednorazowo fakturą końcową rozliczoną po pozytywnym odbiorze końcowym.
7. Płatność będzie dokonywana przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy (widniejący na tzw. białej liście podatników VAT), w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. W przypadku wskazania w treści faktury VAT innego rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w białej liście podatników VAT.

§11.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż za 120 dni,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż za 120 dni, za każdy przypadek ujawnionej wady,
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zbycia, w tym obciążenia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w kwocie (słownie: złotych .../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w jednej ze wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp formie:
 - pieniądzu% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - gwarancjach bankowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.....% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które wynikają z umowy, w szczególności o wykonanie umowy o naprawienie szkody na skutek jej niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczenia o zapłatę kar umownych. Zamawiający zawiadomi o skorzystaniu z zabezpieczenia Wykonawcę, zaś Wykonawca w terminie kolejnych 7 dni od dnia zawiadomienia, uzupełni zabezpieczenie do kwoty ustalonej w ust. 1 powyżej.
4. Uprawnienie do korzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający realizuje w szczególności w przypadkach:
 - a) braku zapłaty przez Wykonawcę jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu,
 - b) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek uchybienia w odpowiednim, wskazanym przez Zamawiającego terminie, liczonym od otrzymania wezwania do naprawy uchybienia,
 - c) odstąpienia od umowy,
 - d) rozwiązania umowy.
5. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania następuje do kwot odpowiadających wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy, w terminach
 - 70% wartości zabezpieczenia 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami umowy.

§13.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie ukończony w całości przedmiot umowy.
2. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, nie później niż na 5 dni przed terminem zakończenia realizacji Umowy wskazanym w §3 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do dokonania odbioru końcowego w ciągu kolejnych 5 dni licząc od dnia zawiadomienia i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu 3 dniowy termin na ich usunięcie. W takim wypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu względem Wykonawcy z odbiorem przedmiotu umowy.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość wad, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. odstąpić od umowy w tej części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie przeważającej części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. W przypadku niestawiennictwa w terminie odbioru przez Wykonawcę lub odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający zaznaczy

powyższą okoliczność, a następnie dokona jednostronnego odbioru przedmiotu umowy, który będzie wiążący dla Wykonawcy.

§ 14

Wykonawca udziela Zamawiającemu..... miesięcznej gwarancji na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W tym samym okresie Wykonawca będzie odpowiadał wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wg zasad ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15.

1. W okresie rękojmi, a także udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.
2. W braku przystąpienia do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, mimo zawiadomienia o wadach, a także w przypadku opóźnienia w ukończeniu naprawy przez Wykonawcę przekraczającego 5 dni od ustalonego terminu jej zakończenia – Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego zawiadomienia. W takim wypadku Zamawiający może potrącić poniesione wydatki na ten cel z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16.

1. Zmiany postanowień Umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności z zachowaniem formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w jej treści, a stanowiącej integralną część Umowy, sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egz. otrzymuje *Zamawiający* a 1 egz. *Wykonawca*.

Wykaz załączników do umowy:

1. oferta wykonawcy - załącznik nr 1,
2. kosztorys ofertowy – załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk:

