

Osoba reprezentująca
podmioty składające petycję:

Adres do korespondencji:

URZĄD MIASTA I GMINY	
Mirsk	
Województwo	Giebułtów
05.03.2021	
L. dz. 2177	2021

25.02.2021 r.

Rada Miejska Gminy Mirsk
Plac Wolności 39
59-630 Mirsk

PETYCJA

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2018., poz. 870), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy dla sołectwa Giebułtowa i niedopuszczenia do przypadkowych działań inwestycyjnych, negatywnych w skutkach dla przestrzeni i dobra mieszkańców, które są sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, my niżej podpisani wnosimy i żądamy:

1. podjęcia przez Radę Miejską Gminy Mirsk z własnej inicjatywy, w trybie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.2003 Nr 70 poz.717, z póź. zm./, uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Giebułtów,
2. zobowiązanie Burmistrza Miasta i gminy Mirsk do przedstawienia, w trybie art. 14 ust. 5 w/w ustawy, wymaganych analiz i niezbędnego zakresu prac planistycznych,
3. uchwalenia przez Radę Miejską Gminy Mirsk, w trybie art. 20 ust.1 w/w ustawy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Giebułtów.

Petycja składana jest w interesie publicznym.

Asl. z 8

2

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podstawowym obowiązkiem gminy jest określenie polityki przestrzennej gminy poprzez uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustalenie przeznaczenia terenów i sposobu ich zagospodarowania i zabudowy poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powyższy obowiązek ustawowy Gmina Mirsk wypełniła jedynie w części. O ile bowiem zostało sporządzone dla obszaru całej gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, to miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie zostały sporządzone i uchwalone dla większości obszarów gminy.

Brak planów miejscowych rodzi niepewność co do możliwości sposobu zagospodarowania i zabudowy poszczególnych sołectw/wsi i stwarza możliwość działania inwestorów niezgodnie z zapisami studium. Trzeba mieć bowiem świadomość, że zapisy zawarte w studium nie mają mocy prawa miejscowego. Dopiero uchwalenie miejscowych planów zapewnia stworzenie ładu przestrzennego i chroni mieszkańców i przestrzeń kulturową przed nieskoordynowanymi działaniami inwestorów, gdyż plany te stanowią prawo miejscowe.

Sytuacja braku miejscowego planu zagospodarowania wsi Giebułtów doprowadziła, w związku zamierzeniami inwestycyjnymi dotyczącymi budowy przedsięwzięcia pn.: „*Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 671, 673, 676, 677, 679, 680/1, 681, 686, 689, 717, 712, 718, 720, 721, 743, 744 795, 803, 801, 791 w miejscowości Giebułtów.*”, do potężnego konfliktu społecznego i masowych protestów mieszkańców i organizacji społecznych. Albowiem inwestor, w właśnie w sytuacji braku miejscowego planu, wszczął postępowanie administracyjne zmierzające do pozyskania zgody na realizację potężnej inwestycji, która jest całkowicie sprzeczna z dotychczasowym sposobem wykorzystywania tej przestrzeni i jej funkcji społeczno-kulturowych oraz z zapisami ujętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Gdyby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Giebułtów był uchwalony, to takie działanie inwestora nie było by możliwe.

A przecież, należy tu z całą mocą podkreślić, że z uchwalonych dokumentów planistycznych, zarówno wojewódzkich jak i lokalnych - gminnych wprost wynika, jakie funkcje mogą być realizowane w przestrzeni wsi Giebułtów.

2 Zsh z 8 2

I pomimo, iż studia te nie stanowią prawa lokalnego, to jednak ich zapisy są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” oraz Art.15 ust. 1 tej ustawy „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem ...”.

Kontrowersyjna inwestycja związana z budową farm fotowoltaicznych /na ogromną skalę – na 122 ha gruntów/ projektowana jest do realizacji na gruntach wykorzystywanych dotychczas na cele rolne /grunty orne, łąki i pastwiska/ oraz wpisanych do obszarów chronionych Natura 2000.

Grunty te są wpisane do ewidencji gruntów jako grunty rolne. Również w uchwalonym studium dla obszaru gminy Mirsk grunty te są oznaczone jako rolnicze /R/. Z zapisów w tym dokumencie wynika jednoznacznie, że na tym terenie jedynie:

- 1) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, rekreacyjnych oraz zbiorników małej retencji;
- 2) 2)dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia w formie remiz śródpolnych oraz wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych;
- 3) 3)ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem budynków gospodarczych dla obsługi gospodarki rolnej oraz budowli rolniczych.

Zapisy te jednoznacznie świadczą o braku możliwości realizacji na tym terenie funkcji przemysłowych, w tym farm fotowoltaicznych, oraz prowadzenia wszelkich działalności innych niż rolnicze.

Powyższe uzasadnia w pełni żądanie opisane w petycji.

Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
	G...	