

**UCHWAŁA NR XXIX/368/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Giebułtów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Giebułtów.

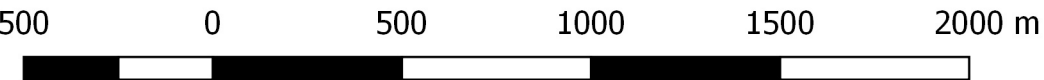
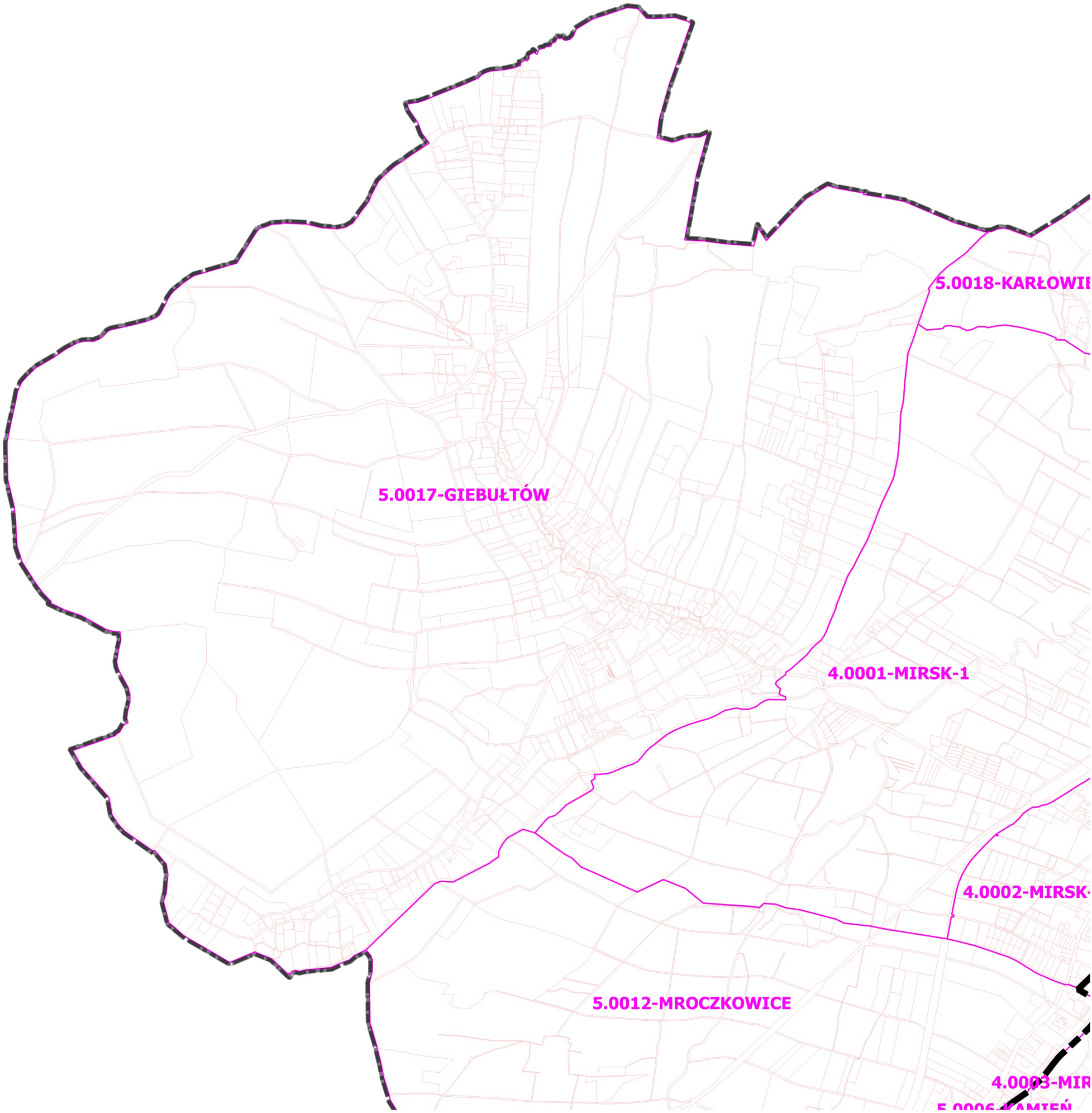
2. Granice terenu objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz



SKALA 1:20000

Legenda
 GRANICA OPRACOWANIA

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem planu miejscowego położony jest na terenie Gminy Mirsk i obejmuje obręb ewidencyjny Giebułtów w całości.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 01 stycznia 2004 roku przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/181/94 Rady Miejsko-Gminnej w Mirsku z dnia 25 maja 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego z dnia 04 lipca 1994 r., nr 29, poz. 143, z późn. zmianami. Od tego czasu miejscowość Giebułtów nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86 ustawy, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Postępująca urbanizacja wsi Giebułtów wyrażona ilością wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, wskazuje na duże zainteresowanie inwestorów tą miejscowością. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wyznaczenie terenów możliwych do zainwestowania, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, uchwalonym Uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r., co będzie miało korzystny wpływ na rozwój miejscowości jak i w dalszej perspektywie całej Gminy Mirsk.

Zgodnie z Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIV/378/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w gminie Mirsk) opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Giebułtów zostało określone jako „do realizacji w pierwszej kolejności”.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przygotowane zostały materiały geodezyjne w postaci kopii mapy zasadniczej oraz ewidencji gruntów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

