

Mirsk, dnia 25.03.2021 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 123/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 03.09.2015 r. z późn. zm. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk, **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy pisemny ograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/19 obręb Mirsk 2, o powierzchni 8 444 m² (0,8444 ha) na okres 10 lat.**

Wysokość ceny wywoławczej równa jest wartości rocznego czynszu dzierżawnego – wynosi 2 533,20 zł plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23% łącznie 3 115,84 zł.

Wadium stanowi wartość jednokrotnego, rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 2 533,20 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.

Termin wnoszenia opłat – czynsz dzierżawny płatny jest w ratach kwartalnych, do ostatniego dnia kwartału.

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi grunt włączony do Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w ramach Podstrefy Mirsk. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest dla przedsiębiorców, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 162) pod działalność polegającą na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej.

W niniejszym ogłoszeniu ustala się dodatkowe warunki przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości:
- termin realizacji inwestycji (przed rozpoczęciem produkcji energii elektrycznej) wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Inwestycja na terenie Podstrefy Mirsk daje możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości. Szczegółowe informacje dotyczące zwolnienia można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk w godzinach pracy tj. od 7.30 do 15.30 lub telefonicznie pod numerem 75 64 70 447, bądź drogą e-mail: podatki@mirsk.pl.

Prawo własności Gminy Mirsk przedmiotowej nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00020926/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zatwierdzonym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.):

- działka nr 485/19 obręb Mirsk 2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: P2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane.

Pełna treść zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wyrysem dla przedmiotowej działki stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

W ewidencji gruntów ww. nieruchomości posiada symbol użytku Ba – tereny przemysłowe. Wyzdierżawienie gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt dzierżawcy. Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości. Uporządkowanie terenu pozostaje we własnym zakresie i na własny koszt dzierżawcy. Dzierżawca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie dzierżawy.

Przeszkody występujące na powierzchni terenu:

- dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić część przedmiotu dzierżawy o szerokości 4 m wzdłuż granicy z działką nr 488/11 obręb Mirsk 2, celem przechodu i przejazdu każdorazowemu dzierżawcy części działki 484 obręb Mirsk 2, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie dzierżawy.

Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do dróg publicznych: wojewódzkiej nr 361 - alei Wojska Polskiego, powiatowej nr 2423D - ul. Ofiar Oświęcimskich, gminnych nr 112709D, 2 odc. – ul. Betleja oraz nr 112709D, 1 odc. ul. Osiedle Lniarskie poprzez gminne wewnętrzne drogi dojazdowe w granicach działek nr 482, 518, 485/21 oraz działkę nr 488/2 pełniącą funkcję drogi dojazdowej, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Mirsk.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci teletechnicznej (kanał technologiczny czterootworowy do instalowania przewodów energetycznych, telekomunikacyjnych wraz z rezerwą). Mapa pomiaru wykonawczego (zinwentaryzowanych sieci) stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Określenie mocy przyłączeniowej dla przedmiotowego gruntu przez TAURON Dystrybucja S.A. stanowi załącznik nr 3 niniejszego ogłoszenia. Infrastruktura techniczna niezbędna do realizacji celu dzierżawy, łącznie z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i opracowań wymaganej dokumentacji pozostaje do wykonania w granicach działki i poza jej granicami we własnym zakresie i na własny koszt dzierżawcy. Dzierżawca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie dzierżawy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłata wadium.

Pisemną ofertę wraz z kopią dowodu wniesienia wadium, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Dzierżawa działki nr 485/19 obręb Mirsk 2” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk lub przesłać na adres: Gmina Mirsk, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk w terminie do dnia 22.04.2021 r. do godziny 15.30.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra do dnia 22.04.2021 r. do godziny 14.00 w kwocie 2 533,20 zł, podając w tytule „wadium działka nr 485/19 obręb Mirsk 2”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk.

W przypadku wpłacania wadium przez inny podmiot niż uczestnik przetargu należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Lista przedsiębiorców zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28.04.2021 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - Plac Wolności 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godzinie 13.00.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do niego tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych, pozostałe wadium zostaną zwrócone przelewem, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu (niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu). W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Mirsk a przetarg czyni niebyłym.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”, w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka” a także w prasie o zasięgu obejmującym powiat bolesławiecki, karkonoski, kamiennogórski, lubański, lwówecki, zgorzelecki, złotoryjski „Nowiny Jeleniogórskie”.

Informacji udziela:
Ewa Truszkowska
Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński