

Mirsk, dnia 25.03.2021 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 123/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 03.09.2015 r. z późn. zm. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk, **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza:**

1. Pierwszy pisemny ograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/26 obręb Mirsk 2, o powierzchni 24 136 m² (2,4136 ha) na okres 10 lat.

Wysokość ceny wywoławczej równa jest wartości rocznego czynszu dzierżawnego - wynosi 7 240,80 zł plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23% łącznie 8 906,18 zł.

Wadium stanowi wartość jednokrotnego, rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 7 240,80 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 1 000,00 zł.

2. Pierwszy pisemny ograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/24 obręb Mirsk 2, o powierzchni 5 309 m² (0,5309 ha) na okres 10 lat.

Wysokość ceny wywoławczej równa jest wartości rocznego czynszu dzierżawnego – wynosi 1 592,70 zł plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23% łącznie 1 959,02 zł.

Wadium stanowi wartość jednokrotnego, rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 1 592,70 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł.

3. Pierwszy pisemny ograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/23 obręb Mirsk 2, o powierzchni 4 547 m² (0,4547 ha) na okres 10 lat.

Wysokość ceny wywoławczej równa jest wartości rocznego czynszu dzierżawnego – wynosi 1 364,10 zł plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23% łącznie 1 677,84 zł.

Wadium stanowi wartość jednokrotnego, rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 1 364,10 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł.

4. Pierwszy pisemny ograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/22 obręb Mirsk 2, o powierzchni 3 964 m² (0,3964 ha) na okres 10 lat.

Wysokość ceny wywoławczej równa jest wartości rocznego czynszu dzierżawnego – wynosi 1 189,20 zł plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23% łącznie 1 462,72 zł.

Wadium stanowi wartość jednokrotnego, rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 1 189,20 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł.

5. Pierwszy pisemny graniczny przetarg na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/20 obręb Mirsk 2, o powierzchni 11 527 m² (1,1527 ha) na okres 10 lat.

Wysokość ceny wywoławczej równa jest wartości rocznego czynszu dzierżawnego – wynosi 3 458,10 zł plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23% łącznie 4 253,46 zł.

Wadium stanowi wartość jednokrotnego, rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 3 458,10 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.

Termin wnoszenia opłat – czynsz dzierżawny nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem płatny jest w ratach kwartalnych, do ostatniego dnia kwartału.

Nieruchomości objęte przetargami stanowią grunty włączone do Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w ramach Podstrefy Mirsk. W związku z powyższym przetargi ograniczone są dla przedsiębiorców, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 162).

W niniejszym ogłoszeniu ustala się dodatkowe warunki przetargów na dzierżawę ww. nieruchomości:
- określenie proponowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z określeniem rodzaju inwestycji jaka planowana jest na ww. gruntach.

Lokalizacja nowej inwestycji spełniającej wymogi ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1752) na terenie Podstrefy Mirsk daje możliwość uzyskania pomocy publicznej na okres 15 lat na podstawie decyzji o wsparciu nowej inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące wsparcia można uzyskać u zarządzającego obszarem - Kamiennogórskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości telefonicznie pod numerem 660 691 561, bądź drogą e-mail: j.osmolak@ssemp.pl.

Gmina Mirsk dopuszcza realizację inwestycji na przedmiotowych gruntach bez konieczności uzyskania decyzji o wsparciu nowej inwestycji.

Inwestycja na terenie Podstrefy Mirsk daje również możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości. Szczegółowe informacje dotyczące zwolnienia można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk w godzinach pracy tj. od 7.30 do 15.30 lub telefonicznie pod numerem 75 64 70 447, bądź drogą e-mail: podatki@mirsk.pl.

Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu zostanie zwolniony z czynszu dzierżawnego do momentu uzyskania pozwolenia na budowę niezbędnych do prowadzenia działalności obiektów, nie dłużej jednak niż na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Prawo własności Gminy Mirsk przedmiotowych nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00020926/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.):

1. działka nr 485/26 obręb Mirsk 2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: P2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane;
2. działka nr 485/24 obręb Mirsk 2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: P2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane oraz KD-D tereny dróg publicznych - dojazdowych;
3. działka nr 485/23 obręb Mirsk 2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: P2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane oraz KD-D tereny dróg publicznych - dojazdowych;
4. działka nr 485/22 obręb Mirsk 2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: P2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane oraz KD-D tereny dróg publicznych - dojazdowych;
5. działka nr 485/20 obręb Mirsk 2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: P2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane, WS tereny wód śródlądowych oraz KD-D tereny dróg publicznych - dojazdowych.

Pełna treść zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wyrysem dla przedmiotowych działek stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

W ewidencji gruntów ww. nieruchomości posiadają symbol użytku Ba – tereny przemysłowe. Wydzierżawienie gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowych działek może odbyć się na wniosek i koszt dzierżawcy. Nieruchomości nie są obciążone wadami prawnymi. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotowych nieruchomości. Uporządkowanie terenu pozostaje we własnym zakresie i na własny koszt dzierżawcy. Dzierżawca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie dzierżawy.

Przeszkody występujące na powierzchni terenu:

- działka 485/20 Mirsk 2 – zadrzewienia
- działka 485/23 Mirsk 2 – słup energetyczny średniego napięcia
- działka 485/22 Mirsk 2 - hydrant.

Nieruchomości posiadają zapewniony dostęp do dróg publicznych: wojewódzkiej nr 361 - alei Wojska Polskiego, powiatowej nr 2423D - ul. Ofiar Oświęcimskich, gminnych nr 112709D, 2 odc. – ul. Betleja oraz nr 112709D, 1 odc. ul. Osiedle Lniarskie poprzez gminne wewnętrzne drogi dojazdowe w granicach działek nr 482, 518, 485/21 oraz działkę nr 488/2 pełniącą funkcję drogi dojazdowej, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Mirsk.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci teletechnicznej (kanał technologiczny czteroosłowy do instalowania przewodów energetycznych, telekomunikacyjnych wraz z rezerwą). Mapa pomiaru wykonawczego (zinwentaryzowanych sieci) stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Określenie mocy przyłączeniowej dla przedmiotowych gruntów przez TAURON Dystrybucja S.A. stanowi załącznik nr 3 niniejszego ogłoszenia. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy wydzierżawianych nieruchomości łącznie z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i opracowań wymaganej dokumentacji pozostaje do wykonania w granicach działek i poza ich granicami we własnym zakresie i na własny koszt dzierżawcy. Dzierżawca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie dzierżawy.

Uczestnictwo w przetargu pisemnym ograniczonym dla przedsiębiorców wymaga złożenia pisemnej oferty oraz wpłaty wadium.

Pisemną ofertę wraz z kopią dowodu wniesienia wadium, w zamkniętej kopercie odpowiednio z dopiskiem:

- 1) „Dzierżawa działki nr 485/26 obręb Mirsk 2”**
- 2) „Dzierżawa działki nr 485/24 obręb Mirsk 2”**
- 3) „Dzierżawa działki nr 485/23 obręb Mirsk 2”**
- 4) „Dzierżawa działki nr 485/22 obręb Mirsk 2”**
- 5) „Dzierżawa działki nr 485/20 obręb Mirsk 2”**

należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk lub przesłać na adres: Gmina Mirsk, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk w terminie do dnia 23.04.2021 r. do godziny 15.30.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra do dnia 23.04.2021 r. do godziny 14.00 w kwocie:

- 1) 7 240,80 zł, podając w tytule „wadium działka nr 485/26 obręb Mirsk 2”**
- 2) 1 592,70 zł, podając w tytule „wadium działka nr 485/24 obręb Mirsk 2”**
- 3) 1 364,10 zł, podając w tytule „wadium działka nr 485/23 obręb Mirsk 2”**
- 4) 1 189,20 zł, podając w tytule „wadium działka nr 485/22 obręb Mirsk 2”**
- 5) 3 458,10 zł, podając w tytule „wadium działka nr 485/20 obręb Mirsk 2”.**

Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk.

W przypadku wpłacania wadium przez inny podmiot niż uczestnik przetargu należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Lista przedsiębiorców zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargów odbędzie się w dniu 29.04.2021 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - Plac Wolności 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń):

- 1. o godzinie 9.00 na dzierżawę działki nr 485/26 obręb Mirsk 2**
- 2. o godzinie 10.00 na dzierżawę działki nr 485/24 obręb Mirsk 2**
- 3. o godzinie 11.00 na dzierżawę działki nr 485/23 obręb Mirsk 2**
- 4. o godzinie 12.00 na dzierżawę działki nr 485/22 obręb Mirsk 2**
- 5. o godzinie 13.00 na dzierżawę działki nr 485/20 obręb Mirsk 2.**

Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk przysługuje prawo odwołania przetargów z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości oraz prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetargi mogą się odbyć, chociażby zakwalifikowano do nich tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium oferentów, którzy wygrają poszczególne przetargi zaliczone zostanie na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu (niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu). W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Mirsk a przetarg czyni niebyłym.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”, w prasie o zasięgu obejmującym powiat karkonoski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka” a także w prasie o zasięgu obejmującym powiat bolesławiecki, karkonoski, kamiennogórski, lubański, lwówecki, zgorzelecki, złotoryjski „Nowiny Jeleniogórskie”.

Informacji udziela:
Ewa Truszkowska
Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński