



Nasz znak: IRI.271.01.2021.1

Mirsk, dnia: 09.03.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na adaptację budynku gimnazjum na przedszkole publiczne w Mirsku przy ul. Wodnej 2 (dz. nr 55 obręb ew. 0002) wraz uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy).

Zamawiający:

Gmina Mirsk, 59-630 Mirsk, Plac Wolności 39

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na adaptację budynku gimnazjum na przedszkole publiczne w Mirsku przy ul. Wodnej 2 (dz. nr 55 obręb ew. 0002) wraz uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę.

1.2 Zakres prac projektowych :

- uzyskanie staraniem i na koszt Wykonawcy wszystkich wymaganych danych wyjściowych tj. mapy do celów projektowych, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową,
- wykonanie wstępnej koncepcji adaptacji budynku do akceptacji przez Zamawiającego z Wykorzystaniem opinii technicznej i opracowania projektowego z 2020 r. i uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.poż i sanepidu na wykonaną koncepcję,
- sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej tj.: projekt budowlany, projekt konstrukcji, projekty wszystkich instalacji wewnętrznych, elektrycznych i sanitarnych w tym hydrantowej wewnętrznej oraz hydrantowej zewnętrznej na istniejącej sieci wodociągowej,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- sporządzenie projektu aranżacji wnętrza przedszkola wraz z wizualizacją wnętrza w formie elektronicznej,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót wszystkich branż,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę potwierdzoną klauzulą ostateczności oraz wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu Inwestora.

1.2 Zakres dokumentacji, o której mowa w ust 1 obejmuje w szczególności:

- a) projekt budowlany część opisowa i rysunkowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w 5 egz. + wersja elektroniczna ,
- b) projekty instalacji elektrycznych z w 5 egz. + wersja elektroniczna ,
- c) projekt instalacji sanitarnych w 5 egz. + wersja elektroniczna,
- d) projekt placu zabaw dla dzieci w 5 egz. + wersja elektroniczna,
- e) projekt aranżacji wnętrza w 2 egz.
- f) wizualizacja wnętrza w wersji elektronicznej w 2 egz.,
- g) projekty wykonawcze: budowlany, konstrukcyjny, instalacje sanitarne, elektryczne, plac zabaw dla dzieci po 4 egz. + wersja elektroniczna,
- h) kosztorys inwestorski w 2 egz. + wersja elektroniczna

- i) szczegółowy przedmiar robót w 2 egz. + wersja elektroniczna
- j) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wszystkich branż w 2 egz. + wersja elektroniczna

1.3 Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:

W związku z zamiarem adaptacji budynku gimnazjum na przedszkole publiczne w Mirsku przy ul. Wodnej 2 w 2020r. Zamawiający zlecił sporządzenie opinii technicznej i koncepcji przebudowy budynku gimnazjum na przedszkole publiczne. Opracowanie to ma posłużyć Wykonawcy do wykonania dokumentacji projektowej i stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

1.4 Wymagania Zamawiającego odnośnie planowanej inwestycji:

- adaptacja budynku gimnazjum na przedszkole w zakresie doprowadzenia obiektu do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej i przepisami sanitarnymi,
- należy zaprojektować hydranty zewnętrzne na istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami ochrony p.poż,
- budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych ,
- przedszkole z przeznaczeniem dla ok. 135 dzieci, sale dla dzieci na parterze i I piętrze, II piętro będzie wykorzystane na biura administracji oraz ewentualne gabinety terapeutyczne dla dzieci,
- pomieszczenia piwnicy do wykorzystania na szatnie oraz salę do spożywania posiłków dostarczanych z zewnątrz przez firmę cateringową, dostawa posiłków będzie odbywać się przez nowoprojektowane wejście,
- instalacje odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej,
- przebudowa instalacji sanitarnych pod potrzeby nowego przedszkola, przy każdej sali dziecięcej należy zaprojektować węzeł sanitarny,
- przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi
- ogrzewanie obiektu odbywać się będzie z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku liceum, należy dostosować istniejącą instalację c. o. do nowego układu pomieszczeń
- projekt instalacji elektrycznych w zakresie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtyczkowych, ochrony od porażeń, połączeń wyrównawczych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oddymiania klatki schodowej, okablowania strukturalnego w tym punkty RJ45 na potrzeby sieci komputerowej i telefonicznej, monitoringu,
- na etapie realizacji projektu aranżacji wnętrz i wizualizacji wykonawca zobowiązany jest do uzgodnień i uzyskania akceptacji przedstawianych rozwiązań od przyszłego użytkownika obiektu oraz Zamawiającego,
- uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu Inwestora,
- w ramach zadania należy wykonać przedmiary, kosztorysy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż ,
- dokumentację należy wykonać w wersji papierowej 5 egz. jak również w wersji elektronicznej (nośnik: płyta CD lub pamięć USB).

2. Miejsce, sposób i termin składania ofert.

2.1 Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapięczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk (pokój nr 2 – sekretariat) w terminie do dnia 18.03.2021 r. do godz. 15:00 z dopiskiem: Oferta na „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji budynku gimnazjum na przedszkole publiczne w Mirsku**”.

2.2 Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą dokumentację projektową (5 egzemplarzy), kosztorysy, projekt aranżacji wnętrz 2 egz. wraz z wizualizacją wnętrz w formie elektronicznej, przedmiary oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (po 2 egzemplarze) oraz wersję elektroniczną dokumentacji (nośnik: płyta CD lub pamięć USB). Cena powinna być

przedstawiona jako wartość brutto (z VAT) według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.

2.3 Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Mirsk po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

3. Opis warunków udziału w postępowaniu:

3.1 Do oferty Wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

- aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. KRS, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) .

Dokument powyższy może być złożony w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kserokopii. Kserokopia musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą wystarczy wygenerowany wydruk z systemu CEIDG.

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przewidzianych do jego realizacji we wszystkich branżach projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia, wraz z podaniem posiadanych uprawnień właściwych dla funkcji, które mają pełnić; w tym jedna osoba musi posiadać uprawnienia w specjalności architektonicznej oraz potwierdzeniem przynależności tych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3.3 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w następujący sposób: spełnia, nie spełnia.

3.4 Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w załączonym do oferty dokumencie lub przez ustanowionego pełnomocnika.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

4.1 **Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę, potwierdzonej klauzulą ostateczności, jest dzień 29.11.2021r. z uwzględnieniem następujących terminów:**

- 45 dni do zatwierdzenia opracowaną koncepcję projektu budowlanego wraz z opinią rzeczoznawcy i sanepidu,

- 90 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji wykonania projektu budowlanego Wykonawca złoży w Starostwie Powiatowym w Lwówku wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z opracowaną dokumentacją projektową.

5. Wymagany okres gwarancji 36-miesięcy.

6. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

Cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie usługi. W przypadku braku wystarczających środków finansowych zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych negocjacji złożonych ofert cenowych.

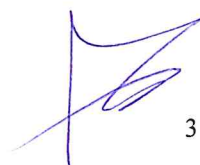
7. Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej <http://bip.mirsk.pl> zakładka: Przetargi.

8. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz wszelkich wyjaśnień udziela: Ewa

Pachciarek, specjalista d/s remontów i inwestycji, tel. 75 62 22 166, e-mail: remont@mirsk.pl

9. Wyniki procedury zapytania ofertowego zostaną umieszczone na stronie internetowej jw.

10. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania. Oferta Wykonawcy stanowić będzie załącznik do umowy.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirk
Andrzej Jasiński

(Zamawiający)

Załącznikami do zapytania są:

1. Formularz ofertowy,
2. Formularz umowy,
3. Formularz -wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia.
4. Inwentaryzacja , ocena stanu technicznego budynku oraz koncepcja przebudowy z września 2020r.
5. Informacja na temat istniejących hydrantów zewnętrznych.

17