

**UCHWAŁA NR XXVII/346/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 21 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zmianę udziałów w budynku nr 18 w Giebułtowie oraz w gruncie w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 379 obręb Giebułtów, o powierzchni 0,08 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

W dniu 30.01.2019 r. dokonano analizy stanu prawnego dotyczącego składu lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku nr 18 w Giebułtowie oraz w gruncie w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 379 obręb Giebułtów, o powierzchni 0,08 ha, która wykazała rozbieżność pomiędzy stanem faktycznym a stanem prawnym dotyczącym pomieszczeń przynależnych.

Z uwagi na to, że Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza uruchomić procedurę dotyczącą ustalenia powierzchni użytkowej poszczególnych lokali wraz z określeniem wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i gruncie został wykonany operat ustalający wielkość udziałów. Koszty przygotowania nieruchomości do zmiany udziałów oraz koszty notarialne i sądowe ponoszą wszyscy współwłaściciele po 1/3 ich wysokości.

W celu kontynuacji przygotowywania nieruchomości do zmiany składu lokali oraz zmiany udziałów w ww. nieruchomości Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa wyrazić zgodę na zmianę udziałów w nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości i podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz