

UMOWA NR / 2021
O WYKONANIE ROBÓT DROGOWYCH

Zawarta w dniu2021r. w Mirsku pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku, przy Placu Wolności 39, REGON – 230821693, NIP: 6161008487, zwaną w treści umowy **"Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy - **Andrzeja JASIŃSKIEGO**
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – **Danuty KALUPY**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w miejscowości..... posiadającym numer
identyfikacji podatkowej NIP: i REGON: i uprawnionym do
występowania w obrocie prawnym na podstawie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści
"Wykonawcą"

albo

..... z siedzibą w, ul -, akta rejestrowe
prowadzi: pod numerem KRS, NIP, zwanym w
treści **"Wykonawcą"**, reprezentowana przez: (zgodnie z aktualnym na dzień
zawarcia Umowy wydrukiem z e-KRS, stanowiącym Załącznik do Umowy),

została zawarta niniejsza **Umowa** o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego (ogłoszenie wyników postępowania nr ZP.271.17.2020 z dnia) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remonty częściowe nawierzchni bitumicznych dróg i ulic na terenie Gminy Mirsk w zakresie określonym dla Zadania nr I w: Specyfikacjach Technicznych, Warunkach wykonywania robót drogowych remontowych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które to stanowią załączniki do Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót będzie każdorazowo określany w jednorazowych zleceniach zawierających ilości robót do wykonania, w tym miejsce ich wykonywania, zwanego dalej „zleceniem”.

§ 2 .

1. Roboty będą realizowane w następujących terminach: I etap do 15 czerwca 2021r, II etap sukcesywnie do 15 grudnia 2021r.
2. Czas rozpoczęcia wykonania robót określonych w jednorazowym zleceniu wynosi 48 godz. od chwili otrzymania zlecenia, a okres realizacji zlecenia nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od daty otrzymania zlecenia.

§ 3.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ, a także zgodnie z innymi warunkami technicznymi przewidzianymi Umową i załącznikami do Umowy;

2. przejęcie terenu prowadzenia robót,
3. uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania,
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
5. zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową,
6. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
7. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, o ile jest to wymagane specyfiką wykonania robót w ramach zlecenia;
8. utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót,
9. zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zatrudnionym pracownikom i współpracującym firmom oraz osobom,
10. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów, a także urządzeń, o ile konieczność ich zainstalowania wynikała ze specyfikacji zlecenia;
11. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

§ 5.

Wykonawca zapewni i dostarczy wszystkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia, każdego zlecenia wynikającego z niniejszej Umowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane remonty stanowić będzie iloczyn niżej wymienionych stawek ustalonych w ofercie przetargowej w oparciu o kosztorysy ofertowe dla Zadania I:
 - a) za wykonanie 1 m² remontu nawierzchni bitumicznej przy głębokości wyboi do 4 cm brutto,
 - b) za wykonanie 1 m² remontu nawierzchni bitumicznej przy głębokości wyboi do 6 cm brutto,
 - c) za wykonanie 1 m² remontu nawierzchni bitumicznej przy głębokości wyboi do 8 cm brutto,
 - d) za wykonanie regulacji 1 szt. studzienki rewizyjnej systemowej teleskopowej śr 400 mm brutto,
 - e) za wykonanie regulacji 1 szt. zaworu wodociągowego brutto,
 - f) za wykonanie regulacji 1 szt. zaworu gazowego brutto,
2. Powyższe stawki zawierają wszystkie elementy łącznie z podatkiem VAT wg obowiązującej na dzień zawarcia Umowy stawki (23%).
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony oświadczają, że wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym (niezmiennym co do wysokości) oraz ponadto oświadczają, że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością braku możliwości jego zmiany niezależnie od czynników cenotwórczych, w tym okoliczności faktycznych leżących u podstaw jego wyliczenia.
4. Stawki wynagrodzenia za poszczególne elementy robót nie podlegają waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 7.

1. Rozliczanie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane remonty będzie następowało na podstawie faktur wystawionych za zakres robót określony w jednorazowym zleceniu, wg zasady „jedno zlecenie – jedna faktura”.
2. Podstawą złożenia faktury określonej w ust. 1 będą pozytywne protokoły komisijnego odbioru elementów robót oraz zatwierdzone przez inspektora nadzoru księgi obmiarów.
3. Należność wynikające z faktur płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności), nie może przenieść (w tym obciążyć) na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku wykonania Umowy.

§ 8.

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, potwierdzoną przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
2. W przypadku wystąpienia robót zanikowych lub ulegających zakryciu, roboty te podlegają odbiorowi przez inspektora nadzoru w terminie wskazanym w ust. 3 poniżej, a ich odbiór zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót określonych w ust. 2 w nieprzekraczalnym terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia do odbioru.
4. Każdorazowo, zgłoszenie gotowości do odbioru robót winno nastąpić pisemnie lub mailowo do osoby uprawnionej po stronie Zamawiającego do wykonania Umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu określonego w zleceniu – w wysokości 2% wynagrodzenia wynikającego z jednorazowego zlecenia brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% łącznie tego wynagrodzenia – przy czym kara umowna jest naliczana niezależnie za każdy przypadek wystąpienia opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 2 % wynagrodzenia wynikającego z jednorazowego zlecenia brutto dotyczącego robót dotkniętych wadą, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% łącznie tego wynagrodzenia, przy czym kara umowna jest naliczana niezależnie za każdy przypadek wystąpienia opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20.000,00 zł.
 - d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, w terminowym uiszczeniu wynagrodzenia, lecz nie więcej niż w wysokości 20% tego wynagrodzenia .
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą o roboty budowlane lub jej zmian w wysokości 1.000,00 zł.
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmian w wysokości 1.000,00 zł.
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, w razie gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w każdym przypadku gdy:
- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania do przez Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
 - Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w Umowie i Załącznikach do Umowy, mimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
 - Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
 - Wykonawca przekroczył termin wykonania zamówienia o 15 dni.
 - Zamawiający dokona choćby jeden raz bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w łącznej kwocie większej niż 5% wartości niniejszej umowy
 - Wykonawca nie przedłożył projektu umowy z podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zamiaru powierzenia części prac podwykonawcy
 - Wykonawca nie przedłożył kopii umowy z podwykonawcą, w terminie wskazanym w §11 ust. 8;
 - Wykonawca nie wprowadził zmian do umowy z podwykonawcą, w terminie wskazanym w §11 ust. 9.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, za wyjątkiem sytuacji, gdy odmowa jest uzasadniona stwierdzonymi istotnymi wadami ujawnionymi w czasie odbioru robót; w takim wypadku prawo odstąpienia od Umowy nie przysługuje Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyny i jej uzasadnienie.

§ 11.

- Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
- Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane:
 - przez podwykonawców
 - pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.
- Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (także dalszym podwykonawcą) powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wykonawca (podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą Umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

- Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia mu projektu umowy lub jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (pokwitowanie zapłaty, potwierdzenie przelewu).
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę (podwykonawcę). Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w braku wzajemnej wierzytelności – Wykonawca

odpowiada w pełnej wysokości wobec Zamawiającego za niewykonanie w tym zakresie Umowy.

16. Zlecenie i wykonanie prac do wykonania podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa, w tym nie zwalnia z odpowiedzialności za należyłą jakość robót.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
18. Postanowienia ust. 1-17 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowy w przedmiocie wykonania usług lub dokonania dostaw.

§ 12.

1. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie kolejnych 2 dni licząc od dnia ich stwierdzenia i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w formie pisemnej, wg zasad ustalonych Umową.
2. Stwierdzenie wad w trakcie odbioru nie powoduje wydłużenia umownego terminu zakończenia robót, , zaś Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu względem Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia umownego.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji. W takim samym terminie Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wg zasad ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Bieg terminu gwarancji (rękojmi) rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie dla określonego elementu przedmiotu umowy.

§ 13.

1. W okresie gwarancji, jak i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 5 dni od chwili powiadomienia Wykonawcy o wadzie. Zawiadomienie nastąpi telefonicznie lub mailowo na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.
2. Wykonawca zgłosi zakończenie naprawy do Zamawiającego, w sposób przewidziany jak dla zgłoszenia zakończenia zlecenia robót, wg procedury z §8 Umowy.
3. W braku przystąpienia do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, mimo zawiadomienia o wadach, a także w przypadku opóźnienia w ukończeniu naprawy przez Wykonawcę przekraczającego 5 dni od ustalonego terminu jej zakończenia – Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego zawiadomienia. W takim wypadku Zamawiający może potrącić poniesione wydatki na ten cel z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 14.

1. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za realizację prac, w tym odbieranie zawiadomień od Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy będzie:..... (tel. e-mail:@.....)
2. Obowiązki kierownika budowy sprawować będzie: (tel. e-mail:@.....)
3. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie: **mgr Andrzej DOMIN - insp. ds. drogownictwa UMIG Mirsk.**
4. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
5. Osoby wskazane w ust. 1-4 nie są uprawnione do zmiany i rozwiązania Umowy, o ile nie są stroną umowy, bądź nie legitymują się pisemnym pełnomocnictwem strony umowy do dokonania określonej czynności.

§ 15.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności opisanych w pkt.19.5 SIWZ, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę, wraz z załącznikami stanowiącymi integralną jej część, sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

KONTRASYGNATA SKARBNIKA :

Akceptuję/emy projekt umowy:

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających
pełnomocnictwo)



