

**UCHWAŁA NR XXV/328/20
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zmianę udziałów w budynku nr 5 przy ul. Podchorążych w Mirsku oraz w gruncie w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/19 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0244 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Pismem z dnia 24.02.2020 r. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku przekazał do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk wniosek Właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 5 przy ul. Podchorążych w Mirsku o udostępnienie części korytarza pod instalację pieca grzewczego. Pismem z dnia 27.02.2020 r. Pełnomocnik Wnioskodawczyni wniósł o zmianę przeznaczenia przedmiotowej części korytarza z kotłowni na łazienkę. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza wykonać zmianę udziałów za dopłatą w przedmiotowej nieruchomości. Mając na uwadze fakt, iż trwała zabudowa części wspólnych determinując zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej w formie aktu notarialnego, która może odbyć się jedynie za zgodą wszystkich współwłaścicieli ww. nieruchomości Wnioskodawczyni uzyskała pisemne zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pozostałych współwłaścicieli, które zostały złożone w tut. Urzędzie dnia 24.07.2020 r. oraz dnia 13.11.2020 r. Koszty przygotowania nieruchomości do zmiany udziałów oraz koszty notarialne i sądowe ponosi Właścicielka lokalu nr 4. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na zmianę udziałów za dopłatą nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz