

Mirsk, dnia 12.10. 2020 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

**Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na
dzierżawę nieruchomości:**

Część działki nr 424 obręb Mirsk 2 o powierzchni 345,75 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1383 ha.

Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg wieczystych dla w/w nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1S/00035443/7, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Mirsk.

Wadium wynosi 86,44 zł (tj. wysokość rocznego czynszu dzierżawnego).

Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub potwierdzenie własnoręczności podpisu uczestnictwa w przetargu. Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe przedkładane w toku procedury przetargowej powinny spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczane przez właściwy Konsulat/Ambasadę RP, chyba że przepisy prawa lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi **86, 44 zł**.

Czynsz dzierżawy płatny jest w ratach kwartalnych.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 10 lat.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2020 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – Plac Wolności nr 39 w Sali nr 2 o godzinie 10:00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wadium w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego tj. kwotę 86,44 zł. Należy wpłacić do dnia 16.11.2020 r. do godz. 15:30 w kasie tutejszego Urzędu lub na konto PKO BP SA O. / Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat czynszowych, pozostałe wadia zostaną wypłacone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu lub do rąk własnych uczestnika.

Zgodnie z § 30b pkt 1-7, ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

2014 poz. 1490) w związku z zagrożeniem epidemicznym, wywołanym przez COVID-19, przetarg może zostać przeprowadzony przez środki komunikacji elektronicznej, o czym Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk poinformuję na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, co najmniej na 7 dni przed otwarciem przetargu oraz wskaże jak przy użyciu tych środków uczestnik będzie mógł w nim uczestniczyć.

W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Mirsk, a przetarg czyni niebyłym.