

Mirsk, dnia 12.10.2020 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

**Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na
dzierżawę nieruchomości:**

**Część działki nr 289/15 obręb Mirsk 2 o powierzchni 19,22 m² z przeznaczeniem na teren
pod place i składy. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0654 ha.**

Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg wieczystych dla w/w nieruchomości
prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1S/00025400/1, w której jako właściciel wpisana jest
Gmina Mirsk.

Wadium wynosi 14,42 zł (tj. wysokość rocznego czynszu dzierżawnego).

Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia
komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla
uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących
działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w
formie aktu notarialnego lub potwierdzenie własnoręczności podpisu uczestnictwa w przetargu.
Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski
powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Zagraniczne
dokumenty urzędowe przedkładane w toku procedury przetargowej powinny spełniać wymogi co
do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczane przez właściwy Konsulat/Ambasadę
RP, chyba że przepisy prawa lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi **14,42 zł**

Czynsz dzierżawy płatny jest w ratach kwartalnych.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 10 lat.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2020 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – Plac
Wolności nr 39 w Sali nr 2 o godzinie 12:00.**

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych
przyczyn.

**Wadium w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego tj. kwotę 14,42 zł. Należy wpłacić do
dnia 16.11.2020 r. do godz. 15:30 w kasie tutejszego Urzędu lub na konto PKO BP SA O. /
Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.**

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat czynszowych,
pozostałe wadia zostaną wypłacone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po
zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu lub do rąk własnych
uczestnika.

Zgodnie z § 30b pkt 1-7, ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie **nieruchomości**
Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

2014 poz. 1490) w związku z zagrożeniem epidemicznym, wywołanym przez COVID-19, przetarg może zostać przeprowadzony przez środki komunikacji elektronicznej, o czym Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk poinformuję na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, co najmniej na 7 dni przed otwarciem przetargu oraz wskaże jak przy użyciu tych środków uczestnik będzie mógł w nim uczestniczyć.

W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Mirsk, a przetarg czyni niebyłym.