

UMOWA

zawarta w dniu2020 r. w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk Plac Wolności 39 NIP 616-10-08-487 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku ul. Mickiewicza 38 reprezentowanym z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk przez :

Pana Arkadiusza Klask – Dyrektora Zakładu przy kontrasygnacie:

Pani Magdaleny Góreckiej - Łosyk -Gł. Księgowej

zwanych dalej „Zleceniodawcą”

a

zwanym dalej „Zleceniobiorcą” w imieniu którego działają:

.....

§ 1

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania w budynkach będących w administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku następujących czynności:

1. Wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej zasilanej z sieci oraz gazem płynnym z indywidualnej butli w zakresie stanu technicznego butli gazowej, urządzenia redukcyjnego przy butli, przewodu z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem oraz urządzeń gazowych.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r, poz. 1333 ze zm.) .
3. Sporządzenie protokołów instalacji gazowej w poszczególnych lokalach.
4. Sporządzenie tabelarycznego zestawienia w formie elektronicznej w edytowalnym pliku z dokonanych przeglądów instalacji gazowej zawierającego następujące informacje:
 - a) adres budynku
 - b) nr lokalu
 - c) ocena stanu instalacji gazowej
 - d) wskazanie ewentualnych usterek

§ 2

1. Wykaz budynków i lokali podlegających okresowej kontroli instalacji gazowej stanowi załącznik nr 2 i nr 3 do umowy.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo, na mocy jednostronnego oświadczenia woli i w wyznaczonym przez siebie terminie, bez obowiązku uzyskania zgody Zleceniobiorcy wyłączyć z zakresu kontroli poszczególne lokale lub zwiększyć ilość lokali.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy tj. – świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacja.

§ 3

1. Zleceniobiorca wykona przedmiot zamówienia od dnia2020 r. do dnia2020 roku.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców w formie ogłoszenia o planowanym w danym budynku przeglądzie instalacji gazowej na co najmniej 2 dni przed wyznaczoną w harmonogramie datą przeglądu. .
3. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zleceniobiorca obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP.

§ 4

1. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić cenę umowną (ryczałt) za każdy budynek, w którym znajduje się instalacja gazowa (gaz płynny z indywidualnej butli), wyliczoną przez pomnożenie ilości lokali mieszkalnych, w których przeprowadzono kontrolę przez cenę jednostkową (cena za wykonanie kontroli w jednym lokalu) w wysokości zł brutto (w tym należny podatek VAT) słownie: złotych/100 zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić cenę umowną (ryczałt) za każdy budynek, w którym znajduje się instalacja gazowa (gaz z sieci), w wysokości zł brutto (w tym należny podatek VAT) słownie: złotych/100 zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§ 5

Faktura płatna będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę na konto bankowe wskazane przez Zleceniobiorcę na fakturze.

§ 6

1. Faktura za wykonane usługi w budynkach komunalnych określonych w załączniku nr 2 do umowy będzie wystawiona wg danych:

Nabywca:

Gmina Mirsk

Plac Wolności 39

59-630 Mirsk

Odbiorca:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Mickiewicza 38

59-630 Mirsk

2. Faktury za wykonane usługi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych będą wystawione na poszczególne wspólnoty wg danych z załącznika nr 3 do umowy.
3. Podstawą dokonania zapłaty za wykonaną usługę będzie faktura wystawiona przez Zleceniobiorcę na poszczególna Wspólnotę Mieszkaniową lub Gminę Mirsk – ZGKiM w Mirsku jako płatnika, zgodnie z załącznikiem nr 2 i nr 3, do której dołączone będą następujące załączniki:
 - a) protokoły przeglądu instalacji gazowej wraz z kserokopią odpowiednich kwalifikacji potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - b) poświadczenie przez użytkowników lokali o dokonanej kontroli,
 - c) specyfikację usług, w której należy podać nazwę ulicy, nr budynku oraz wysokość opłaty za budynek wynikającą z ilości lokali i ceny jednostkowej,
 - d) wykaz lokali, które nie posiadają instalacji gazowej.

§ 7

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wynikać ze stosunku objętego umową jest sąd rejonowy właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniobiorca

.....
Zleceniodawca