

-PROJEKT-

UMOWA NR .../GM/2020

Zawarta w dniu .....2020 r. w Mirsku pomiędzy:

**Gminą Mirsk** z siedzibą Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487, REGON 230821693, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk – Danuty Kalupa

a

.....mającym swą siedzibę w: ....., posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP ....., REGON ..... zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez: .....,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne na terenie Miasta i Gminy Mirsk, wyszczególnione w arkuszu cen stanowiącym Załącznik nr 1 niniejszej umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie odrębnych zamówień Zamawiającego określających zakres prac geodezyjnych. Zamówienia będą składane w formie pisemnej, przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy, wskazany w preambule umowy. Wykonawca po otrzymaniu zamówienia powinien:
  - a. w terminie 7 dni – zgłosić zamówione prace geodezyjne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim,
  - b. w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia – uzyskać niezbędną dokumentację geodezyjną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim,
  - c. w terminie 3 dni od chwili uzyskania dokumentacji z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim zawiadomić Zamawiającego o istniejących przeszkodach w wykonaniu zamówienia, ze wskazaniem czy, a jeśli tak, to w jakim zakresie zamówienie zostanie wykonane. W przypadku braku takiego zawiadomienia w podanym terminie, zamówienie jest przyjęte do realizacji, zaś Wykonawca odpowiada za jego terminowe wykonanie. W przypadku odmowy wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do powierzenia jego wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z wymogami przewidzianymi w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do wykonywania prac geodezyjnych stanowiących przedmiot zamówienia oraz że prowadzi działalność zawodową w zakresie usług geodezyjnych i kartograficznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówień, w tym opracowania niezbędnej dokumentacji (stanowiącej m.in. wynik tych prac), zwanej dalej „dokumentacją” w terminie odpowiadającym poszczególnym pracom geodezyjnym, tj.:
  - a) podziały geodezyjne – 3 miesiące od dnia otrzymania zamówienia;
  - b) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych – 2 miesiące od dnia otrzymania zamówienia;
  - c) geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych, aktualizacja mapy – 2 miesiące od dnia otrzymania zamówienia;
  - d) zmiana rodzaju użytku – 1 miesiąc od dnia otrzymania zamówienia;
  - e) inwentaryzacja powykonawcza urządzeń podziemnych i przyłączy – okres realizacji będzie ustalany każdorazowo przez strony niniejszej umowy w drodze negocjacji;
  - f) połączenie działek w jedną działkę – 1 miesiąc od dnia otrzymania zamówienia;
  - g) wykonanie prac pomiarowych, obliczeniowych i kartograficznych zajęcia części działki gminnej – 1 miesiąc od dnia otrzymania zamówienia;
  - h) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych – okres realizacji będzie ustalany każdorazowo przez strony niniejszej umowy w drodze negocjacji.
3. W przypadku prac geodezyjnych obejmujących podziały geodezyjne Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu:
  - a) wstępny projekt podziału nieruchomości z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w 5 egzemplarzach;
  - b) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku w przypadku, gdy proponowany podział nieruchomości powoduje także podział budynku w 2 egzemplarzach;
  - c) mapę z projektem podziału nieruchomości w 5 egzemplarzach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac geodezyjnych zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
5. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty należne Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim.

## § 3

Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 4

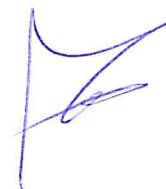
1. Zamawiający zobowiązany jest przy poszczególnym zamówieniu, dostarczyć Wykonawcy następujące materiały dotyczące nieruchomości objętej zamówieniem:
  - a) przy podziałach nieruchomości – oryginał wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zamówieniem lub decyzję o warunkach zabudowy w formie kserokopii w przypadku gdy teren objęty jest decyzją;
  - b) nr działki, powierzchnię, klasy i użytki;
  - c) numer księgi wieczystej nieruchomości.
2. W przypadku niedostarczenia ww. materiałów wraz z zamówieniem, umowny termin wykonania zlecenia liczy się od dnia ich dostarczenia, za zastrzeżeniem, że dane nie wymagające postaci dokumentu (opisane w pkt. b i c powyżej) mogą być przekazane także elektronicznie wraz z zamówieniem wykonania określonych prac, w sposób podany w § 1 ust. 1 umowy.
3. Osobą uprawnioną do spraw związanych ze składaniem zamówienia i dotyczących przedmiotu umowy w tym zakresie jest Ewa Truszkowska – specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl przy czym osoba ta nie jest uprawniona do zmiany zakresu lub rozwiązania umowy, chyba że posiada pełnomocnictwo pisemne do dokonania określonej w nim czynności prawnej.

#### § 5

1. Odbiór wykonywanych zgodnie ze zamówieniem prac geodezyjnych następować będzie w siedzibie Zamawiającego poprzez złożenie wykonanej dokumentacji i faktury/rachunku w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.
2. Wypłata wynagrodzenia z tytułu wykonania i przekazania materiałów związanych z przedmiotem zamówienia, następować będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury/rachunku.
3. Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi według cen wyszczególnionych w arkuszu cen stanowiącym Załącznik nr 1 niniejszej umowy.

#### § 6

1. Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy, licząc od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w kolejnym dniu po upływie niżej wskazanych terminów, odpowiednio dla każdego przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) nie przystąpi w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia określonego zamówienia do realizacji;
  - b) opóźnia się z ukończeniem zamówienia, zaś okres opóźnienia przekracza 30 dni od umownego terminu wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego objętego określonym zamówieniem, lecz nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
  - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 15 000,00 zł.



## **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania każdą dokumentacją powstałą w wykonaniu każdego zamówienia (wg § 2 ust. 2 umowy), zaś prawa te nie stanowią przedmiotu objętego ochroną prawną na rzecz osoby trzeciej, są wolne od wad prawnych, jak też nie stanowią przedmiotu zastawu, zabezpieczenia, egzekucji, ani innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego dokumentacja nie będzie w chwili przekazania, jak również w przyszłości naruszać praw osób trzecich, jako sporządzona wyłącznie przez niego.
3. W ramach wynagrodzenia umownego ustalonego odrębnie dla każdego zamówienia (wg zasad przewidzianych umową), Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powstałej w wyniku wykonania zamówienia, wraz z prawem własności do egzemplarza przekazanej dokumentacji w wykonaniu § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją (w tym każdą częścią z osobna), w ramach przysługujących mu praw majątkowych, bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalania dowolną techniką, w tym za pomocą elektronicznych urządzeń na elektronicznych nośnikach danych;
  - b. zwielokrotniania każdą techniką, trwale i czasowo, w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
  - c. wprowadzania i zapisywania na elektronicznych nośnikach danych;
  - d. publicznego wykonywania i odtwarzania, wystawiania, wyświetlania lub nadawania za pomocą dowolnych środków przekazu i komunikacji na odległość, w tym z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej;
  - e. przystosowywania, opracowywania.
5. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, w tym do każdej jej części z osobna.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za naruszenie praw osób trzecich w związku z wykonaniem choćby części dokumentacji, wbrew zapewnieniom zawartym w ust. 1 powyżej.

## **§ 8**

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego przesyłką poleconą. W braku zawiadomienia korespondencja kierowana na dotychczasowy adres Wykonawcy będzie uważana za skutecznie doręczoną.
4. Zmiana i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę, wraz z załącznikami wymienionymi w jej treści, a stanowiącymi integralną część umowy, sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasygnata Skarbnika**

**Radca Prawny**

RADCA PRAWNY  
RADCA PRAWNY  
  
Marek Majka

