

**UCHWAŁA NR XXII/294/20
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Bartosza Głowackiego 3 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 271/9 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0328 ha;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Zdrojowej 22 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 58/6 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0384 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemcy przedmiotowych lokali zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o ich wykup. Lokale przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy, nie posiadają zaległości czynszowych. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz