

**UCHWAŁA NR XXII/293/20
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) nieruchomości gruntowej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 84/5 obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0363 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym;
- 2) nieruchomości gruntowej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 67/2 obręb Giebułtów, gmina Mirsk o powierzchni 0,19 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 25 Giebułtów – Augustów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Mirsk, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 1) nr 84/5 obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0363 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym;
- 2) nr 67/2 obręb Giebułtów, gmina Mirsk o powierzchni 0,19 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 25 Giebułtów – Augustów.

Działka wymieniona w pkt 1 posiada dostęp do dróg publicznych – gminnej nr 112709D (ul. Zdrojowa) stanowiącej działkę nr 157 obręb Mirsk 2 oraz gminnej nr 112734D stanowiącej działkę nr 179 obręb Mirsk 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonego uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późn. zm., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: MU.b – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi – istniejące w strefie B ochrony podstawowych wartości kulturowych.

Działka wymieniona w pkt 2 posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej nr 112707D stanowiącej działkę nr 69 obręb Giebułtów, gmina Mirsk. Sołectwo Giebułtów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową symbol MP.

W dyspozycji art. 28 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz