

Mirsk, dnia 27.07.2020 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie:**

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 6 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0548 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 19 000,00 zł plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23%

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 3 800,00 zł

2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0358 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 13 000,00 zł plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23%

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 2 600,00 zł

Prawo własności Gminy Mirsk przedmiotowych nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00035639/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.):

1. działka nr 6 obręb Mirsk 1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące oraz KD-D tereny dróg publicznych dojazdowych;

2. działka nr 10 obręb Mirsk 1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące oraz KD-D tereny dróg publicznych dojazdowych.

W ewidencji gruntów w/w nieruchomości posiadają symbol użytku PsIV – pastwiska trwałe. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic przedmiotowych działek może odbyć się na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomości nie są obciążone wadami prawnymi i fizycznymi.

Opis nieruchomości:

1. działka nr 6 obręb Mirsk 1 - nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie regularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren działki płaski, porośnięty samosiewami drzew liściastych w znacznym stopniu zakrzaczony. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej stanowiącej drogę gminną nr 112703D - ulica Graniczna oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 24 obręb Mirsk 1 poprzez gminną nieurządzoną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8 obręb Mirsk 1;

2. działka nr 10 obręb Mirsk 1 nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Teren działki płaski, porośnięty samosiewami drzew liściastych w znacznym stopniu zakrzaczony, obciążony przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Nieruchomość w pasie sąsiadującym z drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej stanowiącą drogę gminną nr 112703D - ulica Graniczna oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 24 obręb Mirsk 1, dojazd do drogi publicznej odbywa się poprzez gminną nieurządzoną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8 obręb Mirsk 1.

Przedmiotowe działki położone są przy ul. Granicznej, w strefie peryferyjnej miasta Mirsk. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane – rolne. Dalsza odległość do centrum miasta oraz do punktów handlowo-usługowych.

Nieruchomości nie są uzbrojone - w pobliżu działek przebiega sieć kanalizacyjna natomiast przez działkę nr 10 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy zbywanych nieruchomości łącznie z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i opracowań wymaganej dokumentacji pozostaje do wykonania w granicach działek i poza ich granicami we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie:

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 6 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0548 ha zakończył się wynikiem negatywnym dnia 24.06.2020 r. – nie zgłosił się żaden nabywca;
2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0358 ha zakończył się wynikiem negatywnym dnia 24.06.2020 r. – nie zgłosił się żaden nabywca.

Przetargi odbędą się w dniu 4 września 2020 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – Plac Wolności nr 39 w Sali nr 12 (sala posiedzeń):

1. na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 6 obręb Mirsk 1 o godzinie 12.00;
2. na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10 obręb Mirsk 1 o godzinie 13.00.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 31 sierpnia 2020 r. do godziny 15.30 w kasie tutejszego Urzędu lub na Konto PKO BP SA o/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468:

1. w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 6 obręb Mirsk 1 tj. kwota 3 800,00 zł
2. w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10 obręb Mirsk 1 tj. kwota 2 600,00 zł

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferentów, którzy wygrali przetargi wliczone zostanie na poczet wykupu nieruchomości, pozostałe wadia zostaną wypłacone po przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży płatna jest przez kandydata na nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący.

Osoby przystępujące do przetargów lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

Informacji udziela:
Ewa Truszkowska
Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445 pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński