

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Kościuszki 1 w Mirsku wraz z udziałem 15,5% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 289/8 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0263 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00026200/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi 55 000,00 zł
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 11 000,00 zł

Opis lokalu:

lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na drugim piętrze budynku mieszkalno-użytkowego nr 1 przy ul. Kościuszki w Mirsku składa się z następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 40,36 m²:

- pokoju o powierzchni 16,49 m²,
- pokoju o powierzchni 8,75 m²,
- kuchni o powierzchni 13,10 m²,
- łazienki o powierzchni 2,02 m²

oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego/komórki o powierzchni 6,5 m².

Lokal wymagający remontu o słabym układzie funkcjonalnym (brak przedpokoju), ze względu na brak okien słabo doświetlona kuchnia oraz łazienka. Wyprawa ścian starym tynkiem gipsowym, sufity – kasetony styropianowe malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi: w pokojach – panele podłogowe, w kuchni i łazience – gumolit. Okna pcv. Brak sprawnego ogrzewania (piec starego typu tzw. koza) oraz brak instalacji zapewniającej ciepłą wodę. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem lokalu ponosi kupujący we własnym zakresie i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku mieszkalno-użytkowego położonego przy ul. Kościuszki 1 w Mirsku. Budynek stanowiący część zwartej zabudowy kamienic rynku (wschodnia pierzeja) i placu Wolności, ujęty w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Kamienica murowana wykonana w technologii tradycyjnej kamiennie-ceglano-drewnianej, piwnice i parter strop ceglany, piętra strop drewniany. Klatka schodowa wyposażona w schody o konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, poszycie dachu dachówka ceramiczna, karpiówka, nowa po remoncie. Rynny, rury spustowe oraz obróbki z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna w budynku częściowo wymieniona – pcv, częściowo zachowana stara drewniana. Od strony frontowej wykonano remont elewacji. Budynek wyposażony w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągową, sieć telekomunikacyjną.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej stanowiącej drogę gminną nr 112722D - ulica Tadeusza Kościuszki, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 204 obręb Mirsk 2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XL/285/06 z dnia

24 lutego 2006 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: MU.a – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi – istniejące w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Informacje dodatkowe: strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 213), zbycie lokalu następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, o której mowa w art. 2 pkt 3 w/w ustawy z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282). Formami ochrony zabytków, na podstawie powyższej ustawy są m.in. ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2020 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mirsku - Plac Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości. **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu należy wpłacić do dnia 24 sierpnia 2020 r. do godziny 15.30 w kasie tutejszego Urzędu lub na konto PKO BP SA o/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.**

Wadium oferenta, który wygra przetarg wliczone zostanie na poczet wykupu nieruchomości, pozostałe wadia zostaną wypłacone po przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży płatna jest przez kandydata na nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący.

Osoby przystępujące do przetargu lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lokalowej w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat jeleniogórski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasński

Informacji udziela:
Ewa Truszkowska
Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu