

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym położonej w miejscowości Giebułtów 75, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 194 obręb Giebułtów, gmina Mirsk o powierzchni 0,36 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00024266/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 81 000,00 zł
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 16 200,00 zł**

Sołectwo Giebułtów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP), dodatkowe informacje: obszary zdegradowane, Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi.

W ewidencji gruntów w/w nieruchomość posiada symbol użytku B – tereny mieszkaniowe. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,36 ha, zbudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym. Teren działki zróżnicowany, front działki na skarpie, tylna część wypłaszczone, kształt regularny umożliwiający swobodne zagospodarowanie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej stanowiącej drogę powiatową nr 2498D Giebułtów oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 173 obręb Giebułtów poprzez drogę gminną częściowo utwardzoną, oznaczoną ewidencyjnie nr 205 obręb Giebułtów. Działka z dostępem do energii elektrycznej oraz studni. Nieruchomość nie jest podłączona do kanalizacji. Techniczne warunki przyłączenia należy uzgodnić z administratorem sieci Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku. Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uzgodnień oraz podłączenia do sieci i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Otoczenie najbliższe stanowi zabudowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolnicze. Budynek mieszkalno-gospodarczy wybudowany w 2 poł. XIX w. ujęty w wykazie zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany na planie prostokąta, z częścią mieszkalną oraz niewielką częścią gospodarczą. Technologia budowy typowa dla tradycyjnej zabudowy wsi sudeckiej, ściany murowane z cegły oraz kamienia, dach drewniany dwuspadowy – poszycie dachu łupek kamienny, stropy, podłogi, sufity, okna oraz drzwi drewniane, stare, zniszczone.

Układ w części mieszkalnej:

- parter - sień (korytarz) oraz dwie izby (pokój i kuchnia);
- piętro - pokój na poddaszu.

Pozostała część domu stanowi część gospodarczą wraz z drewnianą dobudową na tyłach domu. Budynek w słabym stanie technicznym, zdegradowany, brak izolacji wodochronnej fundamentów – duże zawilgocenia i zagrzybienie ścian oraz podłóg, brak posadzki w jednym z pomieszczeń w części mieszkalnej. Konstrukcja oraz dach wymagają remontu. W budynku brak instalacji wodnej, kanalizacyjnej odpływowej, grzewczej.

Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu oraz zabudowań ponosi kupujący we własnym zakresie i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2020 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – Plac Wolności nr 39 w Sali nr 12 (sala posiedzeń) o godzinie 13.00. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu należy wpłacić do dnia 24 sierpnia 2020 r. do godziny 15.30 w kasie tutejszego Urzędu lub na konto PKO BP SA o/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.

Wadium oferenta, który wygra przetarg wliczone zostanie na poczet wykupu nieruchomości, pozostałe wadium zostaną wypłacone po przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży płatna jest przez kandydata na nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący.

Osoby przystępujące do przetargu lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat jeleniogórski, kamiennogórski, lwówecki, lubański, bolesławiecki i zgorzelecki „Gazeta Wojewódzka”.

Informacji udziela:
Ewa Truszkowska
Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445 pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński