

Formularz umowy

Umowa zawarta w dniu 2020r. pomiędzy:
Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, NIP 6161008487 i REGON: 230821693
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupy
posiadającym numer identyfikacji podatkowej
a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z
siedzibą w miejscowości..... posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
..... i REGON: i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na
podstawie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści "Wykonawcą"

albo

..... z siedzibą w, ul,-, akta rejestrowe
prowadzi: pod numerem KRS, NIP, zwanym w treści
"Wykonawcą", reprezentowana przez:,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego, protokół z dnia2020r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane mające na celu
rozbudowę przyłączy wodociągowych do budynków w Giebułtowie i w Giebułtowie-Augustowie
stanowiące przedmiot umowy, szczegółowo określony w §2 poniżej.

§ 2.

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy robót:
Rozbudowa przyłączy sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych w miejscowości GIEBUŁTÓW i
GIEBUŁTÓW-AUGUSTÓW.

W celu ujednolicenia spraw związanych z eksploatacją sieci wodociągowej, Gmina
Mirsk zleciła wykonanie opracowania Biurze Projektów KANRYS – Poznań projektu rozbudowy
przyłączy do zbiorczej sieci wodociągowej w Giebułtowie i Giebułtowie-Augustowie.

Wybudowana w latach 2017-2018 nowa sieć wodociągowa rozdzielcza zakończona została na
posesjach prywatnych zaślepionymi przyłączami z rur PE32 i PE40.

Rozbudowane zostaną wszystkie nowe przyłącza zakończone na posesjach poprzez
montaż opomiarowania zużycia wody oraz połączenie z instalacją wewnętrzną
budynku. Rozbudowa przyłączy polega na wykonaniu połączenia od zaślepionej końcówki sieci do
każdego budynku przewidzianego do zasilenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.

Wykonane odcinki przyłączy wodociągowego od których nastąpi ich rozbudowa,
zostały wyposażone w zasuwy odcinające przy nawiertce.

Szczegółowy zakres robót określają: załącznik nr 1 do umowy, dokumentacja projektowa, specyfikacja
techniczna i pomocniczo przedmiary robót opracowane przez Ryszarda Owsianowskiego z Biura
Projektów „KANRYS „ Poznań ul. Rzeczna 14 w kwietniu 2020r. Wszystkie roboty objęte zakresem
umownym winny być wykonane zgodnie z w/w załącznikami stanowiącymi dokumentację projektową, z
którą Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej Umowy.

§ 3.

1.Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy (przekazania placu budowy) ustala się na dzień:
.....

2.Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, rozumiany jako potwierdzenie wykonania robót
protokołem bezusterkowego końcowego odbioru robót z udziałem Stron umowy ustala się nie później
niż na dzień 30.11.2020r.

3.Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania stanowi załącznik nr 2 do umowy.



§ 4.

1. Strony zgodnie oświadczają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zawiera istotne postanowienia i zobowiązania Stron wprowadzone do niniejszej umowy w formie załącznika nr 3, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty:

- a) oferta wykonawcy – załącznik nr 4,
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 5.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

§ 6.

1. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za realizację prac objętych umową będzie:..... tel. e-mail:@.....

2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie: Marek Budzan podinspektor ds. inwestycji UMiG Mirsk, tel. 756470457, e-mail: inwestycje2@mirsk.pl

3. Osoby wskazane w ust. 1-2 oraz w §5 nie są uprawnione do zmiany i rozwiązania Umowy, o ile nie są stroną umowy, bądź nie legitymują się pisemnym pełnomocnictwem strony umowy do dokonania określonej czynności.

§ 7.

1 Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, dla użytkowników budynków objętych każdym Zadaniem.

3. W okresie realizacji robót Wykonawca zapewni dostawę i będzie ponosił koszty zużycia wody i energii.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy.

§ 8.

Wykonawca przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzeniem robót, a także ruchem pojazdów mechanicznych na przedmiotowym zadaniu o wartości nie mniejszej niż zł. Polisa będzie ważna przez cały okres wykonania umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zadania siłami własnymi, oprócz robót w zakresie, które to roboty zostaną wykonane za pomocą podwykonawców:

- a).....
- b).....
- c).....

§ 11.

Niezależnie od obowiązków określonych Umową, w szczególności w § 6, 7 i 8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- c) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć (na własny koszt i ryzyko) roboty lub wykonać niezbędne odkrycia celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy - do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- e) wykonawca zobowiązany jest do poinformowania właścicieli posesji, na którą będzie wchodził z robotami minimum z 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej tj. zł (słownie: zł. gr.) w jednej z następujących form:

- a) pieniądzu% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) poręczeniach% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) gwarancjach bankowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej jako „pzp”.

2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy p.z.p.

4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 13.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi kwotę: zł. brutto (słownie: zł.....gr.) w tym podatek VAT 23% wynosi kwotę: zł. (słownie: zł.....gr.) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym (niezmiennym co do wysokości, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową).

§ 14.

1. Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawiane będą na Zamawiającego tj. Gminę Mirsk.

2. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy następować będzie na podstawie jednej faktury końcowej.

3. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 7 dni od daty pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.

4. Faktura końcowa płatna będzie z konta Zamawiającego: PKO BP S.A. nr 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 na konto Wykonawcy:

§ 15.

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane:

- a) przez podwykonawców
- b) pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.

3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (a także dalszym podwykonawcą) powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca, podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (z dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą Umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury (lub rachunku), potwierdzające wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia projektu umowy (lub jej zmiany) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Umową, w sytuacji gdy projekt umowy:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6, wzywając Wykonawcę do zmiany w tym zakresie umowy w ciągu 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) zawartej umowy uwzględniającą wprowadzone zmiany. Postanowienia ust. 8 stosuje się wprost.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w formie pokwitowania zapłaty.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada zawartą umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, (podwykonawcę). Zapłata wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 16.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż za 120 dni opóźnienia
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż za 120 dni opóźnienia;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy przekraczający podany okres (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru), lecz nie więcej niż za 120 dni przerwy;
- d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za każdy przedmiot odbioru,
- e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego
- f) z tytułu niewykonania obowiązków określonych w §17 ust. 4 Umowy – w wysokości 3.000,00 złotych.
- g) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż za 120 dni opóźnienia.
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą o roboty budowlane lub jej zmian w wysokości 1.000,00 zł – za każdy przypadek.
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmian w wysokości 1.000,00 zł – za każdy przypadek.
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł – za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) Wykonawca nie rozpoczął prac albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania go przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu dodatkowego 3 dniowego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
- c) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w Umowie, załącznikach do Umowy i projekcie budowlanym przekazanym przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu dodatkowego 3 dniowego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
- d) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa nieprzerwanie 10 dni.
- e) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w łącznej kwocie większej niż 5% wartości niniejszej umowy.

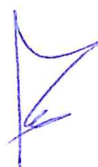
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, za wyjątkiem sytuacji, gdy odmowa jest uzasadniona stwierdzonymi w czasie odbioru wadami.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W wypadku odstąpienia od umowy:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- c) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie na własny koszt z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5. Strony rozliczą wykonane do dnia odstąpienia od umowy roboty, wg zasad przewidzianych Umową, przyjmując proporcjonalne wynagrodzenie za wykonane prace i wbudowane urządzenia.



§ 18.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentacją techniczną, którą Wykonawca zobowiązany jest przekazać po ukończeniu robót Zamawiającemu.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamiając Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, stwierdzając to w protokole odbioru.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy w tym zakresie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Stwierdzenie wad w trakcie odbioru nie powoduje wydłużenia umownego terminu zakończenia robót, zaś Zamawiający nie jest w opóźnieniu w wykonaniu Umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, inwentaryzację geodezyjną i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji (operat powykonawczy) w formie pisemnej.
8. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 19

Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej (nie mniej niż 36 miesięcy) gwarancji na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W tym samym okresie Wykonawca będzie odpowiadał wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wg zasad ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 20.

1. W okresie rękojmi, a także udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.
2. W braku przystąpienia do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, mimo zawiadomienia o wadach, a także w przypadku opóźnienia w ukończeniu naprawy przez Wykonawcę przekraczającego 5 dni od ustalonego terminu jej zakończenia – Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego zawiadomienia. W takim wypadku Zamawiający może potrącić poniesione wydatki na ten cel z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 21.

1. Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
 - a) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu,
 - d) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 22.

1. Wykonawca nie może zbyć, w tym obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) szczegółowy zakres robót – załącznik nr 1,
- 1) harmonogram rzeczowo - finansowy zadania – załącznik nr 2,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 3,

- 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 4,
4) kosztorys ofertowy – załącznik nr 5.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk:

Parafuję projekt umowy:

.....dnia.....

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie

