

UCHWAŁA NR XXI/280/20
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk, tj.:

- cz. działki nr 133, obręb Mirsk 2 o powierzchni 32,50 m² (całkowita powierzchnia działki 1296 m²)
- cz. działki nr 133, obręb Mirsk 2 o powierzchni 3,50 m² (całkowita powierzchnia działki 1296 m²),
- cz. działki nr 133, obręb Mirsk 2 o powierzchni 25,00 m² (całkowita powierzchnia działki 1296 m²), z dotychczasowy dzierżawcą

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wydzierżawić nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat, części działki nr 133, obręb Mirsk 2 o powierzchni

- 3,50 m2 przeznaczonej pod działalność handlową
- 25,00 m2 przeznaczonej pod garaż
- 32,50 m2 przeznaczonej pod grunt pod placami i składami

Dzierżawca przedmiotowego gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżaw, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz gdy okres, na który ma zostać wydzierżawiona nieruchomość jest dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz