

**UCHWAŁA NR XXI/262/20
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym przy al. Wojska Polskiego 33 w Mirsku, w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 463/1 i 463/3 obręb Mirsk 2 o łącznej powierzchni 0,0187 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym przy al. Wojska Polskiego 33 w Mirsku, w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 463/1 i 463/3 obręb Mirsk 2 o łącznej powierzchni 0,0187 ha stanowiący własność Gminy Mirsk.

Zgłoszeniem z dnia 27.05.2020 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 28.05.2020 r.) Dyrektor ZGKiM w Mirsku złożył propozycję przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży. Lokal składa się tylko z jednego pomieszczenia - pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 13,36 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,64 m². Wc jest wspólne i znajduje się na korytarzu. Lokal ten jest ostatnim lokalem stanowiącym własność Gminy Mirsk w przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz