

**UCHWAŁA NR XIX/231/20**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) lokalu użytkowego przy ul. Kościelnej nr 2 w Mirsku w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 166/17 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0254 ha;
- 2) lokalu użytkowego przy ul. Adama Mickiewicza 8 w Mirsku w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 218 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0147 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Mirsk:

1) lokal użytkowy przy ul. Kościelnej nr 2 w Mirsku w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 166/17 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0254 ha;

2) lokal użytkowy przy ul. Adama Mickiewicza 8 w Mirsku w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 218 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0147 ha.

Zgłoszeniem z dnia 11.03.2020 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 12.03.2020 r.) Dyrektor ZGKiM w Mirsku złożył propozycję przeznaczenia przedmiotowych lokali do sprzedaży. Oba lokale były przedmiotem czterech przetargów ustnych nieograniczonych na najem zakończonych wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów. W chwili obecnej Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie osiąga przychodów z tytułu ich najmu a jest obowiązany wpłacać zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej do Wspólnot Mieszkaniowych w łącznej wysokości 340,97 zł miesięcznie. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**