

**UCHWAŁA NR XIX/225/20
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 584 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0680 ha stanowiącej własność Gminy Mirsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 584 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0680 ha stanowiącej własność Gminy Mirsk. W dyspozycji art. 28 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Przedmiotowa nieruchomość powstała na skutek podziału działki nr 166/21 obręb Mirsk 2 oraz połączenia działki nr 166/23 obręb Mirsk 2 powstałej w wyniku przedmiotowego podziału z działką nr 166/20 obręb Mirsk 2. Z roszczeniem o wykup przedmiotowej nieruchomości w oparciu o art. 209a ww. ustawy wystąpili łącznie właściciele wszystkich lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mickiewicza 13 w Mirsku w granicach działki nr 167 obręb Mirsk 2. Zgodnie z art. 209a wcześniej przywołanej ustawy „Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.” Wykonane prace geodezyjne miały na celu wyodrębnienie działki nr 584 obręb Mirsk 2, która wraz z działką przyległą nr 167 obręb Mirsk 2 będzie spełniała wymogi działki budowlanej.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz