

UCHWAŁA NR XIX/224/20
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Mirsk, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- 1) nr 187/2 obręb Gajówka o powierzchni 0,3474 ha;
- 2) nr 187/5 obręb Gajówka o powierzchni 0,3493 ha;
- 3) nr 187/3 obręb Gajówka o powierzchni 0,3031 ha;
- 4) nr 187/4 obręb Gajówka o powierzchni 0,0380 ha w udziale 3/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Mirsk, oznaczone w ewidencji gruntów:

- 1) nr 187/2 obręb Gajówka o powierzchni 0,3474 ha;
- 2) nr 187/5 obręb Gajówka o powierzchni 0,3493 ha;
- 3) nr 187/3 obręb Gajówka o powierzchni 0,3031 ha;
- 4) nr 187/4 obręb Gajówka o powierzchni 0,0380 ha w udziale 3/4.

Działki wymienione w pkt 1-3 zbywane są z udziałem 1/4 w działce nr 187/4 obręb Gajówka pełniące funkcję drogi wewnętrznej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 2506D stanowiącej działkę nr 208 obręb Gajówka. Sołectwo Gajówka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową symbol MP. W dyspozycji art. 28 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz