

Mirsk, dnia 10.02.2020 r.

## **OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 274/3 obręb Grudza, gmina Mirsk o powierzchni 0,1446 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w KW JG1S/00032838/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 22 000,00 zł  
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 4 400,00 zł**

Sołectwo Grudza nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol MP). Dodatkowe informacje: strefa „B” historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi. Grunt w granicach działki będącej przedmiotem sprzedaży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień (w tym uzyskania warunków zabudowy) i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do zabudowy danej nieruchomości i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

W ewidencji gruntów w/w nieruchomość posiada symbol użytku PsIV – pastwiska trwałe. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Działka w kształcie regularnym, wydłużonego prostokąta, położona poza główną zabudową wsi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz boisko sołectwa Grudza. Teren działki płaski z miejscowymi nierównościami. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej stanowiącej drogę powiatową 2494 D przechodzącą przez miejscowość Grudza oznaczoną w ewidencji gruntów nr 372 poprzez drogę gminną stanowiącą działkę nr 274/2 o nawierzchni zwirowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiega sieć energetyczna, na terenie działki znajduje się nieczynna studnia kopana. Nieruchomość w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie i na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.03.2020 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – Plac Wolności nr 39 w Sali nr 12 (sala posiedzeń) o godzinie 13.00.**

**Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu należy wpłacić do dnia 12.03.2020 r. do godziny 15.30 w kasie tutejszego Urzędu lub na Konto PKO BP SA o/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.**

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg wliczone zostanie na poczet wykupu nieruchomości, pozostałe wadium zostaną wypłacone po przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży płatna jest przez kandydata na nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący.

Osoby przystępujące do przetargu lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk oraz w sołectwie Grudza w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczono na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.



Informacji udziela:  
Ewa Truszkowska  
Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi  
tel. 75 64 70 445 pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Mirsk**  
**Andrzej Jędrusiński**